

SMLOUVA O DÍLO č. 2451

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111 ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069 DIČ CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx vedoucí KF, tel. xxx, email xxx
xxx, zástupce vedoucího KF, tel. xxx, email xxx
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **Saunasytem s.r.o.**
Sídlo Františka Diviše 1275/1A, Praha 10 – Uhřetěves, 104 00
Zastoupený SAUNASERVIS s.r.o., při výkonu funkce zastupuje Zdeněk Semelka, jednatel
Telefon xxx Email: xxx
ID datové schránky 5jxjak2
IČ 28942876 DIČ CZ28942876
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 154745
Bankovní spojení xxx, č. účtu xxx
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
xxx, obchodní zástupce, tel. xxx, email xxx
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Wellness studio Flošna – Malšovická 779 – Výměna dřevěného obložení a ležení v Bylinkové sauně** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.
Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení č. 2451 ze dne 1. 7. 2024.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **291 050,- Kč bez DPH**, slovy: dvě stě devadesát jeden tisíc padesát korun českých.
Cena za dílo bude fakturována po převzetí díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.
Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit do odstranění vad a nedodělků.
Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.
Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31. 8. 2024**; konkrétní termín montáže dle domluvy s objednatelem.
Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění.

IV. Předání a převzetí Díla

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Převzetím díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

V. Odpovědnost za vady díla, záruka

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.

Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatel ani nebrání řádnému užívání díla.

Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 4 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku

VI. Smluvní pokuty

Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužije se.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- b) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
- c) v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání díla smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- d) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- e) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

.....

za zhotovitele

SAUNASYSTEM s.r.o.

zastoupený SAUNASERVIS s.r.o., jednatel

při výkonu funkce zastupuje Zdeněk Semelka, jednatel

.....

za objednatele

Ing. Jaroslava Bernhardová

ředitelka

Vyhotovila: xxx

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

Dne: