



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou
č. účtu: 27-9800050998/6000

(dále jen „**Kupující**“)

a

Ing. Ivo Přikryl

adresa trvalého pobytu: [redacted] Brno
datum narození: [redacted] 1964
č. účtu: [redacted]

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 172/2, o výměře 1839 m², zahrada, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 739.
- 1.2 Proávající dále prohlašuje, že ve vztahu k výše uvedenému pozemku řádně splnil veškeré své zákonné a smluvní povinnosti, pozemek není předmětem žádného řízení, které by mohlo mít vliv na plnění této Smlouvy, pozemek nemá žádné právní vady, zejména na něm nevážnou dluhy a práva třetích osob (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle GP č. 3633-236/2022 pro Quantcom, a.s., IČO: 28175492), a Proávající si není vědom ani žádných skrytých faktických vad.
- 1.3 Prohlášení dle tohoto článku Smlouvy jsou činěna ke dni uzavření této Smlouvy. Kupující se při uzavření této Smlouvy spoléhal na pravdivost prohlášení dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že se jakékoliv prohlášení Proávajícího dle tohoto článku Smlouvy ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Proávajícího, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy ve smyslu ust. § 2106 Občanského zákoníku.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Proávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k části pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Kyje, oddělené geometrickým plánem č. 3614-20069/2020, zpracovaným spol. PUDIS a.s., IČO: 45272891, jako pozemek parc. č. 172/3, o výměře 9 m², k. ú. Kyje (dále jen „**Pozemek**“), včetně všech jeho součástí a příslušenství, Kupujícímu, který Pozemek nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“), do své svěřené správy. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Proávajícímu kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že si Pozemek s obvyklou péčí, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, prohlédl a je mu na základě takové prohlídky znám současný faktický stav Pozemku, a že se rovněž seznámil i s jeho právním stavem, jak jej bylo možné zjistit ze zápisu Pozemku v příslušném katastru

nemovitostí, a v tomto stavu jej kupuje.

III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena Pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. 6304-49/23 ze dne 23. 3. 2023, zpracovaného Ing. Ivanem Zachem, a to ve výši 9 100,- Kč/m², celkem tedy 81 900,- Kč (slovy: osmdesát jedna tisíc devět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). DPH se v daném případě neuplatňuje. Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího odepsání z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 30 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP. Kupující je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je Prodávající povinen zdržet se všech právních jednání týkajících se Pozemku, která by mohla tuto Smlouvu zmařit (zcizení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.5 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající, dva Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 062/ZMČ/2023 ze dne 19. 9. 2023.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3614-20069/2020

č. 2 – znalecký posudek č. 6304-49/23

č. 3 – usnesení č. 062/ZMČ/2023

Kupující:

8. 07. 2024

V Praze dne _____

Prodávající:

1. 07. 2024

V Praze dne _____



-18-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpás. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
ha			m²	ha				m²	ha			m²				
172/2 2647/1	1)	18	39	zahrada	172/2	18	37	zahrada		2	172/2	739	18	37		
					172/3		9	zahrada		2	172/2	739		9		
			30	00	orná půda	2647/1	27	55	orná půda		2	2647/1	1862	27	55	
					2647/5		2	45	orná půda		2	2647/1	1862		2	45
		48	39			48	46									

1) Rozdíl mezi výměrou evidovanou v KN a součtem výměr nových parcel je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
172/2		22611	18	37							
172/3		22611		9		2647/5		22611		2	45
2647/1		22611	27	55							

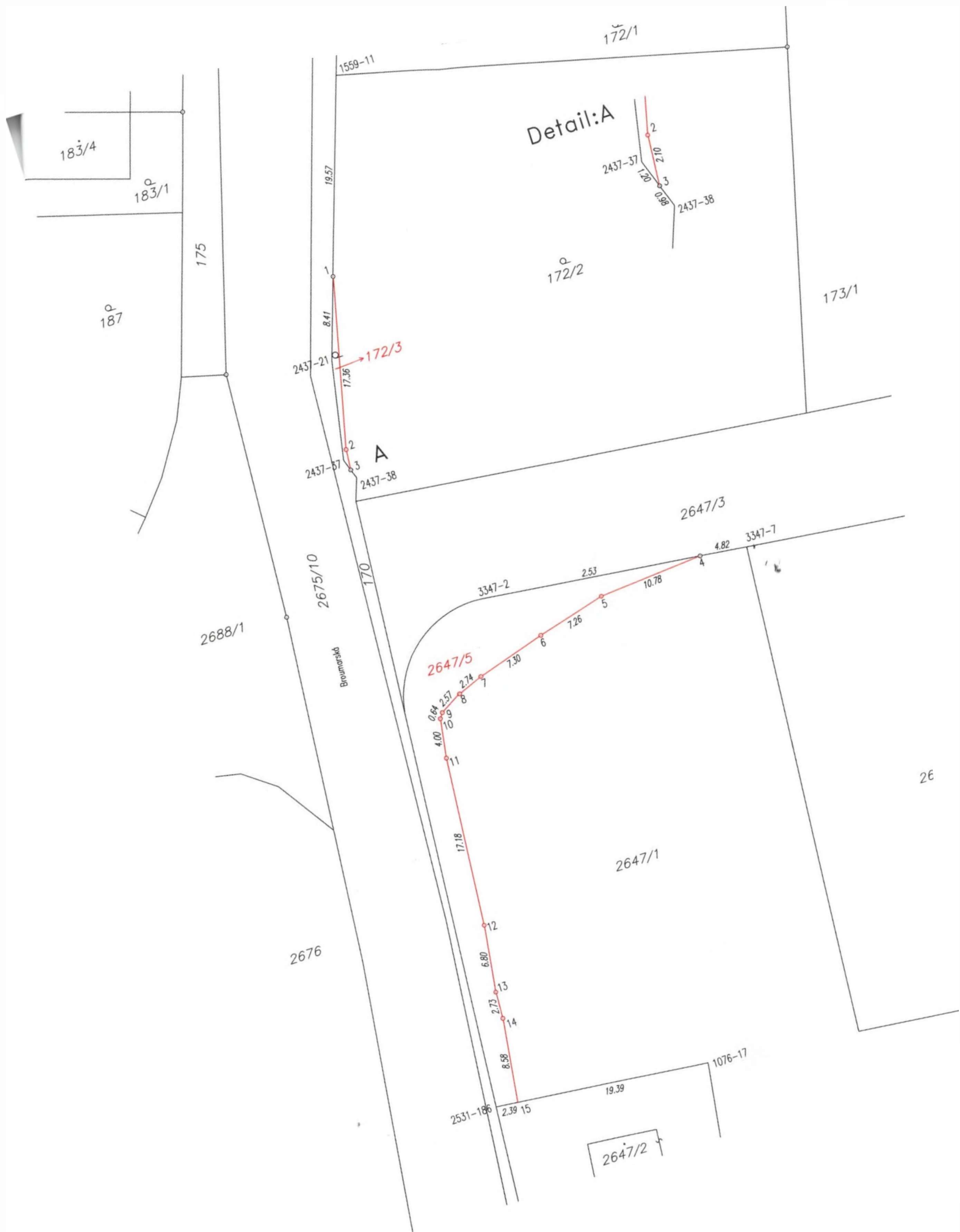
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1076-17	733777.43	1043534.97	3	roh podezdívky
1559-11	733783.13	1043429.44	4	roh zdi
2437-21	733792.14	1043456.52	3	dočasná stob.
2437-37	733794.04	1043466.39	3	dočasná stob.
2437-38	733793.31	1043468.44	3	dočasná stob.
2531-186	733799.09	1043532.77	3	roh podezdívky
3347-2	733785.14	1043483.77	3	železná trubka
3347-7	733757.97	1043486.84	3	železná trubka
1	733789.48	1043448.54	3	plastový mezník
2	733793.49	1043465.43	3	hřeb
3	733793.64	1043467.52	3	hřeb
4	733762.74	1043486.30	3	plastový mezník
5	733773.49	1043487.15	3	plastový mezník
6	733780.50	1043489.05	3	plastový mezník
7	733787.49	1043491.16	3	plastový mezník
8	733790.04	1043492.15	3	plastový mezník
9	733792.27	1043493.43	3	plastový mezník
10	733792.64	1043493.95	3	plastový mezník
11	733793.25	1043497.90	3	plastový mezník
12	733794.70	1043515.02	3	plastový mezník
13	733795.62	1043521.76	3	plastový mezník
14	733795.74	1043524.49	3	plastový mezník
15	733796.87	1043533.00	3	bod v podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný		Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný			
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06			
Dne: 30.3.2022 Číslo: 43/2022		Dne: 8.4.2022 Číslo: 44/2022			
Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.			
Číslo plánu: 3614-20069/2020		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Kyje					
Mapový list: Praha 3-1/32, 34					
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-1522/2022-101 2022.04.06 14:01:26 CEST			



ZNALCKÝ POSUDEK č. 6304 – 49 / 23

o obvyklé ceně

pozemku pč. 172/3 vzniklého oddělením od pozemku pč. 172/2 – zahrada

na kat. území Kyje na LV č. 739

Zadavatel znaleckého posudku: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198 21
Praha 9

Účel znaleckého posudku: zjištění ceny pro prodej

Předpis pro ocenění: Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a Vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb. a vyhl. č. 53/2016 Sb. a vyhl. č. 443/2016 Sb. vyhl. č. 457/2017 Sb. , vyhl. č. 188/2019 Sb. a vyhl. č. 488/2020 Sb. a vyhl. č. 337/2022 Sb.

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

Vypracoval: Ing. Ivan Zach



Březen 2023
Počet vyhotovení: 3
Počet stran: 3
Počet příloh: 2

Vlastník: Ing. Ivo Přikryl

Podklady pro vypracování posudku:

1. Cenová mapa stavebních pozemků
2. Geometrický plán č. 44/2022

N á l e z

Předmětem ocenění je **pozemek pč. 172/3** vzniklý oddělením od matečného pozemku pč. 172/2 vedeného v druhu zahrada za účelem budoucího rozšíření vozovky.

P o s u d e k

Pozemek uveden na platné cenové mapě na mapovém listu č. 49 pod hodnotou 9.100,- Kč za m².

Výsledná cena pozemku pč. 172/3

9.100,- x 9m² =

81.900,- Kč

Zaokrouhleno (§ 50)

81.900,- Kč

(slovy osmdesátjedentisícdevětset korunčeských)

Tuto cenu považuji za cenu v místě a čase obvyklou.

Tato zjištěná cena je vypočítána podle platného zákona o oceňování majetku

Posudek vypracován dne 23.3. 2023.

Ing. Ivan Zach



Odměna znalce byla sjednána před vypracováním znaleckého posudku.



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu nad Labem ze dne 20.12.2001 č.j. Spr 7133/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6304 - 49 / 23 znaleckého deníku.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Dle přechodu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										dřívejší poz. evidenci		ha	m²
172/2	1)	18 39	zahrada	172/2	18 37	zahrada			2	172/2	739	18 37	
				172/3	9	zahrada			2	172/2	739		9
2647/1		30 00	orná půda	2647/1	27 55	orná půda			2	2647/1	1862	27 55	
				2647/5	2 45	orná půda			2	2647/1	1862	2 45	
		48 39			48 46								

1) Rozdíl mezi výměrou evidovanou v KN a součtem výměr nových parcel je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.9 přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

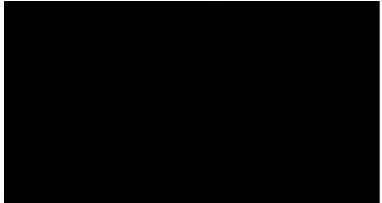
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
172/2		22611	18	37		2647/5		22611	2	45	
172/3		22611		9							
2647/1		22611	27	55							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1076-17	733777.43	1043534.97	3	roh podezdívky
1559-11	733783.13	1043429.44	4	roh zdi
2437-21	733792.14	1043456.52	3	dočasná slab
2437-37	733794.04	1043466.39	3	dočasná slab
2437-38	733793.31	1043468.44	3	dočasná slab
2531-186	733799.09	1043532.77	3	roh podezdívky
3347-2	733785.14	1043483.77	3	železná trubka
3347-7	733757.97	1043486.84	3	železná trubka
1	733789.48	1043448.54	3	plastový mezník
2	733793.49	1043465.43	3	hřeb
3	733793.64	1043467.52	3	hřeb
4	733762.74	1043486.30	3	plastový mezník
5	733773.49	1043487.15	3	plastový mezník
6	733780.50	1043489.05	3	plastový mezník
7	733787.49	1043491.16	3	plastový mezník
8	733790.04	1043492.15	3	plastový mezník
9	733792.27	1043493.43	3	plastový mezník
10	733792.64	1043493.95	3	plastový mezník
11	733793.25	1043497.90	3	plastový mezník
12	733794.70	1043515.02	3	plastový mezník
13	733795.62	1043521.76	3	plastový mezník
14	733795.74	1043524.49	3	plastový mezník
15	733796.87	1043533.00	3	bod v podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vytvořitel: PUDIS Poděbrská 1014/20, 160 00, Praha 6 Číslo plánu: 3614-20069/2020 Okres: Obec: Praha Kat. území: Kyje Mapový list: Praha 3-V32, 34 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán: Ing. Jan Pěkný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2302/06 Dne: 30.3.2022 Číslo: 43/2022 Náležitosti a přehlednost odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Pěkný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2302/06 Dne: 8.4.2022 Číslo: 44/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Katastrální úřad souhlasí s nřizováním parcel KU pro hlavní město Praha KP Praha Petra Kopecká PGP-1522/2022-101 2022.04.06 14:01:26 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

č. 062/ZMČ/2023

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 19.09.2023

k návrhu na uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Kyje, o výměře 9 m²

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy na odkup části pozemku parc. č.172/2, k. ú. Kyje, o výměře 9 m², za cenu dle znaleckého posudku ve výši 81.900,- Kč , dle přílohy č. 6

II. ukládá

1. zajistit uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parc. č. 172/2, k. ú. Kyje, dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.11.2023

OSM, OŘEŠ,OPKČ



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Finální+usnesení (47).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 159783506-29750-230920154922. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.09.2023 11:02:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.09.2023 13:43:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 3D 5B 2E 64, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Jiří Zajac, starosta Prahy 14, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.09.2023 11:02:00. Údaje o časovém razítku: 20.09.2023 11:02:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

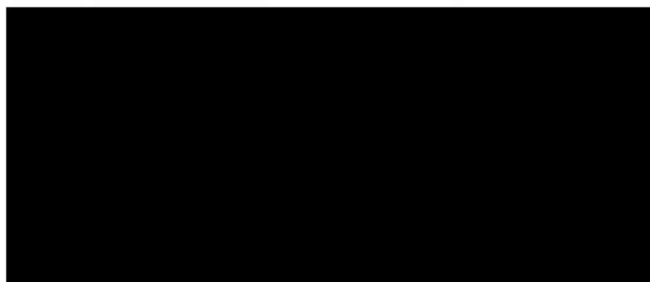
podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 20.09.2023 11:02:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.09.2023 13:43:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 09 31 0E 05, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.09.2023 15:17:00. Údaje o časovém razítku: 20.09.2023 15:17:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 20.09.2023



159783506-29750-230920154922

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 09 31 0E 05, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.