

Evidenční číslo smlouvy:

## Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

(dále jako „budoucí obdarovaný“ nebo „SMO“)

#### **Ostravská univerzita**

Dvořákova 7, 702 00 Ostrava  
zastoupená doc. Mgr. Petrem Kopeckým, Ph.D., rektorem  
IČO: 61988987  
DIČ: CZ61988987

(dále jako „budoucí dárce“ nebo „OU“)

budoucí obdarovaný a budoucí dárce dále také společně jako „smluvní strany“

uzavírají Smlouvu o smlouvě budoucí darovací (dále jako „smlouva“) o následujícím obsahu:

### **Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Budoucí dárce konstatuje, že dne 9. 7. 1992 uzavřel se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz Darovací smlouvu a smlouvu o věcném právu předkupním, na jejímž základě statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz darovalo OU budovu č. p. 1083 umístěnou na pozemku p. č. 611 v k. ú. Moravská Ostrava. Budoucí dárce uvedenou budovu do svého vlastnictví na základě smlouvy specifikované v předchozí větě přijal.
3. Smluvní strany konstatují, že dne 10. 8. 2007 uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o předkupním právu věcném evid. č. SMO 1546/2007/MJ, na jejímž základě SMO darovalo OU pozemky p. č. 611 – zast. plocha a nádvoří a parc. č. 612 – zahrada v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budoucí dárce uvedené pozemky do svého vlastnictví na základě smlouvy specifikované v předchozí větě přijal.
4. Smluvní strany rovněž konstatují, že dne 4. 12. 2001 uzavřely Darovací smlouvu, na jejímž základě SMO darovalo OU soubor nemovitých věcí v k. ú. Mariánské Hory, a to konkrétně pozemek č. st. 305, jehož součástí je budova č. p. 381; pozemek č. st. 306, jehož součástí je budova č. p. 382; pozemek č. st. 1273,

jehož součástí je budova bez č. p. a č. evid a pozemek p. č. 142/5. OU uvedené nemovité věci do svého vlastnictví na základě smlouvy specifikované v předchozí větě přijala.

5. Smluvní strany dále konstatují, že dne 11. 10. 2017 uzavřely Smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy evid. č. SMO 3011/2017/MJ (dále jako „Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy“), ve které se budoucí dárce mj. zavázal, že „*po dokončení výstavby nové budovy Fakulty umění vrátí SMO budovu nacházející se na ul. Sokolská třída č. 17, Moravská Ostrava a budovu nacházející se na ul. Podlahova č. 3, Ostrava – Mariánské Hory*“.
6. Smluvní strany konstatují, že účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran ohledně budoucího vlastnictví pozemku parc. č. 612 – zahrada a pozemku p. č. 611 – zast. plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba č. p. 1083 (adresní místo budovy Sokolská č. 17) vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a dále pozemku č. st. 305, jehož součástí je budova č. p. 381; pozemku č. st. 306, jehož součástí je stavba č. p. 382; pozemku č. st. 1273, jehož součástí je budova bez č. p. a č. e.; pozemku p. č. 142/5 a pozemku č. st. 3398, jehož součástí je budova bez č. p. a č. e. (adresní místo budovy Podlahova č. 1, Podlahova č. 3 a přilehlé pozemky), vše v k. ú. Mariánské hory, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2162 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

## čl. I

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:  
pozemek parc. č. 611 – zastavěná plocha a nádvoří, na němž se nachází stavba č. p. 1083 (tato stavba dále jako „budova na ul. Sokolská č. 17“)  
pozemek parc. č. 612 – zahrada  
vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 84 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „nemovitosti na ul. Sokolská č. 17“)  
a  
pozemek č. st. 305, jehož součástí je stavba č. p. 381 (tato stavba dále jako „budova na ulici Podlahova č.1“)  
pozemek č. st. 306, jehož součástí je stavba č. p. 382 (tato stavba dále jako „budova na ulici Podlahova č.3“; budova na ulici Podlahova č. 1 a Podlahova č. 3 společně dále také jako „budovy na ulici Podlahova“)  
pozemek č. st. 1273, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e.;  
pozemek p. č. 142/5;  
pozemek č. st. 3398, jehož součástí je stavba bez č. p. a č. e  
vše v k. ú. Mariánské hory, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2162 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „nemovitosti na ul. Podlahova“)
2. Budoucí dárce prohlašuje, že si je vědom svého závazku vyplývajícího z čl. I. odst. 1.6 Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, který zní „*OU se zavazuje, že po dokončení výstavby nové budovy Fakulty umění vrátí budoucímu obdarovanému budovu nacházející se na ul. Sokolská třída č. 17, Moravská Ostrava a budovu nacházející se na ul. Podlahova č. 3, Ostrava – Mariánské Hory*“.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že přesto že již proběhlo dokončení výstavby nové budovy Fakulty umění a je tak naplněn předpoklad pro realizaci následků předvídaných Smlouvou o uzavření budoucí darovací smlouvy tak jak je specifikováno v odst. 2 toho čl., má budoucí dárce zájem budovu na ul. Sokolská č. 17 a budovy na ul. Podlahova nadále užívat, ponechat tyto budovy ve svém vlastnictví a rovněž tyto budovy zrekonstruovat. Budoucí dárce konstatuje, že rekonstrukci uvedených budov je možno realizovat pouze za předpokladu spolufinancování jednotlivých rekonstrukcí z finančních prostředků získaných z dotace (za

dotaci ve smyslu této smlouvy se považují finanční prostředky z příspěvku, z dotace, z jiných finančních prostředků ze státního rozpočtu, ze státních fondů, z Národního fondu, rozpočtu krajů a obcí a rozpočtu Evropské unie).

4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má zájem na podpoře vzdělávání na území statutárního města Ostrava. Budoucí obdarovaný v návaznosti na předchozí větu prohlašuje, že si je vědom potřeby budovy na ul. Sokolská č. 17 a budov na ul. Podlahova pro výukové účely budoucího dárce. Budoucí obdarovaný však zároveň prohlašuje, že je povinen dostát své zákonné povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře a povinnosti řádně přistupovat k závazkům jemu svěřeným, tj. i k povinnosti budoucího dárce vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy tak jak je specifikována v odst. 2 tohoto čl. Budoucí obdarovaný rovněž prohlašuje, že si je vědom potřeby rekonstrukce budov na ul. Sokolská č. 17 a budov na ul. Podlahova.
5. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 2 až 4 tohoto čl. se smluvní strany dohodly, že nezíská-li budoucí dárce na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace či na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budovy na ul. Sokolská č. 17, nejméně ve výši 5 mil. Kč, a to do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, uzavřou smluvní strany budoucí darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k nemovitostem na ul. Sokolská č. 17 tak, jak jsou specifikovány v odst. 1 tohoto čl. (dále jako „předmět budoucího daru 1“).
6. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 2 až 4 tohoto čl. se smluvní strany dohodly, že nezíská-li budoucí dárce na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace či na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budov na ul. Podlahova, nejméně ve výši 5 mil. Kč, a to do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, uzavřou smluvní strany budoucí darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k nemovitostem na ul. Podlahova tak, jak jsou specifikovány v odst. 1 tohoto čl. (dále jako „předmět budoucího daru 2“).

## čl. II

1. Budoucí dárce se zavazuje předložit budoucímu obdarovanému rozhodnutí o poskytnutí dotace či smlouvu o poskytnutí dotace, na základě které získá dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budovy na ul. Sokolská č. 17, případně rozhodnutí o poskytnutí dotace či smlouvu o poskytnutí dotace, na základě které získá dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budov na ul. Podlahova nejpozději do 60 dnů ode dne uplynutí lhůty 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Doručením rozhodnutí o poskytnutí dotace či smlouvy o poskytnutí dotace, na základě kterého budoucí dárce získá dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budovy na ul. Sokolská č. 17 budoucímu obdarovanému nejpozději v termínu dle odst. 1 tohoto čl., zaniká smluvním stranám povinnost uzavřít budoucí darovací smlouvu v rozsahu převodu vlastnického práva k předmětu budoucího daru 1 tak jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy.
3. Doručením rozhodnutí o poskytnutí dotace či smlouvy o poskytnutí dotace, na základě kterého budoucí dárce získá dotaci (dotace) na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budov na ul. Podlahova budoucímu obdarovanému nejpozději v termínu dle odst. 1 tohoto čl., zaniká smluvním stranám povinnost uzavřít budoucí darovací smlouvu v rozsahu převodu vlastnického práva k předmětu budoucího daru 2 tak jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření budoucí darovací smlouvy dle čl. I. a tohoto čl. jsou oprávněny druhé smluvní straně zaslat obě smluvní strany, a to do 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že do 3 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. druhou smluvní stranu k uzavření budoucí darovací smlouvy, uzavřou budoucí darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede na budoucího obdarovaného za

předpokladu naplnění podmínek daných touto smlouvou předmět budoucího daru 1 a rovněž bezplatně převede na budoucího obdarovaného za předpokladu naplnění podmínek daných touto smlouvou předmět budoucího daru 2 a budoucí obdarovaný předmět budoucího daru 1 a předmět budoucího daru 2 za podmínek stanovených touto smlouvou přijme do svého vlastnictví.

6. Hodnota předmětu budoucího daru 1 a hodnota předmětu budoucího daru 2 bude stanovena v budoucí darovací smlouvě, a to na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí dárce.

### **čl. III**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že nezapočne-li prokazatelně budoucí dárce se stavebními úpravami, zejména rekonstrukcí, budovy na ul. Sokolská č. 17, a to v návaznosti na získání finančních prostředků z rozhodnutí o poskytnutí dotace či z uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budovy na ul. Sokolská č. 17, a to do 4 let ode dne získání takové dotace (dotací), nejpozději však do 7 let ode dne účinnosti této smlouvy, uzavřou smluvní strany budoucí darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k nemovitostem na ul. Sokolská č. 17 tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále jako „předmět budoucího daru 1“).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nezapočne-li prokazatelně budoucí dárce se stavebními úpravami, zejména rekonstrukcí, budov na ul. Podlahova, a to v návaznosti na získání finančních prostředků z rozhodnutí o poskytnutí dotace či z uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace na stavební úpravy, zejména rekonstrukci, budov na ul. Podlahova, a to do 4 let ode dne získání takové dotace (dotací), nejpozději však do 7 let ode dne účinnosti této smlouvy, uzavřou smluvní strany budoucí darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnické právo k nemovitostem na ul. Podlahova tak, jak jsou specifikovány v čl. I. této smlouvy (dále jako „předmět budoucího daru 2“).
3. Pro vyloučení výkladových nejasností se smluvní strany dohodly, že započítáním stavebních úprav, zejména rekonstrukce, se pro účely této smlouvy rozumí započítí s takovými pracemi, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavebních úprav, respektive rekonstrukce, jednotlivých budov, a to dle povolení záměru stavebních úprav jednotlivých budov, tj. budovy na ul. Sokolská č. 17 a budov na ul. Podlahova. Smluvní strany konstatují, že splnění povinnosti zahájení stavebních úprav, respektive rekonstrukce, jednotlivých budov dle podmínek této smlouvy, je možné až po nabytí právní moci povolení záměru stavebních úprav jednotlivých budov, tj. budovy na ul. Sokolská č. 17 a budov na ul. Podlahova.

### **čl. IV**

1. Budoucí dárce se zavazuje budoucímu obdarovanému prokazatelně doložit zahájení stavebních úprav, zejména rekonstrukce, budovy na ul. Sokolská č. 17, případně prokazatelně doložit zahájení stavebních úprav, zejména rekonstrukce, budov na ul. Podlahova, a to do 60 dnů ode dne zahájení stavebních úprav, nejpozději však do 60 dnů ode dne uplynutí lhůty 7 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Prokazatelným doložením zahájení stavebních úprav, zejména rekonstrukce, budovy na ul. Sokolská č. 17 budoucímu obdarovanému nejpozději v termínu dle odst. 1 tohoto čl. zaniká smluvním stranám povinnost uzavřít budoucí darovací smlouvu v rozsahu převodu vlastnického práva k předmětu budoucího daru 1 tak jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy.
3. Prokazatelným doložením zahájení stavebních úprav, zejména rekonstrukce, budov na ul. Podlahova budoucímu obdarovanému nejpozději v termínu dle odst. 1 tohoto čl. zaniká smluvním stranám povinnost uzavřít budoucí darovací smlouvu v rozsahu převodu vlastnického práva k předmětu budoucího daru 2 tak jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření budoucí darovací smlouvy dle čl. III. a tohoto čl. jsou oprávněny druhé smluvní straně zaslat obě smluvní strany, a to do 3 měsíců ode dne uplynutí lhůty 7 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že do 3 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana vyzve v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. druhou smluvní stranu k uzavření budoucí darovací smlouvy, uzavřou budoucí darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede na budoucího obdarovaného za předpokladu naplnění podmínek daných touto smlouvou předmět budoucího daru 1 a rovněž bezplatně převede na budoucího obdarovaného za předpokladu naplnění podmínek daných touto smlouvou předmět budoucího daru 2 a budoucí obdarovaný předmět budoucího daru 1 a předmět budoucího daru 2 za podmínek stanovených touto smlouvou přijme do svého vlastnictví.
6. Hodnota předmětu budoucího daru 1 a hodnota předmětu budoucího daru 2 bude stanovena v budoucí darovací smlouvě, a to na základě znaleckého posudku, který nechá na své náklady vyhotovit budoucí dárce.

#### **čl. V**

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že se závazky vyplývající z této smlouvy nahrazují závazek budoucího dárce vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy, který je specifikován v odst. 2 čl. I. této smlouvy.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle budoucí darovací smlouvy, kterou smluvní strany na základě této smlouvy uzavřou, uhradí budoucí obdarovaný. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný.
3. Smluvní strany konstatují, že bude-li za splnění podmínek daných touto smlouvou převedeno vlastnické právo k předmětu budoucího daru 1 a za splnění podmínek daných touto smlouvou převedeno vlastnické právo k předmětu budoucího daru 2 a bude-li zde potřeba či zájem budoucího dárce využívat nemovitosti na ul. Sokolská č. 17 a/nebo nemovitosti na ul. Podlahova, zavazují se smluvní strany vejít v jednání za účelem nalezení cesty pro přenechání zmíněných nemovitostí za účelem dalšího užívání ze strany budoucího dárce.

#### **čl. VI**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o všech záležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný a dárce obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně budoucího obdarovaného zastupitelstvo města dne 15. 5. 2024 usnesením 0805/ZM2226/15.

9. Doložka platnosti právního jednání podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů: Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. OU-63379/90-2024 ze dne 29. května 2024. Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 31. května 2024.

Za budoucího obdarovaného:

Za budoucího dárce:

Datum a místo:

Datum a místo:

---

Mgr. Jan Dohnal, primátor

---

doc. Mgr. Petr Kopecký, Ph.D., rektor