Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená v souladu s ustanoveními §2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  (občanský zákoník), a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Dodavatel: Teplo Rýmařov s.r.o.**

Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

IČ: 25387855

DIČ: CZ25387855

Zastoupený: Ing. Tomášem Köhlerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606771/0100

Tel. 554 211 269

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,

vložka 17434

na straně jedné

**a**

**Odběratel:** **Základní umělecká škola, Rýmařov, Čapkova 6, příspěvková organizace**

Čapkova 440/6

795 01 Rýmařov

IČO: 00 852 481

Zastoupen: Mgr. Jiří Taufer, Ph.D., ředitel školy

Bankovní spojení: KB, č.ú.: 18338771/0100

Tel.: 739 345 508

na straně druhé

**II.**

**Úvodní ustanovení, předmět smlouvy**

**Odběratel je** **oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem Moravskoslezského kraje, a to na základě zřizovací listiny č. ZL/227/2001 ze dne 10.9.2012, ve znění pozdějších dodatků, s následující nemovitostí:**

* pozemku parc. č. 648, v k. ú. Rýmařov o celkové výměře 350 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 383 (dále jen jako „***Stavba pro administrativu***“ nebo Kotelna) zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál na LV č. 2879 pro obec Rýmařov (dále jen jako „***Nemovitost***“). V Budově se nachází kotelna, která je využívána pro výrobu tepelné energie pro Odběratele (dále jen jako „***Kotelna***“).

Dodavatel je obchodní společností, jejíž předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie, a to na základě licence vydané Energetickým regulačním úřadem č. 310101471 (pro výrobu tepelné energie) a licence č. 320101472 (pro rozvod tepelné energie).

Odběratel v Nemovitosti instaloval zdroj tepelné energie (dále pouze „***Zdroj***“), který zahrnuje zejména:

1. zařízení pro výrobu tepla
2. rozvodné tepelné zařízení
3. komínové těleso
4. elektroinstalace, měření a regulace

Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii vyrobenou ve Zdroji do odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele vyrobenou tepelnou energii odebírat a zaplatit za odebranou tepelnou energii sjednanou cenu.

Dodavatel a Odběratel spolu s touto smlouvou uzavřeli rovněž pachtovní smlouvu, na základě které přenechal Odběratel dodavateli k užívání mimo jiné prostory v nemovitostech. V souladu s ustanovením §1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s pachtovní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Pachtovní smlouvy a naopak.

**III.**

**Specifikace odběrných míst, Výpočet**

Za splnění závazku Dodavatele dodat tepelnou energii se pro účely této smlouvy považuje přechod teplonosného média do zařízení Odběratele v místě předání.

Místo předání je Rýmařov, Čapkova 440/6.

Smluvní strany se dohodly na následujících parametrech teplonosného média:

* 1. Médium: teplá voda
  2. Minimální vstupní teplota: 35°C
  3. Maximální výstupní teplota: 65°C
  4. Minimální výstupní teplota: 25°C
  5. Maximální tlak v místě předání: 1,8 bar
  6. Teplota primárního teplonosného média z předávací stanice: při -15 ˚C přívod/zpátečka: 65/55
  7. Tlak (primárního) teplonosného média: 2,5 bar
  8. Tlaková diference: 0,9 bar

Dodávku tepelné energie měří a účtuje Dodavatel podle základní regulace dodávky na zdroji. Množství dodaného tepla je vypočteno ze spáleného paliva pro výrobu tepla - ze spotřebovaného plynu, spalného tepla a účinnosti kotle. Dodávky tepla podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu uvedeném v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (§76).

**IV.**

**Podmínky odběru tepelné energie**

Odběratel je oprávněn odebírat tepelnou energii z jiných zdrojů pouze v případě, že s tím Dodavatel bude písemně souhlasit nebo v případě, že Dodavatel písemně sdělí Odběrateli, že není schopen zajistit dodávky tepelné energie v požadovaném objemu ze Zdroje.

Předpokládané množství dodané a odebrané tepelné energie je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy – odběrném diagramu.

Odběratel se zavazuje:

* 1. udržovat funkční odběrné zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů); Odběratel odpovídá za požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa.
  2. bezodkladně Dodavatele informovat o prováděných pracích na zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení Dodavatele. Jakýkoliv zásah do odběrného zařízení, který má vliv na systém zásobování teplem ze zdroje tepelné energie nebo jiného zařízení dodavatele po dobu delší než 5 dní je možný pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku.
  3. upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto Odběrné zařízení.
  4. bezodkladně Dodavatele informovat o připojení zařízení dalšího odběratele k odběrnému tepelnému zařízení a připojení dalšího odběratele provést bez poškození Zdroje nebo jakékoliv jeho části; v případě že by připojení dalšího odběratele mohlo ovlivnit vlastnosti teplonosného média, je Odběratel oprávněn připojit dalšího odběratele pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele.
  5. odpojit odběrné tepelné zařízení do kterého je dodáváno teplo ze Zdroje pouze po předchozím písemném souhlasu Dodavatele.
  6. umožnit pověřeným zaměstnancům Dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví majitele nemovitosti, i k odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů. Odběratel je povinen zajistit Dodavateli přístup i do prostorů třetích osob v případě, že je to nezbytné z důvodu instalace, obsluhy, údržby nebo demontáže Zdroje.

Dodavatel se zavazuje:

1. dodávat Odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v Odběrném místě, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy platnými v době dodávek (vyhláška č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. provádět veškeré plánované odstávky za účelem servisu, oprav nebo jiných prací na Zdroji pouze v obdobích nízké poptávky po tepelné energii. Odstávky delší než 4 hodiny plánovat vždy jen po předchozí dohodě s Odběratelem.
3. zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na vnějších faktorech s dodržením parametrů a obecných podmínek daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

Dodavatel je oprávněn:

* 1. provádět regulaci dodávky tepelné energie v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je Dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
  2. přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech stanovených energetickým zákonem, a dále v případě, že je Odběratel v prodlení s úhradou ceny za dodávku tepelné energie po dobu delší než 60 dnů.

**V.**

**Cena tepelné energie a platební podmínky**

Cena tepelné energie je sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie (Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2022 k cenám tepelné energie, ve znění Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ) a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Cena tepelné energie a její případné změny, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy „Cenové ujednání“. V cenovém ujednání je sjednána předběžná cena tepelné energie pro daný rok. Dodavatel je oprávněn předběžnou cenu upravit dle pravidel sjednaných v cenovém ujednání. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, je Dodavatel oprávněn provést jednostrannou úpravu ceny tepelné energie vždy pro další kalendářní rok s platností do konce prvního čtvrtletí následujícího kalendářního roku (tj. do 31.3. následujícího kalendářního roku), včetně výše záloh. Dodavatel je povinný úpravu ceny energie písemně oznámit Odběrateli nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku.

K ceně tepelné energie bude připočtena daň z přidané hodnoty a případně další daně a poplatky stanovené platnými právními předpisy.

Pokud by výroba tepelné energie, která má být dodávána Odběrateli, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu, prodej nebo rozvod tepla byly zvýšeny, je Dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit sjednanou cenu tepelné energie, o čemž bude odběratel informován s dostatečným předstihem.

Smluvní strany se dohodly, že se Odběratel zavazuje hradit dodávky tepla formou měsíčních faktur na základě skutečného odběru. Vyúčtování roční spotřeby bude provedeno po skončení kalendářního roku, a to k 31. 12., nejpozději do 25. 1. následujícího roku. Roční vyúčtování spotřeby je splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

V případě, že faktura neobsahuje všechny sjednané nebo zákonné náležitosti, je Odběratel oprávněn ji Dodavateli vrátit, přičemž musí výslovně uvést chybějící náležitosti. V takovém případě Dodavatel vystaví novou fakturu se splatností 15 dnů ode dne vystavení opravené faktury.

V případě, kdy je Odběratel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

Dnem zaplacení je den připsání platby na účet Dodavatele.

**VI.**

**Trvání a ukončení smlouvy**

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Tato smlouva může být ukončena:

* 1. dohodou smluvních stran ke sjednanému datu
  2. písemným oznámením výpovědi smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců
  3. výpovědí Odběratele. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, pokud Dodavatel bezdůvodně přeruší dodávky tepelné energie po dobu delší než 5 dnů a dodávky nejsou obnoveny ani po písemné výzvě Odběratele. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
  4. výpovědí Dodavatele. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou v délce 6 měsíců, pokud je Odběratel v prodlení delším než 60 dnů se zaplacením sjednané ceny za dodanou tepelnou energii a cena za dodanou tepelnou energii není zaplacena ani po předchozí výzvě Dodavatele. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy dle §2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry (zejména pak související právní předpisy a cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu) tak podstatně, že plnění, ke kterému je Dodavatel dle této smlouvy zavázán, a protislužby Odběratele nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí, zejména pak na změně sjednané ceny tepelné energie tak, aby odpovídaly změněným poměrům.

Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je Dodavatel povinen doložit výše uvedené a oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmto skutečnostem přizpůsobit. Tato změna ceny tepelné energie je možná jen se souhlasem Odběratele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Změny této smlouvy mohou být činěny pouze ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenové ujednání

Příloha č. 2: Odběrný diagram

Smluvní strany se zavazují vzájemně se s dostatečným časovým předstihem informovat o veškerých změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

Pokud by se některé ujednání této smlouvy stalo neplatným, neúčinným nebo nicotným, smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání platným ujednáním v souladu s předmětem a účelem této smlouvy. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ujednání nemá vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy.

Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je v souladu s předpisy práva občanského splněna, jakmile písemnost dojde do právní sféry adresáta, tedy kdy adresát nabude objektivní možnost se s ní seznámit.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli, a na důkaz tohoto připojují ke smlouvě své podpisy.

Tímto se mění předcházející smlouva na dodávku tepla na uvedeném odběrném místě.

V Rýmařově, dne: 28.6.2024 V Rýmařově, dne: 28.6.2024

………………………………………………. ……………………………………………

Ing. Tomáš Köhler, jednatel Mgr. Jiří Taufer, Ph.D., ředitel

dodavatel odběratel

**Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce tepelné energie**

**Cenové ujednání**

**I.**

**Dodavatel:** **Teplo Rýmařov s.r.o.**

Okružní 1364/51, 795 01 Rýmařov

IČ: 25 38 78 55

DIČ: CZ25387855

Zastoupený: Ing. Tomášem Köhlerem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB Bruntál, č.ú. 4606771/0100

Tel. 554 211 269

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě oddíl C,

vložka 17434.

**Odběratel: Základní umělecká škola, Rýmařov, Čapkova 6, příspěvková organizace**

Čapkova 440/6

795 01 Rýmařov

IČO: 00 852 481

Zastoupen: Mgr. Jiří Taufer, Ph.D., ředitel školy

Bankovní spojení: KB, č.ú.: 18338771/0100

Tel.: 739 345 508

**II.**

Cena za tepelnou energii je stanovena kalkulací a její výše se řídí cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Stanovená cena tepelné energie je cena předběžná. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1.1. příslušného kalendářního roku. V případě změny cen paliva v průběhu kalendářního roku bude předběžná cena tepelné energie úměrně tomu změněna a Odběrateli oznámena. Vyúčtování ceny tepelné energie za daný kalendářní rok je Dodavatel oprávněn provést na základě upravené předběžné ceny tepelné energie. Předběžná cena je stanovena za předpokladu odběru množství tepla pro kalendářní rok uvedeného v příloze č. 2 smlouvy o dodávce tepelné energie – odběrném diagramu. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství odebraného tepla odchylné od množství tepla pro kalendářní rok uvedeného v odběrném diagramu, je Dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem upravit. Vyúčtování ceny tepelné energie, upravené v souladu s tímto cenovým ujednáním za daný kalendářní rok, bude provedeno do 25. 1. následujícího kalendářního roku. Odběratel se zavazuje upravenou cenu za dodávku tepelné energie Dodavateli uhradit.

Smluvní strany se dohodly, že se Odběratel zavazuje hradit dodávky tepla formou měsíčních faktur na základě skutečného odběru.

Pro rok 2024 je předběžná cena stanovena: **1.000,- Kč/GJ bez DPH**

Pro následující období bude cena za GJ oznámena písemnou formou do 31. 1. následujícího roku.

Platnost přílohy je od 1.7.2024

………………………………………………. ……………………………………………

Ing. Tomáš Köhler, jednatel Mgr. Jiří Taufer, Ph.D., ředitel

dodavatel odběratel

**Příloha č. 2: Smlouvy o dodávce tepelné energie**

**Odběrný diagram**

***Odběr tepla na středisku Rýmařov, Divadelní 383/10 v průběhu roku z celkové dodávky: 173 GJ***

měsíc I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII. IX. X. XI. XII.

TV 31 27 25 21 12 0 0 0 5 10 19 23