

Wojtalo 14.1.2011

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Správa dopravní cesty Olomouc		Pěčeň listů
Došlo dne: - 4. 01. 2011		příloh
Číslo: 5/17		listů příloh

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
IČ: 70994234, DIČ: CZ/0994234 (47)

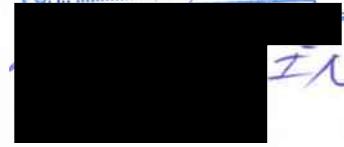
## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 6338006508

ze dne 4.8.2004, ve znění Dodatku 1 až Dodatku 3

VS 6338006508

(dále v textu jen: „smlouva“)



**Dodatek č. 4 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

### 1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc.....  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
variabilní symbol: 6338006508

### adresa pro doručování písemností:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Správa dopravní cesty Olomouc**  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
(dále jen pronajímatel)  
(dále jen „pronajímatel“ )

a

### 2. Nájemce:

**DELTA servis, s.r.o.**  
zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863  
sídllo : Olomouc - Lazce, Dobrovského 397/8, 779 00  
IČ : 607 77 516  
DIČ : CZ60777516  
zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti  
Bankovní : [redacted] c  
Číslo účtu : [redacted]  
Telefon : [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

### 1) Článek III. Cena nájmu odst. 1 a 2) se ruší a nahrazuje takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1. této smlouvy nájemné ve výši:  
**25 583,44 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
(slovy: **dvacetpěttisícpětsetosmdesát tři korun českých 44/100**) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Měsíční nájemné (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH) činí **2 558,34 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši 25 583,44 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne daného čtvrtletí příslušného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6338006508 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne daného roku, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den daného roku. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH- pouze u nájmu s DPH), tj. 7 675,03 Kč, na účet pronajímatele [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6335080911.** Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011. (posledního dne prvního měsíce od účinnosti dodatku), nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

## **2) Článek III. Cena nájmu se doplňuje o odst. 11:**

„11. V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za služby (tj. např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytnutých dodávek za služby.“

## **3) Článek VII. ukončení nájmu se doplňuje o odst. 5:**

„5. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 2) této nájemní smlouvy.“

## **4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011.

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 6.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

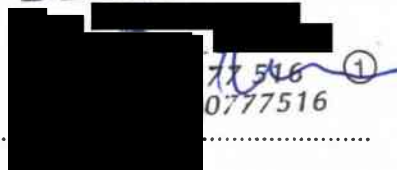
S  
IC



Dr. I  
vrchní přednosta  
Správy dopravní cesty Olomouc

Za nájemce:

**DELTA** S.R.O.



Ing. Vladimír Šišma  
jednatel společnosti  
DELTA servis s.r.o

# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338006508

## Nájemce:

**DELTA servis, s.r.o.**

Dobrovského 397/8 / 779 00 Olomouc - Lazce

IČ: 60777516 DIČ: CZ60777516

Tel.: +420585754740

Bankovní spojení: [REDAKCE]

SAP číslo: 5080911

## Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

**adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6338006508

**Roční sjednané nájemné: 25.583,44 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. č.	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.01.2011	01.01.2011	6.395,86	20	1.279,17	7.675,03 Kč	I. čtvrtletí 2011
2	05.04.2011	01.04.2011	6.395,86	20	1.279,17	7.675,03 Kč	II. čtvrtletí 2011
3	05.07.2011	01.07.2011	6.395,86	20	1.279,17	7.675,03 Kč	III. čtvrtletí 2011
4	05.10.2011	01.10.2011	6.395,86	20	1.279,17	7.675,03 Kč	IV. čtvrtletí 2011

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

*/	05.01.2012	01.01.2012	6.395,86	20	1.279,17	7.675,03 Kč	I. čtvrtletí 2012
----	------------	------------	----------	----	----------	-------------	-------------------

\*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 07.12.2010

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
dopravní cesty Olomouc

CZ70994234

ředitel SDC Olomouc