

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Pardubický kraj, IČO: 70892822  
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11  
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

kupující a povinní ze služebnosti:

manželé pan Pavel Hoke, RČ: [REDAKCE] trvale bytem Na Stráni  
818, 561 51 Letohrad  
a paní Jana Hokeová, RČ: [REDAKCE] trvale bytem Na Stráni  
818, 561 51 Letohrad

tuto

## kupní smlouvu a smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 662/11 trvalý travní porost v obci a katastrálním území Letohrad. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 597 pro katastrální území Letohrad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 2024-95/2021 pro k. ú. Letohrad byl z pozemku p. p. č. 662/11 oddělen díl „a“ o výměře 1.535 m<sup>2</sup>, který je předmětem koupě. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pardubický kraj dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **podzemního rozvodu kanalizace** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, sloužícího pro budovu domova mládeže č. p. 785, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1254 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Letohrad příspěvkové organizace Střední průmyslová škola Letohrad.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku označenou jako díl „a“ o výměře 1.535 m<sup>2</sup> oddělenou z pozemku p. p. č. 662/11 v katastrálním území Letohrad, blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich společného jmění manželů za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupují a přijímají do svého vlastnictví v režimu společného jmění manželů.

Důvod prodeje: jedná se o pozemek, který je užíván spolu s pozemkem ve vlastnictví kupujících.

## III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 306.850 Kč (slovy: třistašesttisícosmsetpadesát korun českých). Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Kupující prohlašují, že se podrobně seznámili s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámili se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

## V.

Kupující se na základě této kupní smlouvy dle čl. II stávají novými vlastníky dílu „a“, odděleného z pozemku označeného jako p. p. č. 662/11 trvalý travní porost v obci a katastrálním území Letohrad, který bude sloučen do pozemku označeného jako p. p. č. 662/19 zahrada v obci a k. ú. Letohrad (služebný pozemek).

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako st. p. č. 1254 v obci a k. ú. Letohrad, jehož součástí je budova domova mládeže č. p. 785 (panující pozemek).

Kupující současně touto smlouvou zřizují **ve prospěch** vlastníka pozemku označeného jako st. p. č. 1254 zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Letohrad, jehož součástí je budova domova mládeže č. p. 785 stavba občanského vybavení (dále jen „**panující pozemek**“) a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku služebnost umístění podzemního rozvodu kanalizace **zatěžující** nově vzniklý díl „a“ oddělený z pozemku p. p. č. 662/11 v katastrálním území Letohrad v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu č. 2024-95/2021 (dále jen „služebný pozemek“). Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá.

Obsah služebnosti odpovídá ust. § 1274 a § 1276 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Služebnost spočívá v povinnosti povinných jako vlastníků služebného pozemku strpět:

- umístění stavby ve služebném pozemku,
- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby,
- vstup na služebný pozemek pro nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.

Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy povinen šetřit majetek povinných. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinných, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 5.180 Kč (slovy: pět tisíc sto osmdesát korun českých).

Povinní se smluvně zavazují předem písemně informovat oprávněného o zamýšleném převodu služebného pozemku na nového vlastníka.

#### VI.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu koupě a prodávající nabyde oprávnění odpovídající služebnosti vkladem práv do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po zaplacení kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícími.

#### VII.

Kupní cena převáděné nemovité věci uvedená v čl. III včetně nákladů činí 308.850 Kč (slovy: tři sta osm tisíc osm set padesát korun českých).

Jednorázový poplatek za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí 5.180 Kč (slovy: pět tisíc sto osmdesát korun českých) a bude odečten od celkové kupní ceny hrazené kupujícími, tj. 308.850 Kč minus 5.180 Kč.

Kupující se zavazují uhradit částku v celkové výši **303.670 Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc šest set sedmdesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.

Pro případ nezaplacení kupní ceny v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

#### VIII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která podepisuje smlouvu jako poslední. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. ZI. 377/2024 ze dne 25.6.2024  
Vyvěšeno: 21.5.2024  
Sejmuto: 25.6.2024

V Pardubicích dne 1. 07. 2024

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

V Letohradě dne 29. 9. 2024

Hoke Pavel

Hokeová Jana