



## Nájemní smlouva

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb, o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a dle ustanovení § 663 a násl. zákona č.40/1964 Sb. v platném znění (dále jen "smlouva")

### Pronajímatel:

**České dráhy, a.s.**



sídlo : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15  
IČ : 70994226  
DIČ : 001 - 70994226  
zapsány : v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

organizační složka : **Správa dopravní cesty Olomouc**  
zastoupená : Dr. Ing. Václavem Johnem, vrchním přednostou SDC Olomouc  
adresa pro doručování : Správa dopravní cesty Olomouc, Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
variabilní symbol : 2338006604  
(dále jen pronajímatel)

a

### Nájemce:

**DELTA servis, s.r.o.**

zastoupená : Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti  
IČ : 60 77 75 16 *↳ Glazovová 9/1, 772 00 Olomouc*  
DIČ : CZ60777516  
zapsána : v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
telefon :   
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto

## n á j e m n í s m l o u v u

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání předmětu nájmu blíže vymezeného v odstavci 2 tohoto článku.
2. Předmětem nájmu jsou :

- a) **nebytové prostory** v suterénu administrativní budovy č.p. 773 na ulici Nerudova 1 v Olomouci.

Pronajímány jsou tyto nebytové prostory:

místnost č. 01.66 o výměře 6,25 m<sup>2</sup> (původní číslování 11c)

místnost č. 01.67 o výměře 5,36 m<sup>2</sup> (původní číslování 11f)

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je **11,61 m<sup>2</sup>**, jejich umístění je zakresleno žlutou barvou v situaci, která je Přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

- b) **pozemková plocha** o výměře **10 m<sup>2</sup>** na libovolném místě parkoviště na nádvoří administrativní budovy č.p. 773 na ulici Nerudova 1 v Olomouci. *IC POZEMKU ... dle 5000205932 358*

Administrativní budova se nachází na pozemku p.č.st. 1076 v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, zapsaná na LV č. 39 vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Inventurní číslo budovy - IC5000205932, ČSÚ 710504. *316415 CR*

3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu přenechat nájemci k dočasnému užívání ve smyslu § 3 odstavce 2 zákona č. 116/1990 Sb. a § 663 zákona č. 40/1964 Sb.
4. Správcem nemovitosti, ve které se nacházejí nebytové prostory, je organizační složka pronajímatele - Správa dopravní cesty Olomouc, Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58.
5. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Nájemce je povinen zajistit, aby byl o fyzické přejímce předmětu nájmu sepsán písemný zápis mezi pronajímatelem a nájemcem. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je pracovník Správy budov a bytového hospodářství SDC Olomouc pan I. [redacted]. Pokud nebude zápis sepsán do jednoho měsíce ode dne podpisu smlouvy, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory jako sklad a šatnu pro své zaměstnance a pozemkovou plochu na parkovišti na nádvoří jako jedno parkovací stání, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k výše uvedenému účelu. Ke změně účelu nájmu může dojít pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

## III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši **16.834,--Kč + sazba DPH** stanovená zákonem.

Předmět nájmu	Kč/m <sup>2</sup> /rok	m <sup>2</sup>	Kč/rok
nebytové prostory	779,--	11,61	9.044,--
pozemková plocha	779,--	10,00	7.790,--

2. Splátkový kalendář:  
Částky za jednotlivá čtvrtletí budou spláceny takto:  
rok: 2004 a 2005

Pořadí platby	Termín dílčího plnění	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	5.8.2004	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	VII.-IX./2004
2.	5.10.2004	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	X.-XII./2004
3.	5.1.2005	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	I.-III./2005
4.	5.4.2005	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	IV.-VI./2005
5.	5.7.2005	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	VII.-IX./2005
6.	5.10.2005	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	X.-XII./2005
7.	5.1.2006	4.208,50 Kč	799,60 Kč	5.008,10 Kč	I.-III./2006

První platba je neperiodická.

Dále pak v navazujících termínech vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí. Nájemné je zatíženo sazbou DPH dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Termín dílčího plnění je dnem zdanitelného plnění.

3. Celkové roční nájemné ve výši 16.834,-- + DPH stanovená zákonem č. 235/2004 Sb. je splatné ve čtvrtletních splátkách. Nájemce je povinen platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku. Výše úroků z prodlení činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů z posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.

Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána, čímž se rozumí i nájemné upravené způsobem výše uvedeným.

Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena dodatkem ke smlouvě.

Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat upravené nájemné a nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a upravenou výši nájemného platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři, který bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb nájemného bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného výše uvedeným způsobem neupravit.

6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli spotřeby služeb, elektrické energie, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se dále zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.



Smlouvy s dodavateli na spotřebu a služby se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce ode dne podpisu smlouvy a předložit je nejpozději do pěti pracovních dnů pronajímateli. Neuzavření smluv a jejich nepředložení pronajímateli ve výše uvedených termínech bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a za podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit.

Stejné právo k odstoupení má pronajímatel v případě, že nájemce spotřebu a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

Nájemce je povinen sjednat samostatnou smlouvu na:

- a) služby spojené s užíváním nebytových prostor (tj. vodné, stočné, teplo, vrátnice):  
se Správou budov a bytového hospodářství Správy dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, tel. 585781622
  - b) odběr el. energie:  
se Správou železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Olomouc, Trocnovská 1, Olomouc, tel. 585782642.
7. V případě, že se nájemce který nebyl plátcem DPH, stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci nájemné zatížené sazbou DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce bere na vědomí, že upravené nájemné bude nájemci účtováno ode dne nastoupení účinnosti změny. Za tím účelem je povinen informovat pronajímatele o budoucím nastoupení této změny, a to ve stejné době, ve které žádá správce daně o zohlednění předmětné skutečnosti, nejpozději však do dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správce daně.
  8. Pro případ, že by plátcem DPH přestal v průběhu trvání nájemní smlouvy být plátcem DPH, je povinen informovat pronajímatele o budoucím nastoupení této změny, a to ve stejné době, ve které žádá správce daně o zohlednění předmětné skutečnosti, nejpozději však do dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správce daně.
  9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolování a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - 1.1. Užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, ke změně účelu nájmu a k jakýmkoli stavebním úpravám na předmětu nájmu může dojít pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění. Všechny náklady vyvolané změnou účelu nájmu z iniciativy nájemce hradí nájemce.
  - 1.2. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
  - 1.3. V případě, že se vyskytnou poruchy přesahující uživatelskou údržbu, tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli. Pronajímatel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Uživatelskou údržbou se rozumí zejména malování, oprava nátěrů, oprava běžných poruch elektrické instalace, rozvodu vody a sociálního zařízení, oprava kohoutů, ventilů, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken, těsnění, podlah, krytiny, opravy a výměny součástí v předmětu nájmu instalovaných zařízení, jejich prohlídky a revize, jinak práce jejichž peněžní ohodnocení se přibližně rovná ekvivalentu 10 % ceny ročního nájmu.
  - 1.4. Nedostatky stavu předmětu nájmu způsobené svou činností či nečinností (pasivitou) odstranit na své náklady a nebo uhradit pronajímateli to, co tento ze svého vynaložil na jejich odstranění.

- 1.5. Strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu nezbytné údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. V případě větších oprav se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Po tuto dobu nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor.
- 1.6. Po skončení nájmu z jakéhokoli důvodu, nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty, protokolárně předmět nájmu pronajímátele předat. Předané nebytové prostory musí být předány ve stavu, v jakém byly nájemci odevzdány s ohledem na obvyklé opotřebení a musí být vyklizeny. Pokud nebude předmět nájmu ve výše uvedeném termínu předán a vyklizen, dostává se nájemce do prodlení se splněním svého závazku a bere na vědomí, že pronajímátel je oprávněn bez dalšího vstoupit na předmět nájmu a vyklidit ho. Nájemce nemá právo na náhradu škody, která by mu tím vznikla.
- 1.7. Udržovat předmět nájmu v čistotě.
- 1.8. Dodržovat požární prevenci a požární předpisy vydané pro objekt, ve kterém se nacházejí pronajaté nebytové prostory. Zachovat volný přístup k rozvodným zařízením a zdrojům vody a zajistit volné požární cesty.
- 1.9. Umožnit pověřeným pracovníkům pronajímátele vstup s určeným pracovníkem nájemce do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání. Nájemce je povinen poskytnout pronajímátele příslušnou součinnost.
- 1.10. Zajišťovat na své náklady ekologickou likvidaci pevného a jiného odpadu v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
2. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemné vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 30 dnů po prokazatelném odeslání navrhuje strany.
3. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o změnách týkajících se právní formy smluvních stran, sídla, adresy, o zamýšleném vstupu do likvidace či prohlášení konkurzu, případně podnikatelského oprávnění a o jiných změnách, které mají vztah k druhé straně. Změnu oznámí smluvní strana druhé smluvní straně do 15 dnů od faktického nastoupení změny.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, požární ochraně, hygienických předpisů a pod. po dobu trvání nájemní smlouvy a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

## V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku II. a IV. této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% ceny nájmu, kromě porušení povinnosti vyklidit předmět nájmu ve lhůtě stanovené v článku IV, kdy je sjednaná smluvní pokuta 500,- Kč za každý den prodlení a kromě porušení povinnosti nájemce v souvislosti se změnami plátce a neplátce DPH uvedené v čl. III této smlouvy, kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši pokuty uložené pronajímátele příslušným správním orgánem na základě zákona č. 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků v platném znění a kromě porušení zákazu neumožnit užívání předmětu nájmu třetím osobám stanoveném v čl. II., odst. 2 této smlouvy, kdy je sjednaná smluvní pokuta ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného. Ve všech případech lze smluvní pokutu uložit pokud nájemce po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímátel.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

#### **VI. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. července 2004.

#### **VII. Ukončení nájmu**

1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď jako jednostranný adresovaný právní úkon se stává účinnou již tím, že dojde do dispozice nájemce aniž by se vyžadovalo, aby se nájemce s obsahem projevu vůle seznámil.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné rovněž ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením pronajímatele od smlouvy.
3. Délka výpovědní lhůty stanovená v čl. VII odst. 1 se neuplatní pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného po dobu delší než dva kalendářní měsíce, kdy je stanovena jednoměsíční výpovědní lhůta, která začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Důvody k odstoupení pronajímatele od smlouvy jsou:
  - 4.1. nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou uvedené v čl. II, III a IV.
  - 4.2. pronajímatel potřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů v rámci své působnosti,
  - 4.3. předmět nájmu se stane nezpůsobilým k pronájmu z důvodu živelné pohromy, protiprávního jednání třetích osob či z jiných podobných důvodů.

V případě jednostranného odstoupení pronajímatele od smlouvy zaniká smlouva okamžikem účinnosti odstoupení, tj. když je projev vůle pronajímatele odstoupit od smlouvy doručen nájemci. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný adresovaný právní úkon se stává účinné již tím, že dojde do dispozice nájemce aniž by se vyžadovalo, aby se nájemce s obsahem projevu vůle seznámil.

V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy vrátí pronajímatel nájemci alikvotní část předplaceného nájemného.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se dnem jejich podpisu stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Způsob úpravy smlouvy uvedený v předchozím odstavci neplatí, jde-li o úpravy ceny nájemného o DPH a s tím související úpravu splátkového kalendáře, které jsou nájemci oznamovány formou doporučeného dopisu s doručenkou. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude korespondenci adresovat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Dojde-li proto ke změně těchto údajů, a nájemce je v rozporu se svými povinnostmi neoznámí pronajímateli, bere na sebe rizika z toho plynoucí.
3. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy, a to ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.



4. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy včetně příloh, že danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Veškeré smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu učiněného později.
8. Účinnost smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena od 1.7.2004.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační plán suterénu

V Olomouci dne - 4 - 08 - 2004

Za pronajímatele:

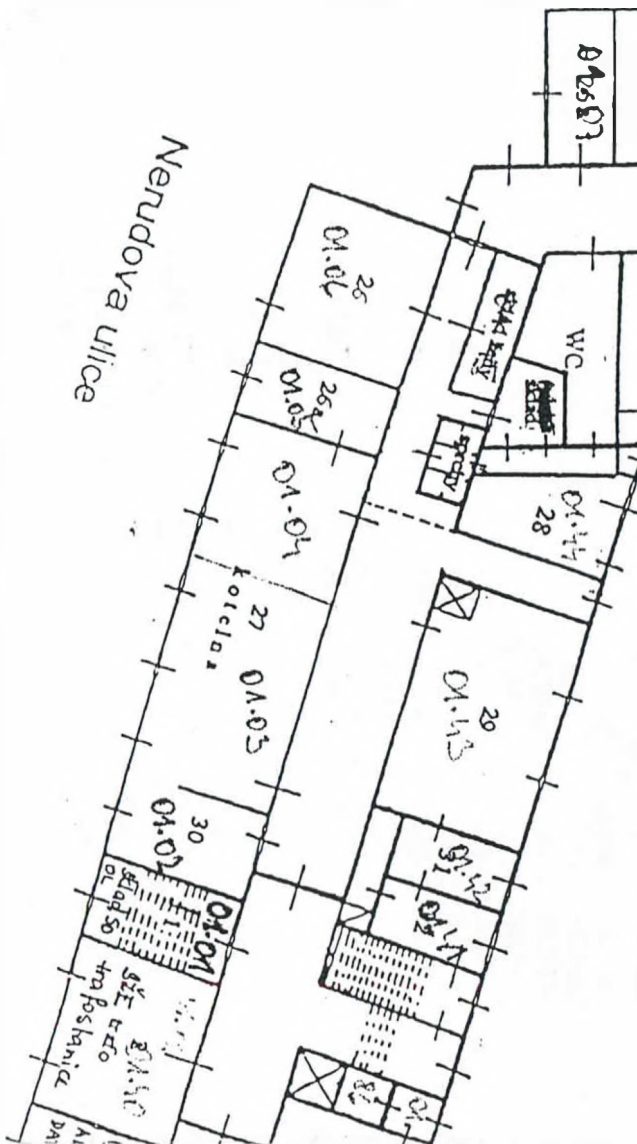
  
110 15 PRAHA 1  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

vrchní přednosta  
Správy dopravní cesty Olomouc

- 4 - 08 - 2004

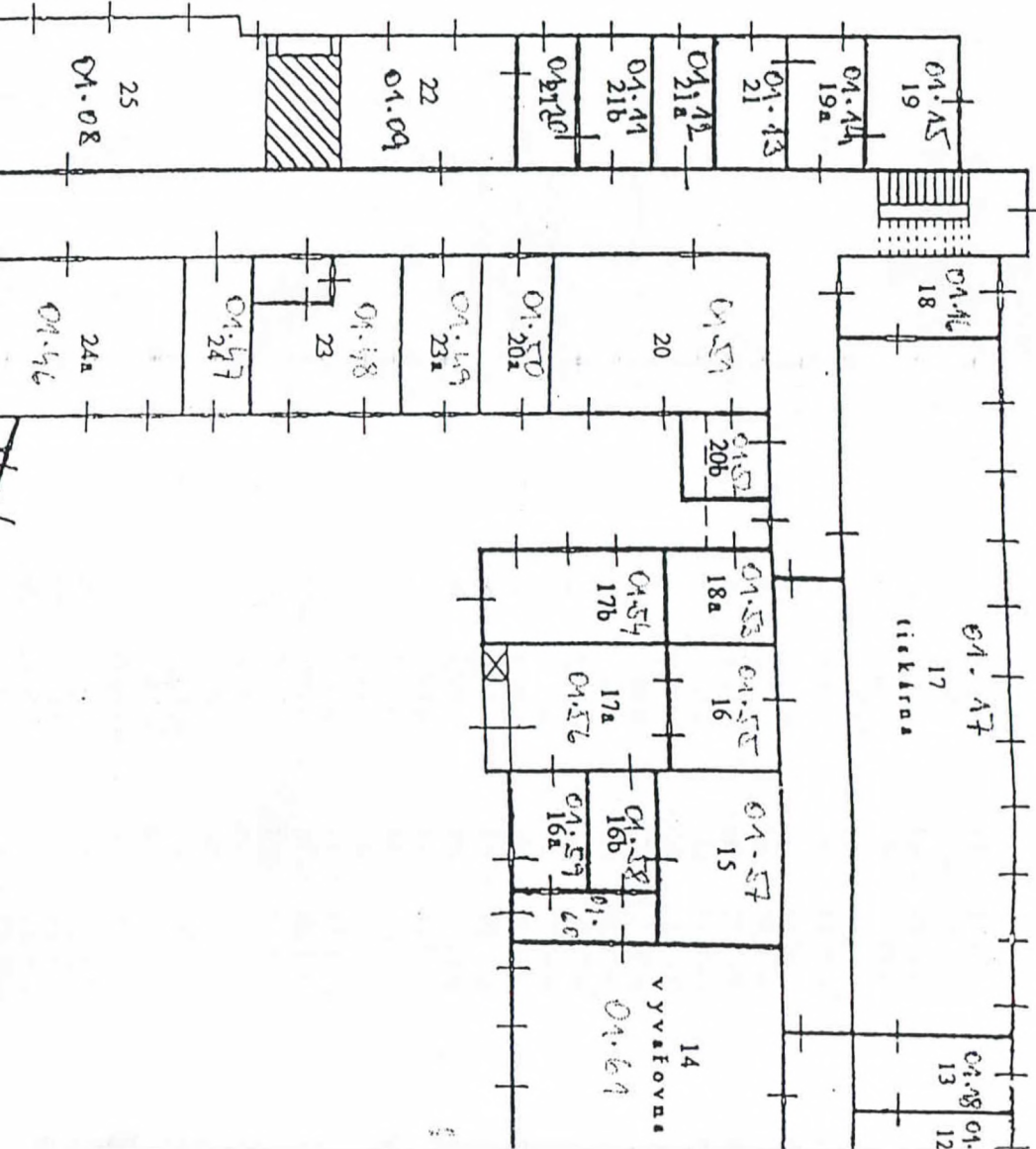
Jednatel společnosti  
DELTA servis s.r.o.

Nerudova ulice





trída Svobody

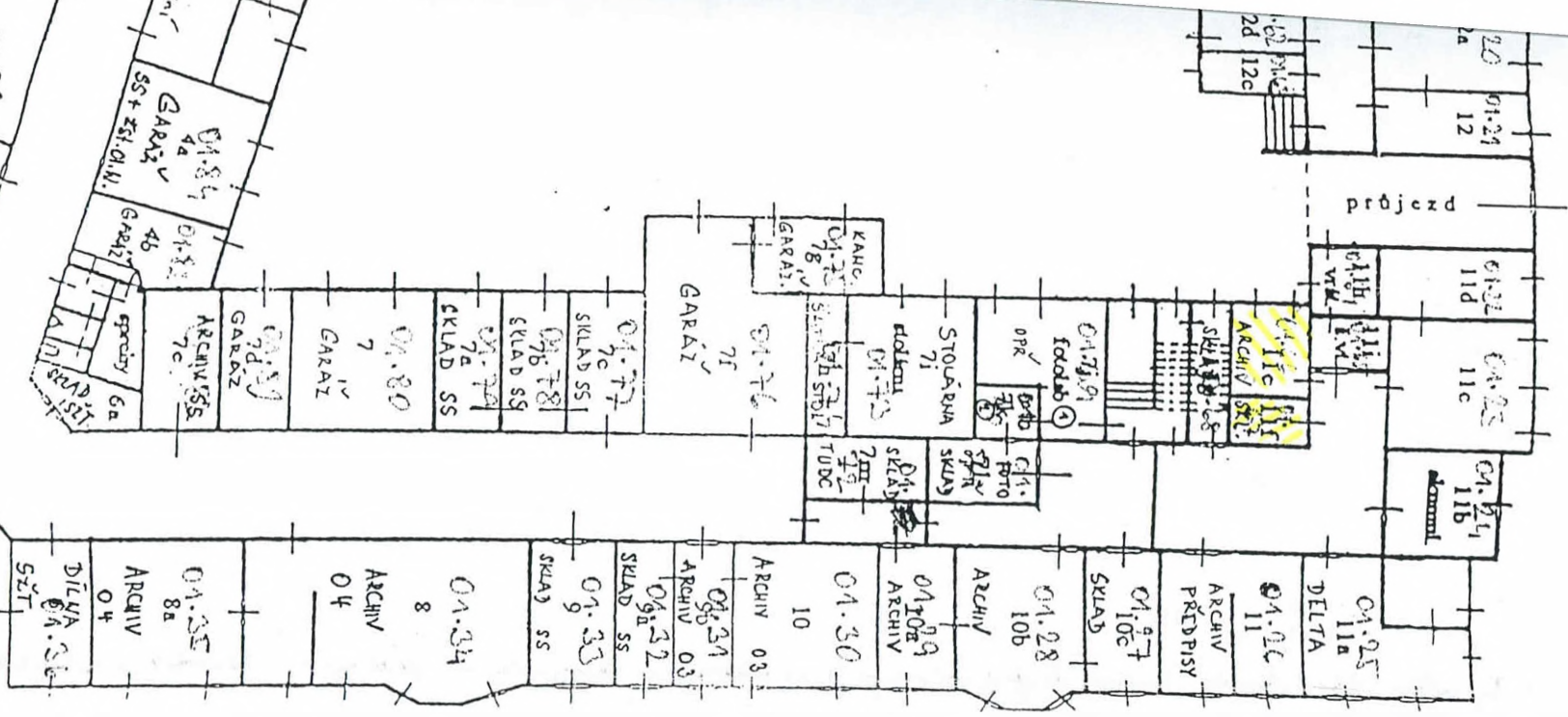


PRŮŽIVNOST

1. bod: č. 111, bodů 12 01. 01 .....

Remešova ulice

# Suterén



Vládeňská ulice

1.	17,70 m <sup>2</sup>	12.	11,05 m <sup>2</sup>
2.	35,56 m <sup>2</sup>	12a.	28,77 m <sup>2</sup>
2a.	18,20 m <sup>2</sup>	12b.	17,34 m <sup>2</sup>
3.	51,62 m <sup>2</sup>	12c.	7,02 m <sup>2</sup>
4.	45,20 m <sup>2</sup>	12d.	8,33 m <sup>2</sup>
4a.	33,14 m <sup>2</sup>	13.	15,70 m <sup>2</sup>
4b.	18,48 m <sup>2</sup>	14.	83,34 m <sup>2</sup>
5.	67,16 m <sup>2</sup>	15.	28,25 m <sup>2</sup>
6.	18,60 m <sup>2</sup>	16.	27,58 m <sup>2</sup>
6a.	12,00 m <sup>2</sup>	16a.	10,06 m <sup>2</sup>
7.	28,03 m <sup>2</sup>	16b.	8,15 m <sup>2</sup>
7a.	14,50 m <sup>2</sup>	17.	151,58 m <sup>2</sup>
7b.	13,10 m <sup>2</sup>	17a.	29,51 m <sup>2</sup>
7c.	15,67 m <sup>2</sup>	17b.	27,53 m <sup>2</sup>
7d.	13,97 m <sup>2</sup>	18.	13,66 m <sup>2</sup>
7e.	13,14 m <sup>2</sup>	18a.	8,36 m <sup>2</sup>
7f.	40,55 m <sup>2</sup>	19.	16,01 m <sup>2</sup>
7g.	6,97 m <sup>2</sup>	19a.	15,68 m <sup>2</sup>
7b.	6,98 m <sup>2</sup>	20.	43,85 m <sup>2</sup>
7i.	23,90 m <sup>2</sup>	20a.	15,10 m <sup>2</sup>
7j.	17,87 m <sup>2</sup>	20b.	10,20 m <sup>2</sup>
7k.	5,01 m <sup>2</sup>	21.	14,57 m <sup>2</sup>
7m.	5,79 m <sup>2</sup>	21a.	20,13 m <sup>2</sup>
8.	7,10 m <sup>2</sup>	21b.	15,85 m <sup>2</sup>
8a.	63,73 m <sup>2</sup>	21c.	12,12 m <sup>2</sup>
9.	30,63 m <sup>2</sup>	22.	36,28 m <sup>2</sup>
9a.	16,25 m <sup>2</sup>	23.	28,37 m <sup>2</sup>
9b.	15,75 m <sup>2</sup>	23a.	15,10 m <sup>2</sup>
10.	13,95 m <sup>2</sup>	24.	14,21 m <sup>2</sup>
10a.	30,41 m <sup>2</sup>	24a.	37,65 m <sup>2</sup>
10b.	16,74 m <sup>2</sup>	25.	66,32 m <sup>2</sup>
10c.	26,97 m <sup>2</sup>	25a.	13,75 m <sup>2</sup>
10d.	18,54 m <sup>2</sup>	26.	33,18 m <sup>2</sup>
11.	30,64 m <sup>2</sup>	26a.	8,41 m <sup>2</sup>
11a.	35,72 m <sup>2</sup>	27.	90,14 m <sup>2</sup>
11b.	9,30 m <sup>2</sup>	28.	21,24 m <sup>2</sup>
11c.	25,94 m <sup>2</sup>	29.	45,84 m <sup>2</sup>
11d.	14,82 m <sup>2</sup>	30.	15,37 m <sup>2</sup>
11e.	6,25 m <sup>2</sup>	31.	14,83 m <sup>2</sup>
11f.	5,36 m <sup>2</sup>	32.	12,60 m <sup>2</sup>
11g.	7,17 m <sup>2</sup>		
11h.	5,42 m <sup>2</sup>		
11i.	4,70 m <sup>2</sup>		