

Smlouva o vzájemné spolupráci

uzavřená v souladu s § 1746, odst. 2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
číslo smlouvy: **T/OBCH/SPOL24-002**

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále v této smlouvě jen „**Výstaviště**“) na jedné straně

a

ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ

se sídlem: Josefská 34/6, Malá Strana, 11800 Praha 1
IČ: 45769371
DIČ: CZ45769371
zastoupená: Ing. arch. Janem Kaslem, předsedou ČKA
registre: Zapsaná v registru ekonomických subjektů u Českého statistického úřadu na základě zákona č. 360/1992 Sb.
bankovní spojení: 288241750/0300 vedený u ČSOB, a.s.
(dále jen „**ČKA**“) na straně druhé

společně dále jen „**strany nebo smluvní strany**“

**I.
Úvod**

- 1.1. Výstaviště je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11.01.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.10.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), s Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „vlastník“), nájemcem souboru nemovitých věcí nacházejících se v areálu bývalých jatek na adrese v Praze 7 - Holešovicích, Bubenské nábřeží č.p. 306, a to pozemků parc. č. 1188/1, 1189, č. 1190 a 2318/2, zapsaných na LV 368 pro obec Praha, katastrální území Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Holešovické tržnice (dále jen „**Holešovická tržnice**“ nebo „**areál Holešovická tržnice**“).
- 1.2. **ČKA** prohlašuje, že je právnickou osobou s plnou právní způsobilostí, a že je oprávněna k uzavření této Smlouvy a k plnění smluvních závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

II.**Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, spočívající v realizaci soutěžní přehlídky **Česká cena za architekturu**.
- 2.2. Cílem a účelem této smlouvy je dohodnout a realizovat oboustranně prospěšnou spolupráci a na jejím základě udržovat vzájemně podporující se partnerské vztahy.

III.**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Výstaviště pro ČKA poskytne vnitřní plochy Haly 13 a venkovní plochu, tzv. Eventovou uličku pro realizaci soutěžní přehlídky **Česká cena za architekturu** v termínu **26.6. až 28.6.2024**, a to na základě smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Holešovické tržnice, číslo smlouvy TA24-4024.
- 3.2. ČKA poskytne pro Výstaviště marketingové plnění, jehož Specifikace tvoří nedílnou **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se vůči sobě zavazují, že nezveřejní informace získané v průběhu výše vymezené spolupráce, jež by byly způsobilé přivodit újmu jedné ze smluvních stran, a to i po ukončení trvání této smlouvy. Za důvěrné a utajované informace se považují veškeré informace, kromě informací veřejně dostupných.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetí osobě takové informace, které vyžadují napřed dohodnutý souhlas druhé smluvní strany.
- 3.5. Po vzájemné dohodě mohou smluvní strany zapojit do spolupráce podle této smlouvy i další osoby, jestliže to podpoří úspěšnější a rychlejší dosažení cíle.
- 3.6. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všem, co se týká oblasti spolupráce a spolupůsobnosti při všech aktivitách potřebných na dosažení cíle. Při jejich realizaci postupovat ve smyslu platných právních předpisů.
- 3.7. ČKA je povinna se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád, který je v aktuální podobě uveřejněn na <https://1url.cz/UuO09> a s informacemi o rizicích, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na <https://1url.cz/CuO0c>

IV.**Cena a platební podmínky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena vzájemného plnění je stanovena následovně:
 - 4.1.1. **Výstaviště** pro ČKA poskytne vnitřní plochy Haly 13 a venkovní plochy, tzv. Eventovou uličku v celkové hodnotě **xxx- Kč** (slovy: xxx korun českých), dle tabulky uvedené níže.

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Hala 13 a Eventová ulička	od 26.6.2024, 12:00 hodin	27.6.2024 10:00 do 24:00 hodin	do 28.6.2024, 12:00 hodin

4.1.2. ČKA pro Výstaviště poskytne plnění v celkové hodnotě **xxx,- Kč** (slovy: xxx korun českých)

4.2. Smluvní strany se tímto zavazují, že k úhradě vzájemných plnění dle bodu 4.1.1. a 4.1.2. této smlouvy, vystaví a zašlou druhé smluvní straně níže specifikované faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.

4.2.1. Výstaviště vystaví svou fakturu na cenu podnájmu ve výši **xxx,- Kč** (slovy: xxx korun českých) bez DPH v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.

4.2.2. ČKA vystaví svou fakturu, znějící na částku **xxx,- Kč** (slovy: xxx korun českých) bez DPH, jakožto fakturu za služby poskytnuté Výstavišti v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy s poznámkou „**reciproce, neplatíte**“.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že **dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den 31.12.2025.**

4.4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur je 14 (čtrnáct) dnů od jejich vystavení. Faktury budou vystaveny nejpozději 14 (čtrnáct) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, neprodleně zaslány druhé smluvní straně a v předmětu budou obsahovat větu, že se jedná o fakturaci za plnění dle Smlouvy č. **OBCH/SPOL24-002.**

4.5. Faktury vystavené a zasláné dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy slouží smluvním stranám jako instrument k vzájemnému zápočtu splatných pohledávek. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o vzájemném započtení pohledávek v souladu s ustanovením § 1991 Občanského zákoníku v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí. Dnem zápočtu jejich vzájemných pohledávek bude poslední den měsíce, v němž dojde k doručení poslední z faktur dle bodu 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy druhé smluvní straně.

4.6. V případě rozdílné sazby DPH uhradí rozdíl v celkové částce ta smluvní strana, které byla vyšší celková částka fakturována.

4.7. Pokud jedna nebo obě smluvní strany své závazky specifikované v článku II. až IV. této smlouvy z jakéhokoliv důvodu ve sjednaném termínu nesplní, bude provedeno finanční vyrovnání na základě řádné fakturace. Pro tento případ je tato smlouva pokládána oběma stranami za řádnou objednávku placených služeb.

4.8. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran ve sjednaném termínu nevystaví a nezašle druhé smluvní straně fakturu splňující požadavky dle bodu 4.2. této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na té smluvní straně, která svou povinnost porušila, úhradu celé částky za poskytnuté plnění v penězích.

- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se ceny a platebních podmínek, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Výstaviště jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před podpisem přečetly.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Příloha č. 1 - Plány pronajatých prostor a ploch

Příloha č. 2 – Specifikace marketingového plnění ČKA

V Praze dne

Za Výstaviště Praha, a.s.:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva

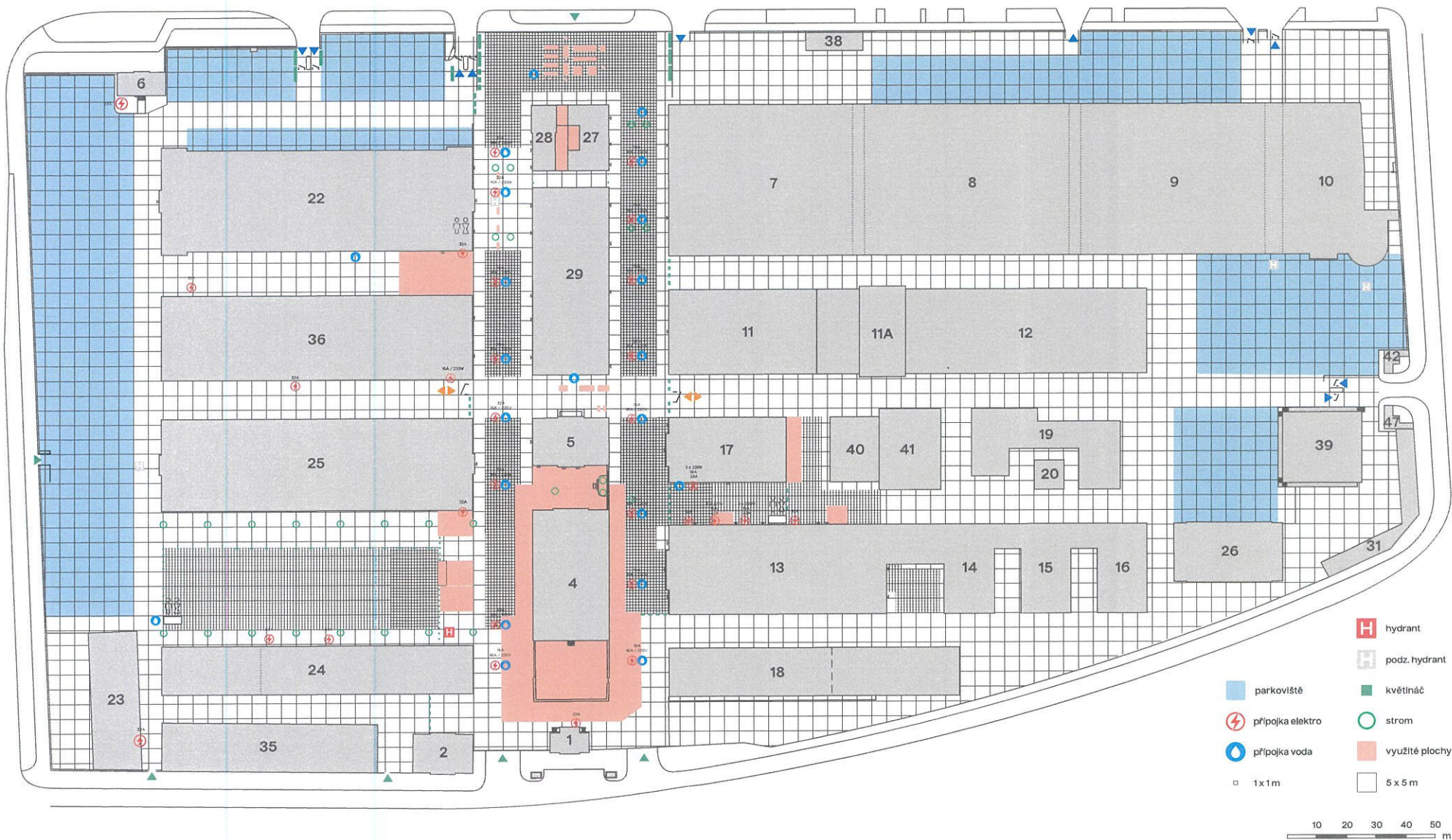
V Praze dne











Za ČESKOU KOMORU ARCHITEKTŮ:

.....
Ing. arch. Jan Kasl
předseda ČKA

Příloha č. 1

Plány pronajatých prostor a ploch

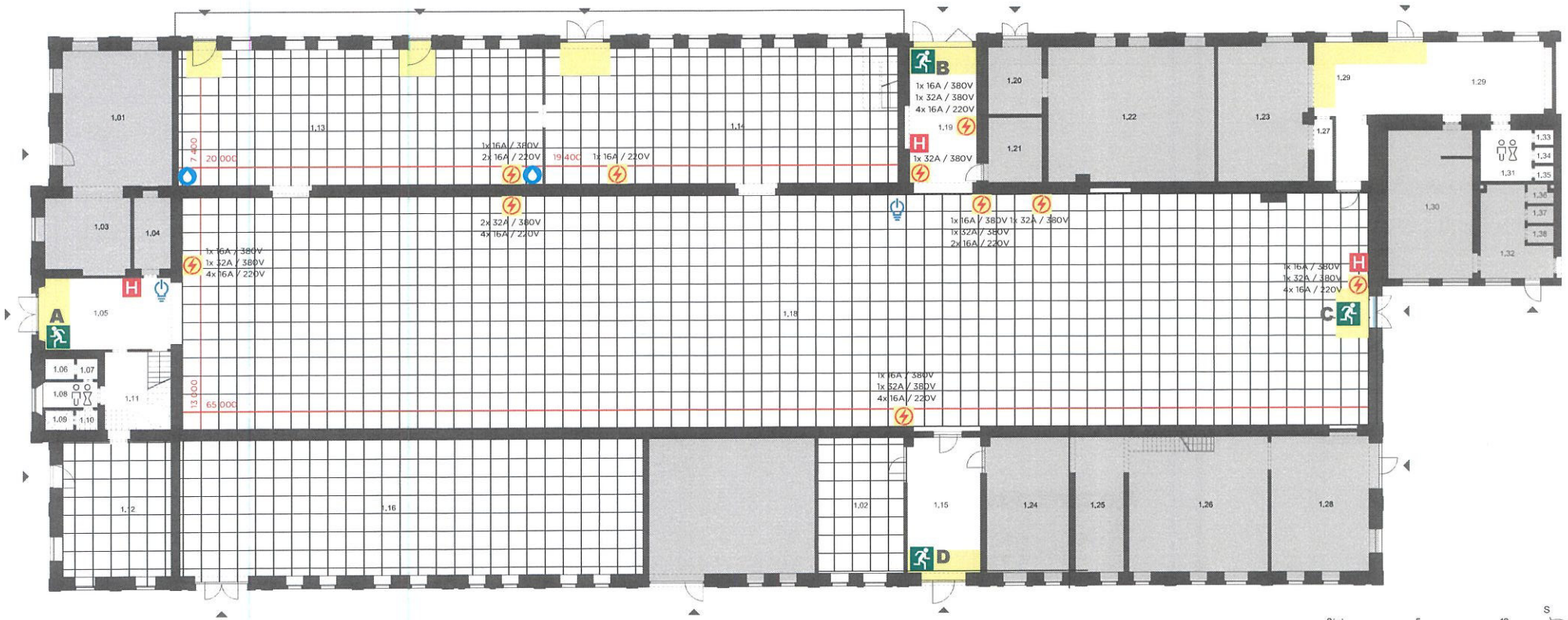


-  hydrant
-  podz. hydrant
-  parkoviště
-  květináč
-  přípojka elektro
-  strom
-  přípojka voda
-  využitá plocha
-  1 x 1 m
-  5 x 5 m

HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE

AKCE

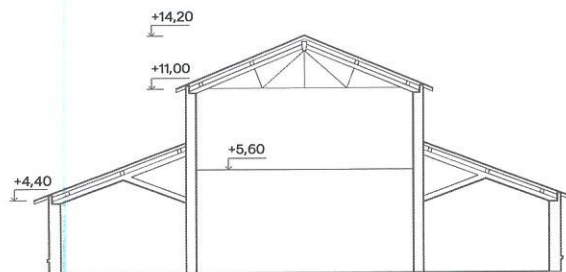
DATUM



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha[m ²]	Č. místnosti	Plocha[m ²]
1.02	35,70	1.19	28,10
1.05	28,00	1.27	3,70
1.06	2,00	1.29	60,20
1.07	1,40	1.31	8,40
1.08	4,30	1.33	1,00
1.09	1,90	1.34	1,00
1.10	1,50	1.35	1,00
1.11	16,20		
1.12	45,00		
1.13	150,00		
1.14	147,50		
1.15	30,60		
1.16	191,90		
1.18	848,50		

VÝŠKA INTERIERU



VSTUPY š. / v.

- A - HLAVNÍ VSTUP - dvoukřídle dveře 1960 x 2900mm
- B - SEVERNÍ VSTUP - dvoukřídle dveře 1900 x 2450mm
- C - VÝCHODNÍ VSTUP - dvoukřídle dveře 1700 x 2100mm
- D - JIŽNÍ VSTUP - jednokřídle dveře 1180 x 2000mm

- 1000 x 1000 mm
- 💡 ovládací světlo
- ⚡ přípojka elektro
- 💧 přípojka voda
- H hydrant
- 🟡 bezpečnostní zóna

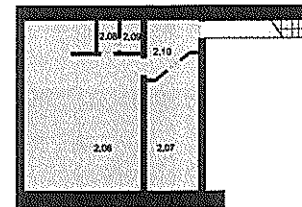
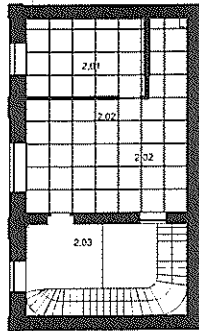
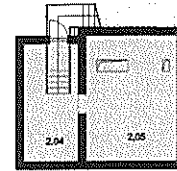
AKCE

DATUM

HALA 13 - 1NP - Holešovická tržnice - Praha

LOKACE

HOLEŠOVICKÁ TRŽNICE



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha[m ²]
2.02	59,30
2.03	9,50

AKCE

DATUM

HALA 13 - 2NP - Holešovická tržnice - Praha

LOKACE



Příloha č. 2**Specifikace marketingového plnění České komory architektů**

Výstaviště Praha se stane hlavním partnerem nominačního večera české ceny za architekturu 2024 včetně následujícího plnění:

- logo na pozici hlavní partner (spolupořadatel) v materiálech souvisejících s nominačním večerem České ceny za architekturu
- logo na pozici partner na oficiálních stránkách ČKA s odkazem na stránky Holešovické tržnice
- právo po dobu partnerství používat označení „partner České ceny za architekturu 2024“ pro svou vlastní interní a externí komunikaci
- účast zástupců partnera na akcích Partnerského klubu ČKA
- 6 ks vstupenek na galavečer České ceny za architekturu (7. listopadu 2024, Forum Karlín)
- celostránková inzerce, PR článek nebo vklad v jednom z vybraných vydání Bulletinu ČKA (vychází 4x ročně v nákladu 5 až 6 tis. ks (cca 3 800 ks dostávají členové ČKA, 700 ks míří do oblasti veřejné správy a zbytek výtisků je součástí promoakcí ČKA)
<https://www.cka.cz/svet-architektury/publikace/newsletter-cka>
- inzerce ve dvou vybraných vydáních elektronického newsletteru ČKA (vychází 11 až 12x ročně) <https://www.cka.cz/svet-architektury/publikace/newsletter-cka>

PREZENTACE HOLEŠOVICKÉ TRŽNICE V RÁMCI NOMINAČNÍHO VEČERA

(očekávaná účast cca 700 osob z řad architektů, investorů, veřejné správy, akademické obce i laické veřejnosti)

předání Pocty České komory architektů za rok 2023, předání Ocenění za výjimečný počín, předání Ceny předsedy Senátu PČR

- možnost představení aktivit tržnice
- účast a vystoupení zástupce Holešovické tržnice na veřejném natáčení pořadu Bourání
- loga v rámci prostor a dle konceptu večera
- vizuální prezentace loga partnera formou projekce
- možnost prezentace formou časově omezeného spotu na doprovodných obrazovkách
- volný vstup pro partnera a jeho hosty
- další prezentace dle dohody