



MUHTP0059Q74

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednavatel:

**Město Horšovský Týn**

nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

statutární orgán: Ing. Josef Holeček - starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Josef Holeček

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 27-3284670287/0100

dále jen „objednatel“

#### Zhotovitel:

**STEMONT JS s.r.o.**

Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 27971589

DIČ: CZ27971589

statutární orgán: Jiří Steinberger - jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Jiří Steinberger

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

### Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla této smlouvy je provedení:  
„**Horšovský Týn, Puškinova, VO**“  
Místo plnění: **Horšovský Týn, ul. Puškinova**
2. Dílo bude provedeno:
  - dle nabídky zhotovitele
  - dle položkového rozpočtu
  - dle PD
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu I této smlouvy.

5. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednavatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami, odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednavatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti. Zhotovitel pak zajistí jiného poddodavatele. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí poddodavatele, kterého objednavatel neschválil před podpisem smlouvy. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednavatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla.
8. Požadovaná kvalita je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
9. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednavatelem k předání díla a technologie.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
11. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-li touto náhradou objednavateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem opravňuje objednavatele odstoupit od smlouvy.
12. Kontrolní dny budou konány na stavbě po vzájemné domluvě za účasti zhotovitele a objednavatelem pověřeného zástupce nejméně 1x za měsíc.
13. Před zahájením zemních prací je zhotovitel povinen kontaktovat Západočeské muzeum v Plzni, příspěvkovou organizaci, Mgr. Antonína Zelenku, e-mail: azelenka@zcm.cz, z důvodu provedení archeologického výzkumu.

### **Článek III. ČAS PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla v červenci 2024.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 31.10.2024.
3. Objednavatel má právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení stavby s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škody. Pokud objednavatel této možnosti využije, prodlužuje se doba dokončení díla, ujednaná v bodu 2. tohoto článku smlouvy o stejnou dobu, o jakou objednavatel posunul termín zahájení stavby.
4. Za nedodržení termínu realizace prací (díla) je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny dle čl. IV bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
5. Objednavatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu řádně a včas. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání stavby nejsou důvodem k nepřevzetí díla ze strany objednavatele.

#### Článek IV. CENA

1. Cena za práce uvedené v článku II této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, ve výši: **455.979 Kč + 21% DPH.**
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, tj. s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 občanského zákoníku. Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla.  
  
O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.  
Na základě návrhu změn rozsahu díla zhotovitel předloží objednateli návrh rozpočtového dodatku, který bude obsahovat dopad změn na sjednaný předmět díla, na sjednanou cenu díla a případně na termín provedení díla. Rozpočtový dodatek v písemné formě zašle zhotovitel objednateli e-mailem k vyjádření. Na základě akceptovaného rozpočtového dodatku dojde mezi stranami k uzavření dodatku ke smlouvě, zejm. co se týká rozsahu, ceny a případně termínu provedení díla, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.

#### Článek V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je faktura, zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována.  
Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti akce do 90 % celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat práce dílčími fakturami na základě objednatel odsouhlasených položkových soupisů provedených prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období 1x za měsíc. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými, vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel.
5. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednavatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednavatel v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany zákonný úrok z prodlení z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
6. Objednavatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých poddodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo poddodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury poddodavatelů (fotokopie). Bez těchto dokladů je faktura neplatná.
7. Fakturace je v režimu přenesené daňové povinnosti.

## **Článek VI. STAVENIŠTĚ**

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště zápisem.
2. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí veškeré doklady vyplývající z celé zadávací dokumentace.
3. O odevzdávání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost zejm. za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, které zde budou pro zhotovitele pracovat na zhotovení díla (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), v rozsahu jím prováděné činnosti při zhotovování díla za dodržování hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za dodržování výše uvedených předpisů i jinými osobami, které se budou zdržovat v prostoru staveniště, zejména jinými zhotoviteli stavebních prací, ledaže se jedná o osoby pověřené objednatel.
5. Za všechny škody, které vzniknou při provádění stavby zaviněním zhotovitele nebo jím užitého poddodavatele objednavateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároků na finanční úhradu od objednatel.
6. Zástupce objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
7. O povolení případné uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírci komunikace.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednavateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
9. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z celé zadávací dokumentace.
10. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí:
  - vytýčení stavební čáry, výškových a směrových bodů;
  - vytýčení všech existujících podzemních a nadzemních vedení vč. vyjádření správců těchto sítí. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za případné poškození nevytýčených sítí a z toho plynoucích důsledků.

## **Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle platného zákona.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.

4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen zástupce pověřený jednáním ve věcech technických.
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Úvodní listy obsahují:

- základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle projektu,
- přehled smluv včetně dodatků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
- přehled provedených zkoušek všech druhů.

Denní záznamy se píšou do knihy se vsívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.

V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.

Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.

Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele (investora), zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele, investora a příslušné orgány státní správy.

6. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednavatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
8. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednavateli k investorskému převzetí stavby.

#### **Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA**

1. Objednavatel (investor) je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele (investora) pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveništi. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a způsobu provádění díla, může být pro objednavatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednavatele (investora) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že během stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednavatele k převzetí těchto prací 2 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude osobou pověřenou objednavatelem či technickým dozorem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednavatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednavatele je povinen dodatečně umožnit objednavateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

### **Článek IX. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na montáž po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 60 měsíců. Vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 dnů, nedejde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednavatel oprávněn zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle platných právních předpisů.
3. Pokud dílo neodpovídá dohodnutému rozsahu prací, platným technickým normám, vydanému územnímu rozhodnutí nebo stavebnímu povolení má vady.
4. Objednavatel je oprávněn v písemné reklamaci vad od zhotovitele požadovat:
  - a) bezplatné odstranění zjištěných vad, popř.
  - b) přiměřenou slevu z ceny díla.
5. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednavatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, v případě běžných závad do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záručních závad havarijního charakteru bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, o který nastoupí později. Objednavatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody nad rámec smluvní pokuty. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednavatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, respektive, že

vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednavatel apod., je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

9. V případě že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednavateli předat. Pro postup předání platí obdobné ustanovení článku XI. této smlouvy.

#### **Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, ledaže druhá strana doručení brání. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, pokud to není možné, pak příslušnými směrnými cenami URS proti zaplaceným dílčím fakturám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednavatele k „dílčímu předání díla“, objednavatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla z důvodů na straně zhotovitele převyšujícím dobu 30 dnů stanovený náhradní termín plnění. Objednatel je též oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel dostane do konkurzu, bude proti němu zahájeno insolvenční řízení, anebo se prokazatelně stal neschopným plnit své závazky vyplývající ze smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel opakovaně přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, přestože zhotovitel dílo provádí v souladu s touto smlouvou.

#### **Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednavateli.
2. Objednavatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá.
3. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednavatelem.

4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednavatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. bodu 7 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednavatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednavatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli do 10 prac. dnů předem, nedohodnu-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednavateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny díla. Objednavatel si zvolí, který způsob uplatní.
8. Zhotovitel předloží objednavateli (technickému dozoru) minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - stavební deník,
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, soupis provedených odchylek,
  - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
  - další podklady požadované objednavatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
  - všechny doklady nutné ke kolaudaci stavby dle platného stavebního zákona a souvisejících vyhlášek,
  - doklady požadované objednavatelem, technickým dozorem investora či osobou pověřenou objednavatelem.
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednavateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy investorem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednavatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, bez vad a nedodělků, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednavatele, a zhotovitel předal objednavateli veškeré doklady, zejm. uvedené v bodu 6 tohoto článku.
12. Nejpozději do 15 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.

## **Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodateků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejich podpisu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že žádné



ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace obsažené v této smlouvě mohou být na vyžádání sděleny třetím osobám.

5. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající se provádí písemnou dohodou smluvních stran, dodatky se řídí občanským zákoníkem. Návrhy na změnu obsahu, tj. návrhy dodatků, je oprávněna navrhnout a předložit kterákoliv smluvní strana.
6. K písemným vypracovaným návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně vždy do tří kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po stejnou dobu je pak tímto dodatkem vázána strana, která jej podala.
7. Tato smlouva zanikne, je-li závazek splněn včas a řádně nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností druhé smluvní strany, po níž následuje odstoupení od smlouvy či dohoda o zrušení smlouvy.
8. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod.
9. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o dočasné zastavení všech činností souvisejících se zhotovením díla (sistaci), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat podle pokynů objednatele či jím pověřené osoby.  
  
Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) ode dne přerušeni prací přestávají běžet lhůty ke splnění povinností dotčených sistací, lhůta k dokončení díla podle této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou bude dílo přerušeno,
  - b) trvá-li sistace déle než 2 měsíce, je objednatel povinen odebrat a zaplatit zhotovitelem dokončenou část díla,
  - c) objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
10. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 náleží objednavateli a 1 obdrží zhotovitel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
13. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Horšovský Týn konané dne 26.06.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 43/27.

V Horšovském Týně dne 04-07-2024

V Horšovském Týně dne 10.7.2024

za objednatele

**Přílohy ke smlouvě:**

1. Projektová dokumentace – není pevně spojena se smlouvou
2. Položkový rozpočet zhotovitele k nabídkové ceně – je pevně spojen se smlouvou

**Stavba: Horšovský Týn, Puškinova, VO****Stavební objekt: Veřejné osvětlení**

| POPIS PRACÍ A DODÁVEK                      | POČET | JEDN. | J.CENA | CELKEM     |
|--|-------|-------|--------|------------|
| KABEL 1-CYKY-J 4X10 1000V VOLNE ULOZENY    | 357   | M     |        |            |
| KABEL 1-CYKY-J 4X10 1000V PEVNE ULOZENY    | 38    | M     |        |            |
| KABEL CYKY-J 3X1,5 PEVNE ULOZENY           | 100   | M     |        |            |
| UKONC.KAB.DO 4X 25 BEZ TRMENU,BEZ OK       | 22    | KS    |        |            |
| UKONC.KAB. 3X2,5 MM2 BEZ KONCOVKY A OK     | 20    | KS    |        |            |
| ZNACENI UZEMNENI FEZN 30/4 SMRST.TRUBICI   | 10    | KS    |        |            |
| UZEMNENI V ZEMI-DRAT FEZN 10MM             | 367   | M     |        |            |
| MERENI ZEMNIHO ODPORU VC.VYSTAV.PROTOKOL   | 1     | KS    |        |            |
| SVORKA UNIV.PROSPOJENI DRATU FEZN10        | 18    | KS    |        |            |
| SVORKA ZKUSEBNI SR03, SPOJ PAS/LANO FEZN   | 10    | KS    |        |            |
| GUMOASFALT SA K IZOL.NATER.UZEM.A SPOJU    | 1     | KG    |        |            |
| OCHRANA PRECHODU ZEM-VZDUCH UZEM.PAS30/4   | 10    | KS    |        |            |
| SVITIDLO TRACON LSJA 50W                   | 10    | KS    |        |            |
| NASTAVITELNY ADAPTER LSJAA906060           | 10    | KS    |        |            |
| STOZAR SADOVY BEZPATICOVY K 6-133/89/60 ŽZ | 10    | KS    |        |            |
| SVORKOVNICE SV DO STOZARKU VO              | 10    | KS    |        |            |
| RYHY 35X85CM TR3 (PODÍL NA VÝKOPECH 1/3)   | 116   | M     |        |            |
| PROTLAK NERIZENY DO 90 MM VC.TRUBKY        | 10    | M     |        |            |
| POUZDRO DN300MM/1M STOZARKU VO             | 10    | KS    |        |            |
| TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 50/40 OHEBNA     | 357   | M     |        |            |
| DEMONTAZ STAREHO NADZEMNIHO VO             | 1     | KS    |        |            |
| REVIZNI ZPRAVA                             | 1     | KS    |        |            |
| KOORDINACE STAVBY                          | 1     | KS    |        |            |
| GEODETICKE ZAMERENI HOTOVE STAVBY          | 1     | KS    |        |            |
|  |       |       |        |            |
| SOUČET                                     |       |       |        | 455 979,00 |
| DPH 21%                                    |       |       |        | 95 755,59  |
| CELKEM VCETNE DPH                          |       |       |        | 551 734,59 |

V ROZPOČTU NENÍ UVAŽOVÁNO S PŘÍPRAVOU STAVENIŠTĚ, VYTYČOVÁNÍM SÍTÍ, BOURÁNÍM ZÁDLAŽEB, KONEČNÝMI ÚPRAVAMI POVRCHŮ ANI DEFINITIVNÍMI ZÁDLAŽBAMI  
TOTO JE SOUČÁSTÍ HLAVNÍ STAVBY - INVESTICE ČEZ DISTRIBUCE A.S.