



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené mezi

Stodská nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 086

se sídlem Hradecká 600, 333 01 Stod

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddílu B, vložce 1072

zastoupená Ing. Zdeňkem Švandou - předsedou představenstva,

MUDr. Petrem Hubáčkem, MBA, LL.M. - místopředsedou představenstva,

Mgr. Danielem Hajšmanem - členem představenstva

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

MUDr. Yvona Zemanová

IČO: 687 85 488

bytem Toužimská 8, 323 00 Plzeň

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

I. Předmět podnájmu

Předmětem podnikání podnájemce je poskytování zdravotní péče v oboru alergologie a klinická imunologie.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2023 smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále také jen „Smlouva“), na jejímž základě přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání k provozování podnikatelské činnosti prostor (ambulanci) o celkové podlahové ploše 40,70 m² nacházející se ve východním traktu v 1.NP budovy Stodské nemocnice, a. s.

Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání byla uzavřena na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

II.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání takto:

Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025.

III.

S ohledem na přestěhování ambulance podnájemce do jiných prostor nájemce, přistoupily smluvní strany ke změně čl. I. shora citované smlouvy o podnájmu tak, že text odst. 2 uvedeného článku I. - „Předmět podnájmu“ nahradily následujícím textem:

Předmětem podnájmu dle této smlouvy je prostor sloužící k podnikání o celkové podlahové ploše 38 m² nacházející se v západním traktu v 1.NP budovy Stodské nemocnice, a.s. (ambulance naproti INT JIP). Předmět nájmu sestává ze dvou místností o velikosti 17,5 m² a 20,5 m².

IV.

Dále se smluvní strany u předmětné smlouvy o podnájmu dohodly na úpravě výše nájemného a ceny za dodávku energií a služeb souvisejících s poskytováním podnájmu, a to nahrazením textu odst. 1. a 2. čl. IV. – „Nájemné a úhrada za služby“ následujícím textem:

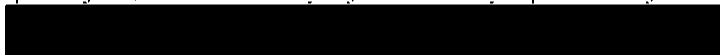
1. Dle dohody smluvních stran se sjednává za užívání předmětu podnájmu nájemné ve výši **532 Kč/měsíc** dle poměru využití ordinace - 1 den v týdnu (70 Kč/m²/měsíc při využívání ordinace 5 dnů v týdnu).
2. Nájemné nezahrnuje úhrady za dodávku energií a služeb souvisejících s poskytováním předmětu podnájmu, tj. zejména za dodávku elektrické energie a za úklid společných prostor, které budou hrazeny paušální částkou a dále za vodné, stočné a dodávku tepla, přičemž celková cena vodného a stočného v kalkulované průměrné spotřebě a celková cena dodávky tepla bude přepočtena dle poměru využití ordinace.

Úhrada za služby:

- **Vodné** ve výši 65,53 Kč bez DPH/m³ měsíčně (počítáno s průměrnou spotřebou 4,7 m³/měsíc), celkem **61,60 Kč bez DPH/měsíc**
- **Stočné** ve výši 44,20 Kč bez DPH/m³ měsíčně (počítáno s průměrnou spotřebou 4,7 m³/měsíc), celkem **41,50 Kč bez DPH/měsíc**
- **Tepl**o ve výši 60,00 Kč bez DPH/m² měsíčně, celkem **456 Kč bez DPH/měsíc**
- **Ostatní služby** (elektrická energie, osvětlení a úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu ze společných prostor) ve výši **1 290,- Kč bez DPH** měsíčně.

V.

Smluvní strany se dohodly na změně odst. 3 čl. X. - „Závěrečná ujednání“ předmětné smlouvy o podnájmu, a to v části týkající se osoby oprávněné jednat na straně nájemce. Nově touto osobou je:



VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 podnájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě vyjadřuje jejich svobodnou a vážně projevenou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Stodu dne

Za nájemce:

Podnájemce:

Stodská nemocnice, a.s.

Stodská nemocnice, a.s.