

Dodatek číslo 1

**k nájemní smlouvě čís. 6604 uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb, o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění a dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.
v platném znění , variabilní symbol 2338006604
uzavřené dne 4.8.2004 (dále jen smlouva)**

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
adresa pro doručování : Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
zastoupené : vrchním přednostou SDC Olomouc Dr. Ing. Václavem Johnem
IČ : 70 99 42 26
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2338006604
zapsané : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 8039

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

DELTA servis, s.r.o.

sídlo : J. Glazarové 9/J, 779 00 Olomouc – Hejčín
IČ : 60777516
DIČ : CZ60777516
zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti
bankovní spojení :
číslo účtu :
telefon : 585754740, 602751883
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 6863

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně této smlouvy.

1.

Z důvodu organizační změny pronajímatele, kdy správcem nemovitosti je organizační jednotka pronajímatele – Regionální správa majetku Olomouc (RSM Olomouc), se ruší původní číslo smlouvy 6604, variabilní symbol 2338006604 a nahrazuje se novým číslem smlouvy 2927432107, které je současně variabilním symbolem. Současně se ruší záhlaví na straně pronajímatele a nahrazuje se novým zněním.

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ 70994226 DIČ: CZ70994226
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,
jejímž jménem jedná Ing. Gabriel Jursa, ředitel RSM Olomouc
bankovní spojení:

číslo účtu: XXXXXXXXXX
variabilní symbol: 2927432107

adresa pronajímatele pro korespondenci:
České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc
(dále jen pronajímatel)

2.

Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „SDC Olomouc“ nahrazuje zněním „RSM Olomouc“.

3.

Článek I. **Předmět smlouvy** se upravuje následujícím způsobem.

2. Předmětem nájmu jsou:

a) **nebytové prostory** v suterénu administrativní budovy č.p. 773 na ulici Nerudova 1 v Olomouci. Pronajímány jsou tyto nebytové prostory:

Název místnosti	Inventurní číslo	výměra v m ²
místnost č. 1S67	IC5000205932	5,36
místnost č. 1S24	IC5000205932	9,30

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 14,66 m², jejichž umístění je zakresleno žlutou barvou, která je přílohou č. I.

b) **pozemková plocha** o výměře 10 m² na libovolném místě parkoviště na nádvoří administrativní budovy č.p.773 na ulici Nerudova, Olomouc, IC pozemku 5000212338

4.

Článek III. **Cena nájmu** se ruší a upravuje následujícím způsobem.

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu specifikovaného v článku I. této smlouvy
roční nájemné ve výši 20.640,42 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

nebytový prostor	Kč/m ² /2/rok	m ²	Kč/rok
nebytové prostory	837,--	14,66	12.270,42
pozemková plocha	837,--	10,00	8.370,--

1. Splátkový kalendář na rok 2008:

termín úhrady	základ daně v Kč	DPH %	DPH v Kč	celkem k úhradě v Kč	za období
05.01./2008	5.160,10	19	980,41	6.140,51	I-III/2008
05.04./2008	5.160,10	19	980,41	6.140,51	IV-VI/2008
05.07./2008	5.160,10	19	980,41	6.140,51	VII-IX/2008
05.10./2008	5.160,10	19	980,41	6.140,51	X-XII/2008
*)05.01.2008	5.160,10	19	980,41	6.140,51	I-III/2009

*) informativní charakter

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

5.

Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost tohoto Dodatku č. 1 je dohodou smluvních stran stanovena od 1.1.2008.

6.

Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanovena jinak zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

7.

Dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze stran tohoto Dodatku č. 1 obdrží po dvou vyhotoveních oboustranně potvrzených.

V Olomouci dne 21.11.2007

[Redacted signature]

ředitel

Regionální správy majetku Olomouc



Regionální správa majetku
Olomouc

Jeremášova 201/9
772 00 Olomouc 2

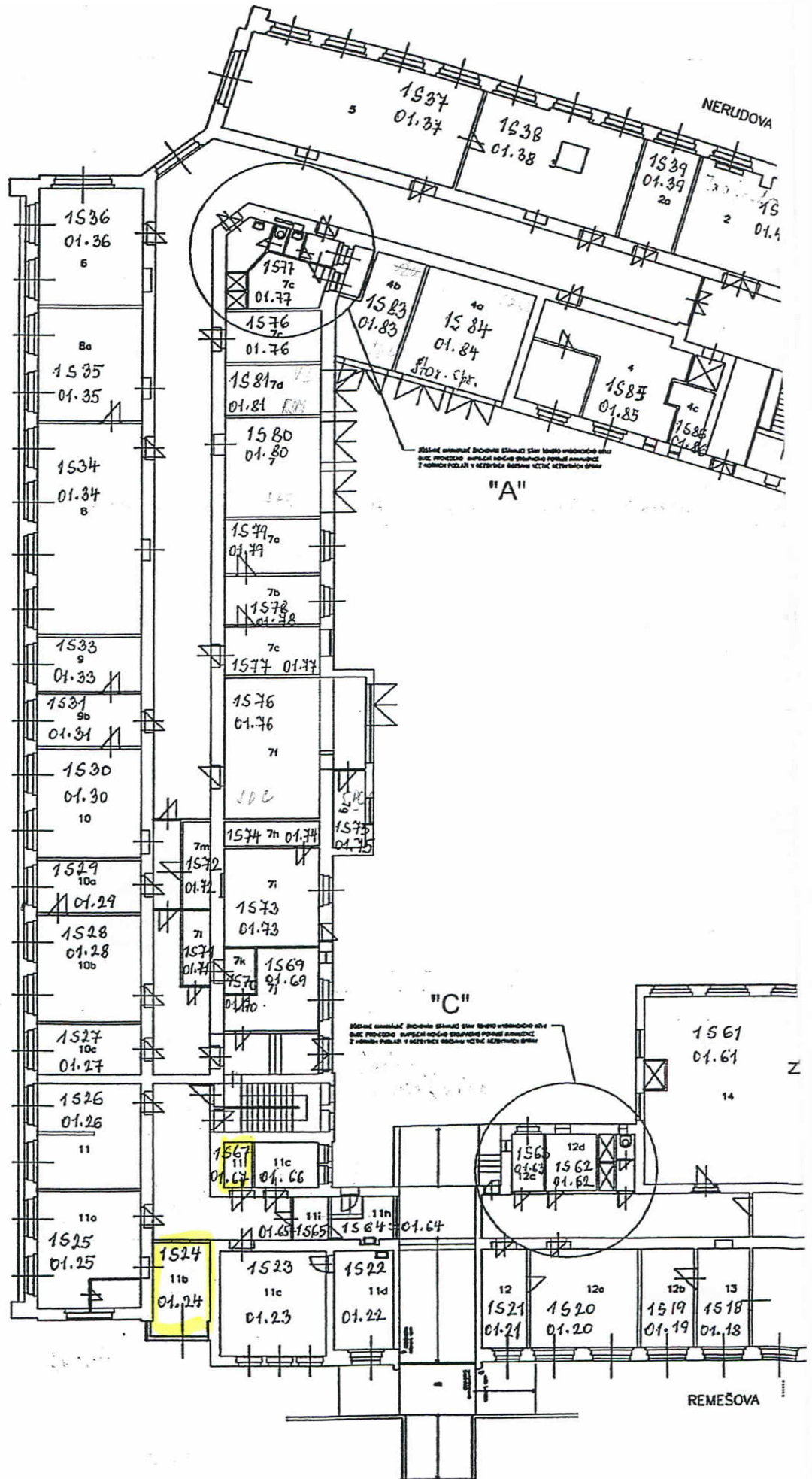
Č.Ú.Č. 08407.00.00

[Redacted signature]

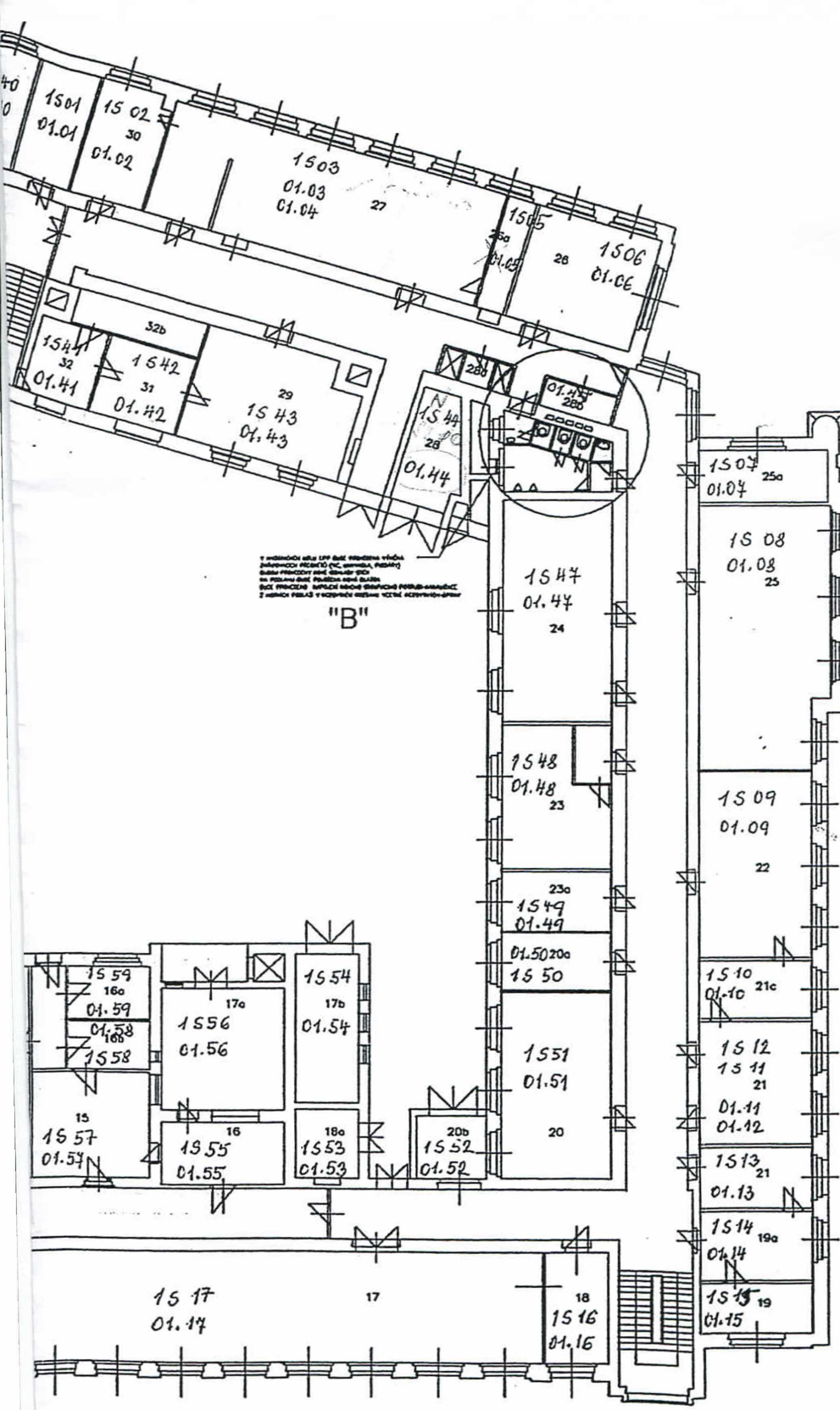
Ing. Vladimír Šišma
jednatel společnosti
DELTA servis s.r.o.

DELTA servis s.r.o.
Dobrovského 8
779 00 OLOMOUC
IČ: 607 77 516 ①
DIČ: CZ60777516

VIDENSKÁ



PŮDORYS 1.PP 1:100



V PŘÍLOHÁCH K TĚMTO PLÁNŮM JE VLOŽENA VÝKRES
 JEDNOTLIVÝCH VÝKRESŮ VČETNĚ VÝKRESŮ PŘÍKRUŽÍ
 NA PŘÍKLADY DÍLEK VÝKRESŮ VÝKRESŮ
 VĚTŠÍ PRŮKRUŽÍ VÝKRESŮ VÝKRESŮ PŘÍKRUŽÍ
 Z VÝKRESŮ PŘÍKRUŽÍ VÝKRESŮ VÝKRESŮ

- 1501 - 01.01 = 17,70 m²
- 1502 - 01.02 = 15,37 m²
- 1503 - 01.03 = 90,14 m²
- 1504 - 01.04 =
- 1505 - 01.05 = 8,41 m²
- 1506 - 01.06 = 33,18 m²
- 1507 - 01.07 = 13,76 m²
- 1508 - 01.08 = 66,32 m²
- 1509 - 01.09 = 36,20 m²
- 1510 - 01.10 = 12,12 m²
- 1511 - 01.11 =
- 1512 - 01.12 =
- 1513 - 01.13 = 14,54 m²
- 1514 - 01.14 =
- 1515 - 01.15 =
- 1516 - 01.16 = 13,66 m²

"B"

TRÍDA SVOBODY

NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ
NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ
NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ
NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ	NOV. PRŮKRUŽÍ
ČD DDC-REKONSTRUKCE BUDOVY OLOMOUC, NERUDOVA č.p.1				ALPHAPROJEKT OLOMOUC
ELKTRONSTAVEC PŘÍKRUŽÍ				ALPHAPROJEKT OLOMOUC