

16. 4. 2008  
Kl. 1.  
SPP

### Dodatek číslo 2

k nájemní smlouvě čís. 2927432107 uzavřené dne 4.8.2004 a ve znění dodatku č.1  
(dále jen smlouva)

#### Pronajímatel:

##### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,

jejímž jménem jedná Ing. Gabriel Jursa, ředitel RSM Olomouc

bankovní spojení: [redacted]

#### variabilní symbol: 2927432107

adresa pronajímatele pro korespondenci:

České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc

(dále jen pronajímatel)

a

#### Nájemce:

##### DELTA servis, s.r.o.

sídlo : Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, 779 00

IČ : 60777516

DIČ : CZ60777516

zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti

bankovní spojení : [redacted]

číslo účtu [redacted]

telefon [redacted]

zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně této smlouvy:

1.

Na základě žádosti nájemce došlo od 1.4.2008 ke snížení předmětu nájmu o jedno parkovací místo na nádvoří administrativní budovy čp. 773 na ulici Nerudova v Olomouci, a proto se v článku **I. Předmět smlouvy** se ruší odstavec 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou:

**nebytové prostory** v suterénu administrativní budovy č.p. 773 na ulici Nerudova 1 v Olomouci, p.č.st. 1076, k.ú. Olomouc-město 710504, zapsaná na LV pronajímatele č. 3488 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Inventurní číslo budovy je IC5000205932.

Pronajímány jsou tyto nebytové prostory:

Název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
místnost č. 1S67	5,36
místnost č. 1S24	9,30

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 14,66 m<sup>2</sup>, jejichž umístění je zakresleno žlutou barvou v situaci, která je přílohou č. I Dodatku číslo 1 této smlouvy.

2.

V článku **II. Účel nájmu** se ruší odstavec 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory jako sklad a šatnu pro své zaměstnance, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k výše uvedenému účelu. Ke změně účelu nájmu může dojít pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

3.

Vzhledem ke snížení rozsahu předmětu nájmu a vzhledem k uplatnění inflace, jejíž roční míra, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12 měsíců roku 2006, činila v České republice 2,8% se v článku **III. Cena nájmu** ruší odstavce 1. až 3. a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. 1. této smlouvy roční nájemné ve výši **12 615,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

Nebytové prostory	Kč/m <sup>2</sup> /rok před inflací bez DPH	Kč/m <sup>2</sup> /rok po inflaci (2,8%) bez DPH	m <sup>2</sup>	Kč/rok bez DPH
1S67, 1S24	837,-	860,50	14,66	12 615,00

2. Splátkový kalendář pro rok 2008-č.2 je samostatnou přílohou tohoto dodatku č.2.

3. Celkové roční nájemné ve výši 12 615,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.

Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost tohoto Dodatku č. 2 je dohodou smluvních stran stanovena od 1.4.2008.

5.

Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

6.

Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze stran tohoto Dodatku č. 2 obdrží po dvou vyhotoveních oboustranně potvrzených.

V Olomouci dne 27.3.2008

Regionální správa majetku  
Olomouc

ředitel

Regionální správy majetku Olomouc

za nájemce

Ing. Vladimír Šišma  
jednatel společnosti  
DELTA servis s.r.o.