



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené mezi

Stodská nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 086

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1072

zastoupená *Ing. Zdeňkem Švandou - předsedou představenstva,*

MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. - místopředsedou představenstva,

Mgr. Danielem Hajšmanem - členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

MUDr. Monika Kropáčková s.r.o.

IČO: 291 62 068

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Baarova 2593/2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 28023

zastoupená *MUDr. Monikou Kropáčkovou, jednatelkou,*

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

I.

Předmět podnájmu

Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru oční lékařství.

Smluvní strany uzavřely dne 24.7.2023 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „Smlouva“), na jejímž základě přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání k provozování podnikatelské činnosti prostor (ambulanci) **o celkové podlahové ploše 40,40 m² nacházející se ve východním traktu v 1.NP budovy Stodské nemocnice, a.s.**

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024 .

II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání takto:

Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

III.

Dále se smluvní strany u předmětné smlouvy o podnájmu dohodly na úpravě výše nájemného a ceny za dodávku energií a služeb souvisejících s poskytováním podnájmu, a to nahrazením textu odst. 1. a 2. čl. IV. – „Nájemné a úhrada za služby“ následujícím textem:

1. Dle dohody smluvních stran se sjednává za užívání předmětu podnájmu nájemné ve výši **1 131,00 Kč/měsíc** dle poměru využití ordinace - 2 dny v týdnu (70 Kč/m²/měsíc).

2. Nájemné nezahrnuje úhrady za dodávku energií a služeb souvisejících s poskytováním předmětu podnájmu, tj. zejména za dodávku elektrické energie a za úklid společných prostor apod., které budou hrazeny paušální částkou a dále za vodné, stočné a dodávku tepla, přičemž celková cena vodného a stočného v kalkulované průměrné spotřebě a celková cena dodávky tepla bude přepočtena dle poměru využití ordinace.

Úhrada za služby:

- **Vodné** ve výši 65,53 Kč bez DPH/m³ měsíčně (počítáno s průměrnou spotřebou 4,7 m³/měsíc), celkem **123,20 Kč bez DPH/měsíc**
- **Stočné** ve výši 44,20 Kč bez DPH/m³ měsíčně (počítáno s průměrnou spotřebou 4,7 m³/měsíc), celkem **83,00 Kč bez DPH/měsíc**
- **Tepla** ve výši 60,00 Kč bez DPH/m² měsíčně, celkem **969,60 Kč bez DPH/měsíc**
- **Ostatní služby** (elektrická energie, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu ze společných prostor) ve výši **2 580,00 Kč bez DPH měsíčně**.

IV.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 3 čl. X. - „Závěrečná ujednání“ předmětné smlouvy o podnájmu, a to v části týkající se osoby oprávněné jednat na straně nájemce. Nově touto osobou je: [REDACTED]

V.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Stodu dne

Za nájemce:

Podnájemce:

Stodská nemocnice, a.s.

Stodská nemocnice, a.s.