

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

kupující: **manželé pan Kusý Luboš, Ing., RČ: [REDACTED] trvale bytem**
Mánesova 905, Horní Předměstí, 572 01 Polička
a paní Kusá Ludmila, RČ: [REDACTED] trvale bytem Mánesova
905, Horní Předměstí, 572 01 Polička

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 2119 zastavěná plocha a nádvoří v obci a katastrálním území Polička. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 2812 pro katastrální území Polička u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Geometrickým plánem č. 3058-5/2023 pro k. ú. Polička byl z pozemku st. p. č. 2119 oddělen pozemek označený jako **p. p. č. 6689 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 88 m². Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek nově označený jako **p. p. č. 6689 ostatní plocha – jiná plocha** o výměře 88 m² v obci a katastrálním území Polička se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupují a přijímají do společného jmění manželů.

Důvod prodeje: jedná se o pozemek, který je zaplacen a užíván spolu s pozemkem ve spoluvlastnictví kupujících.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **93.460 Kč** (slovy: devadesátřítisícčtyřistašedesát korun českých). Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **95.460 Kč** (slovy: devadesátpěttisícčtyřistašedesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu. Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy a jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcného břemene s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035 spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat zařízení distribuční soustavy (kabelovou skříň SS300/NVE1P) na budově dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene a dále zřídit, provozovat, udržovat a opravovat zařízení distribuční soustavy (kabel. vedení nn), vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu geometrického plánu č. 1938-939/2010 dle článku III. smlouvy a zřízení věcného břemene uvedených na listu vlastnictví č. 2812 pro k. ú. Polička, zřízených k původnímu pozemku označenému jako st. p. č. 2119 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Polička. Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že dle ust. § 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nemůže-li se stavba stavět nebo bourat, nebo nemůže-li se opravit nebo obnovit jinak než užitím sousedního pozemku, má vlastník právo po sousedovi požadovat, aby za přiměřenou náhradu snášel, co je pro tyto práce potřebné.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

v celkové
voštním
do 30
švo

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. ZI... 397/24... ze dne 25.6.2024
Vyvěšeno: 21.5. 2024
Sejmuto: 25.6. 2024

V Pardubicích dne 1. 07. 2024



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

V Poličce dne 18. 3. 2024



Kusý Luboš, Ing.



Kusá Ludmila

