

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Bohumín
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ :	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1721638359/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
	Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční
	výstavby odboru rozvoje a investic
	Ing. Jana Slívová, referent odboru rozvoje a investic
Telefon:	596 092 196
E-mail:	slivova.jana@mubo.cz
(dále jen objednatel)	

a

Zhotovitel :	PROFIZA s.r.o.
Zastoupený :	U tratě 1953/4a Karviná 733 01
IČ:	Danielem Balouškem - jednatelem společnosti
DIČ:	29244935
Bankovní spojení:	CZ 29244935
Číslo účtu:	223200886/0600
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Moneta a.s.
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Daniel Baloušek
Telefon:	Daniel Baloušek
E-mail:	773650650
(dále jen zhotovitel)	info@profiza.cz

II. Předmět a místo plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.

II.2. Dílem se rozumí provedení stavby „**Chodník podél ul. Opletalova, Bohumín**“

Jedná se o výstavbu obousměrného chodníku podél ul. Opletalova s krytem ze zámkové dlažby pro chodce o celkové šířce 1,25 m - 1,55 m s napojením na stávající přilehlou zpevněnou asfaltovou komunikaci. Délka chodníku je celkem cca 1.248 m.

Chodník a přilehlá silnice je odvodněna pomocí uličních vpustí, šachtic a drenážního potrubí. Odvodnění bude ukončeno napojením do stávajícího recipientu – potoka Lutyňky a Skřečošského potoka. Součástí je i kácení stromů a náhradní výsadba.

II.3. Realizace díla bude umístěná na parc. č. 1768, 2012/1, 2019, 2344/1, 2347, 2348, 2351, 2352, 2355, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3 v katastrálním území Skřečoš.

II.4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou

dodávky a dílo a podmínky jeho provádění specifikovány:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby, vypracovaná firmou ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., Hřbitovní 651/8, 735 42 Těrlicko, datum zpracování: 01/2024 vč. dokladové části

Společné povolení vydané Městským úřadem Bohumín, odbor stavební, č.j. MUBO/00978/2024 ze dne 9.1.2024

- Nabídka zhotovitele ze dne 9.6.2024
- Zadávací dokumentace ze dne 6.5.2024

II.5. Podmínky uložené v pravomocných rozhodnutích nebo závazných vyjádřeních orgánů státní správy, podmínky správců inženýrských sítí, účastníků řízení i majitelů dotčených pozemků je zhotovitel povinen plně respektovat a dodržovat.

II.6. Realizací díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a souvisejících prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) v rozsahu zadávací dokumentace.

II.7. Splněním díla se rozumí dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu a převzetí díla, předání dokladů ke kolaudačnímu souhlasu a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

II.8. Podmínky, které musí zhotovitel před, během nebo po skončení prací dodržet:

- 1) V průběhu provádění stavebních prací bude produkován odpad, který bude uložen na skládku, nebo odpady produkované běžným provozem budou likvidovány odbornou firmou dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Zhotovitel doloží doklady o nakládání s odpady k průběžné fakturaci, přejímacímu a kolaudačnímu řízení.
- 2) Před zahájením stavebních prací má zhotovitel oznamovací povinnost u MěÚ Bohumín odboru životního prostředí a služeb o zvláštním užívání veřejných prostranství, které vydá příslušný správní úřad, tj. odbor ŽPaS MěÚ Bohumín (pro zařízení staveniště, dočasné uskladnění stavebního materiálu apod.)
- 3) Zajištění vydání povolení ke zvláštnímu užívání účelové komunikace včetně oznamovací povinnosti u MěÚ Bohumín, odboru životního prostředí a služeb.
- 4) Zhotovitel požádá před zahájením prací o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace MěÚ Bohumín, odbor dopravy.
- 5) Zhotovitel uzavře Smlouvu o užití silničního tělesa se SSMSK, středisko Karviná vč. úhrady poplatku za zvláštní užívání silnice, případně dalších ploch po dobu realizace stavby.
- 6) Zhotovitel požádá o omezení provozu na komunikaci MěÚ Bohumín odboru dopravy a předloží návrh přechodného dopravního značení, odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a SSMSK.
- 7) Zajištění přechodného dopravního značení (dle zák.13/1997 Sb.) k dopravnímu omezení, souvisejícímu se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Po dobu stavebních prací zhotovitel zodpovídá za přechodné dopravní značení.
- 8) Dílenská a výrobní dokumentace.
- 9) Zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště, potřebného pro zhotovení díla, včetně zajištění médií. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10) Zajištění vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu, zajištění označení staveniště tabulemi a vytyčení hranic všech sousedních pozemků.
- 11) Zhotovitel zajistí před zahájením prací vytyčení polohy veškerých podzemních vedení v rozsahu převzaté projektové dokumentace. Za jejich případné poškození nese plnou zodpovědnost.
- 12) Křížení a souběhy se stávajícími sítěmi protokolárně předá zhotovitel příslušným správcům.
- 13) Nelze vstupovat a bezdůvodně uskladňovat materiál na sousedních soukromých pozemcích nezahrnutých v PD.

- 14) Zhotovitel musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že hlučné práce nebudou probíhat ve večerních hodinách).
- 15) Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby autorizovanou osobou, určí jí pověřenou osobu za odborné vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací.
- 16) V případě potřeby si zhotovitel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru (týká se hlavně výkopů apod). Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.
- 17) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětné stavby udržovat v sjízdném a čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích, zhotovitel zajistí pravidelné skrápění a čištění).
- 18) Zhotovitel zajistí splnění podmínek vyplývajících ze Společného povolení, Smlouvy o právu provést stavbu se SSMSK, p.o. č. KI/02/r/2023/RR, Dohody o činnosti a umístění stavby v OP vodního díla č. 18429 se SMVaK Ostrava a.s., Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČR- Státním pozemkovým úřadem č. 2023-0585, Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2023-0528 s Povodím Odry, s.p., vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části dokumentace.
- 19) Zhotovitel provede všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dodávkám a prováděnému dílu včetně osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací podle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů).
- 20) Zhotovitel zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, zhotovitel doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si objednatel vyžádá.
- 21) Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize dle ČSN a případné jiné právní nebo technické předpisy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

K předání a převzetí dokončené stavby bude předloženo:

- Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem zhotovitele a prohlášením zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s realizační PD ve dvou listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu pdf.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě (3x písemně a 1x CD), zaměření bude dodáno i v digitální formě ve formátu PDF a DGN v souřadnicovém systému S-JTSK pro digitální technickou mapu města Bohumín s popisem atributů, buněk, čar a barev dle pokynů objednatele - původní zaměření daného úseku bude poskytnuto objednatelem, nebo jej bude možné získat výdejem dat z informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS).
- Data základní prostorové situace (ZPS) budou vložena do IS DMVS v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu (JVF) a protokol o vložení dat ZPS bude dodán objednateli.
- Geometrické plány pro rozdělení pozemku (SSMSK, p. Kucza (p.č. 2418/2 a p.č. 2344/1), p. Oparty a p. Opartyová (p.č. 2347 a p.č. 2348), p. Dadák a p. Dadáková (p.č. 2351 a p.č. 2352), p. Florková (p.č. 2355).
- Geometrický plán pro zřízení věcného břemene (SSMSK - dešťová kanalizace cca 136 m (p.č. 2418/3), dešťová kanalizace cca 9 m (p.č. 2416), ČR- Státní pozemkový úřad- dešťová kanalizace cca 5 m (p.č. 2019) a Povodí Odry, s.p – 3 výústní objekty, RŠ, dešťová kanalizace (p.č. 2012/1).
- Geometrické plány budou k předání stavby odsouhlaseny objednatelem a následně příslušným katastrálním úřadem (KÚ Karviná), předány budou v šesti listinných vyhotoveních a v el. podobě ve formátu pdf.
- Zajištění všech dokladů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu, doklady budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů - 1x + v el. podobě
- Doklady o provedených předepsaných zkouškách, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly apod. všech dodaných komponentů a vybudovaných prvků.
- Doklady o převzetí křížení a souběhů se stávajícími inženýrskými sítěmi příslušnými správci.
- Originál stavebních deníků (bude dodán v 1 originálním vyhotovení).
- Doklady o likvidaci odpadů.

- Zápis o předání a převzetí díla.
- Doklad o předání užívaných ploch (pokud budou zapůjčeny).

II.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků.

II.10. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

III. Doba plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III.1.1.

Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 15.7.2024

III.1.1.1.

Dílčí termín

- od staničení 0,000 po staničení 380,00 **19 týdnů** od předání staveniště
(úsek od č.p. 727 po křižovatku s ul. Martinovskou) - realizace 07/2024 - 11/2024

III.1.2.

Konečný termín dokončení a předání

celkově do **45 týdnů** od předání staveniště

Technologická přestávka 12/2024-03/2025 (dle klimatických podmínek)

realizace 04/2025 - 09/2025

III.1.3.

Termín pro vyklizení zařízení staveniště:

do 5-ti pracovních dnů ode dne předání stavby

III.2. Pokud ve výše uvedených termínech dokončení - dílčí termín a konečný termín - bod III.1.1.1 a bod III.1.2. nebudou uvedené práce dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání všech dokladů potřebných ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných atestech, zkouškách, geodetického zaměření, geometrických plánů, stavební deník, doklady o zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění apod. a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

III.4. Dílo je považováno za předané v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami, předána objednateli jeho poslední část. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

III.5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění díla dle technologických postupů bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle čl. III. bodu III.1.1.1 a bodu III.1.2. tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle bodu III.1.1.1 a bodu III.1.2. tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

IV.1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Celkem	14.999.852,57	3.149.969,04	18.149.821,61

IV.2. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 a § 2622 občanského zákoníku.

IV.3. Cena díla může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavků objednatele
- pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV.4. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převjímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

IV.6. V případě oceňování víceprací, jejichž položky jsou již oceněny v položkovém rozpočtu, předloženém v nabídce zhotovitele, budou pro ocenění těchto víceprací použity jednotkové ceny z oceněného položkového rozpočtu. Vícepráce, které nebudou v položkovém rozpočtu obsažené, budou oceněny do 80 % výše ceníku URS a jejich cena bude odsouhlasena objednatelem.

IV.7 Případná změna závazku ze smlouvy na dílo může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zkrácení předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému písemnému odsouhlasení, teprve po jeho odsouhlasení a oboustranném podepsání soupisu má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Všechny takto odsouhlasené změny budou pak předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.8. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zjištění, že některé zadané práce není potřeba vykonat nebo objednatel písemně dopisem, či zápisem ve stavebním deníku oznámí zhotoviteli, že od konkrétních zadaných prací ustupuje (tzv. méněpráce) v termínu před jejich zahájením, zavazuje se zhotovitel, že tyto méněpráce neprovede.

IV.9. O hodnotu méněprací bude snížena cena uvedená v čl. IV odst. IV.1. této smlouvy.

IV.10. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejich finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle čl. III. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.11. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení.

V.3. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datem zdanitelného plnění faktury je poslední den příslušného měsíce.

V.4. Přílohou každé faktury bude zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a dodávek a bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem objednatele (TDS), jenž svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů.

V.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury do součtové výše 90% celkové ceny díla vč. DPH. Objednatel je povinen proplatit dílčí faktury do součtové výše 90% z ceny díla vč. DPH.

V.6. Pozastávku ve výši 10% z ceny díla včetně DPH objednatel proplatí po úplném odstranění všech případných i drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pokud se nedohodnou jinak.

V.7. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.8. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu faktury@mubo.cz.

V.9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo tyto práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy.

V.10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým podzhotovitelům o více než 15 dnů, má objednatel právo na žádost podzhotovitele převést částky úhrady veřejné zakázky přímo podzhotoviteli.

V.11. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Provedené práce budou fakturovány včetně DPH mimo režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty bude odvedena zhotovitelem.

V.12. Jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla je zhotovitel povinen opatřit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla bezpodmínečnou neodvolatelnou bankovní záruku ve výši **200.000,- Kč**. Tato bezpodmínečná neodvolatelná bankovní záruka musí být platná po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla a nesmí být omezena žádnými podmínkami. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodů neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je tento oprávněn z této bankovní záruky uspokojit svoje pohledávky. Bankovní záruka bude uvolněna do 15 dnů po uplynutí dvouleté lhůty. Do doby předání bankovní záruky nebude zhotoviteli částka uvolněna z poslední fakturace.

V.13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury nebo jiné faktury zhotovitele.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, společným povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

VI.2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

VI.3. Záruka za dílo je stanovena na **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu.

VI.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

VI.6. Právo objednatele z vad díla bude uplatněno nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VI.7. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

VI.8. Zhotovitel je povinen v termínu do 5-ti dnů po písemném oznámení vady svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 15-ti dnů ode dne takového jednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle **čl. VII.**

VI.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

VI.11. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovování díla.

VI.12. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

VI.14. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

VI.15. V případě poškození již zabudovaných částí zhotovitelem je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

VII. Smluvní pokuty

VII.1. V případě prodlení zhotovitele **s termínem předání dílčího termínu dle čl. III bodu III.1.1.1.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VII.2. V případě prodlení zhotovitele **s termínem předání konečného termínu dle čl. III bodu III.1.2.** této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení.

VII.3. V případě, že zhotovitel nezačne práce do 14 dnů ode dne předání staveniště, může objednatel od 15 dne uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den.

VII.4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

VII.5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není trvale přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 500,-- Kč za každý zjištěný případ.

VII.6. V případě, že bude zjištěno, že staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaným osobám, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

VII.7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku VIII. Způsob provádění díla, bod VIII.16. - VIII.19. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

VII.8. Za nedodržení povinnosti čistit veřejné prostranství a přilehlé komunikace znečištěné vlivem stavby bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní sankce ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

VII.9. Za omezení silničního provozu v době technologické přestávky bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý den.

VII.10. V případě, že zhotovitel po uzavření smlouvy o dílo prohlásí, že svůj závazek nesplní z důvodu:

- jeho platební nezpůsobilosti

- dodatečné nemožnosti plnění - při nedostatku materiálu stavebně technického charakteru určeného pro dílo, nebo v důsledku změny dalších vstupů mající dopad na předmět plnění,

je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to ve lhůtě stanovené v písemném vyúčtování smluvní pokuty.

VII.11. Majetkové sankce dle této smlouvy je povinna strana zaplatit do 14-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

VII.12. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

VII.13. V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést o provádění stavební části díla ode dne předání staveniště

stavební deník. Do stavebního deníku budou denně prováděny záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla (viz.vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb). Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejícím se v přijímacím protokolu.

- 1) Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat záznamy o průběhu stavby, tzn. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla této smlouvy a údaje o časovém plnění prací.
- 2) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž první průpis obdrží objednatel.
- 3) Denní záznamy čitelně zapisuje stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce) v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP také projektant, popř. příslušné orgány státní správy, správci inženýrských sítí v místě stavby.

VIII.2. Stavební deník bude trvale na stavbě přístupný. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VIII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel (nebo jeho zástupce) se záznamem orgánů uvedených v předchozích ustanoveních, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem ve stavebním deníku, vyznačí námitky do 3 pracovních dnů svým zápisem ve stavebním deníku.

VIII.4. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

Ke dni předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace pro provádění stavby a zástupce objednatele sdělí zhotoviteli zástupce firem pověřených prováděním technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.

VIII.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím svého zástupce, TDS a koordinátora BOZP. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu požadovat se provádění díla řádným způsobem.

VIII.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 163/1998 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MV 377/2021 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP.

VIII.7. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VIII.8. Zhotovitel zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VIII.10. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, projektantovi, TDS, koordinátorovi BOZP a zástupci budoucího uživatele a provozovatele.

VIII.11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla musí neprodleně upozornit

zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VIII.12. Na základě prokazatelné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele (TDS) minimálně 3 pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele (TDS) práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele (TDS) ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

VIII.13. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zpracovávat příslušnou dílenskou dokumentaci a předkládat ji k odsouhlasení AD, TDS a zástupci objednatele.

VIII.14. V případě vzniku otřesů a vibrací v rámci stavební činnosti zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo k poškození sousedních objektů. O provedených opatřeních bude informovat zástupce objednatele.

VIII.15. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a materiálu na své náklady a zodpovědnost, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Staveniště bude označeno a řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám a budou provedena bezpečnostní opatření na ochranu lidí a majetku. (chodců, vozidel v místech dotčených stavbou).

VIII.16. Zhotovitel je povinen zajistit hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele i jejich podzhotovitelů, na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

VIII.17. Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.

VIII.18. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

VIII.19. Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek apod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

VIII.20. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace včetně změn materiálů musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit generální projektant PD, TDS a zástupce objednatele.

VIII.21. Odplavitelný materiál nebude skladován v blízkosti odvodňovacích příkopů. Po dobu provádění prací nebude přerušeno odvodnění silnice.

VIII.22. Zhotovitel před zahájením prací pořídí fotodokumentaci objektů, oplocení a přilehlých ploch a pozemků dotčených realizací stavby.

VIII.23. Zhotovitel zajistí po dobu realizace stavby přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem vlastníků. Dále bude zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému, vozidel na odvoz komunálního odpadu.

VIII.24. Stavební práce budou probíhat tak, aby po dobu provádění prací nedošlo k výraznému omezení užívání přilehlých komunikací včetně vstupů a vjezdů k rodinným domům a na pozemky.

VIII.25. Minimálně 3 dny před zahájením prací na každé části díla bude zhotovitel informovat vlastníky RD a pozemků o rozsahu omezení přístupu k nemovitosti a délce prováděných prací.

VIII.26. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným podzhotovitelů z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

VIII.27. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých, pokynů mu daných, případně na skryté překážky zjištěné v průběhu provádění prací.

VIII.28. Plochy používané pro zařízení staveniště nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedeny do původního stavu (terén srovnán, zatravněn) do doby protokolárního předání stavby vlastníkově a uživateli.

VIII.29. Zhotovitel zaznamená do dvou paré dokumentace veškeré odsouhlasené změny, které vznikly při provádění díla.

VIII.30. Kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby minimálně však 1x za 1 týden.

VIII.31. V době technologické přestávky nesmí být omezen silniční provoz.

IX. Vlastnictví věcí - díla

IX.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

IX.2. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků prováděním stavby. Materiály a výrobky jsou do doby, než se stanou pevnou součástí objektu ve vlastnictví zhotovitele.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X.2. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby.

X.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených projektovou dokumentací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat tech. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré dodané materiály a výrobky budou nové, I. jakosti a nejde o výrobky repasované či jinak upravované. V opačném případě bere na vědomí, že se jedná o hrubé porušení této smlouvy.

X.4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeném v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

X.5. Jakost dodaných materiálů a výrobků bude kontrolována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

XI. Předání a převzetí díla

XI.1. Předání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak. Předmětem odevzdání a převzetí bude celé dílo.

XI.2. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

XI.3. Podmínkou odevzdání a převzetí stavby je úspěšné provedení veškerých zkoušek, revizí a měření. Doklady o těchto zkouškách, revizích a měřeních podmiňují předání stavby do užívání.

XI.4. O předání a převzetí díla objednatel pořídí zápis. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené sjednané dodávky díla a prohlášení objednatele v zápise o předání a převzetí, že dodávku díla přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

XI.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku a telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami bránícími užívání.

Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

XI.6. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků a nebo pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělkami nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu a předání budoucímu uživateli.

XI.8. Po odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště včetně zařízení staveniště do 5-ti pracovních dnů ode dne ukončení prací.

XI.9. Pro odstranění vad díla se stanoví 15 denní lhůta ode dne převjímacího řízení, pokud se nestanoví jinak v zápise o předání a převzetí díla.

XII. Zvláštní ujednání

XII.1. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XII.2. Zhotovitel může jen se souhlasem objednatele ve výjimečných případech změnit podzhotovitele, pomocí kterého v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

XII.3. Náhradní výsadba bude provedena odbornou firmou.

XII.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí provádění díla ve lhůtě do 30 dnů od termínu dle čl. III., bodu III.1.1. této smlouvy;
- b) je-li prodloužení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 60 dnů z viny na straně zhotovitele;
- c) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.

XIII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XIII.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIV.2. Smluvní strany se rozhodly řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nedojde-li však k dohodě, budou tyto spory řešeny soudní cestou.

XIV.3. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

XIV.4. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv vtísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV.6. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV.7. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám pouze pro účely provádění kontroly příslušnými orgány u objednatele.

XIV.8. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne

V Karvině dne

Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele
Daniel Baloušek
jednatel společnosti