

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 6338006508

ze dne 4.8.2004, ve znění Dodatku 1 až Dodatku 4

VS 6338006508

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 4 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc.....
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 6338006508

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
(dále jen pronajímatel)
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

DELTA servis, s.r.o.

zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 6863
sídlo : Olomouc - Lazce, Dobrovského 397/8, 779 00
IČ : 607 77 516
DIČ : CZ60777516
zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti
Bankovní : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
Telefon : [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena nájmu odst. 2) se ruší a nahrazuje takto:

„2. Celkové roční nájemné ve výši **25 583,44 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne daného čtvrtletí příslušného roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6338006508 dle platného splátkového kalendáře.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je

stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

Nájemce uhradil dne 30.3.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. 7 675,03 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] od variabilním symbolem 6335080911. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka).* Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu a v případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.

6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu a podnájmu nebytových prostor nezanikla ke dni 1.2.2011 a trvá dál, jak byla uzavřena, tj. na dobu neurčitou.

V Olomouci dne 30.5.2011

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE].....

Dr. Ing. Václav John
vrchní přednosta
Správy dopravní cesty Olomouc

Za nájemce:

[REDAKCE]

Ing. Vladimír Šišma
jednatel společnosti
DELTA servis s.r.o