

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2024 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 51N24/23 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582913 Čebín

Kat.území: 618764 Čebín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

331/197

4649 orná půda

zemědělský půdní fond

341/5

6488 orná půda

zemědělský půdní fond

360/104

7189 orná půda

zemědělský půdní fond

460

2263 vodní plocha

koryto vodního toku přirozené nebo upravené

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

2272/2

211 orná půda

ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

2616

1857 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodů a jejich ochranných území dle geometrických plánů číslo 273-1-215233/95, 273-2-215233/95, 273-3-215233/95

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Výstaviště 405/1, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 60552662

Povinnost k

Parcela: 2616

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.VB-BOV-Čebín-4/2004 ze dne 05.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2004.

V-2559/2004-733

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2024 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582913 Čebín

Kat.území: 618764 Čebín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

a smlouvy č.: NM-014330061082/008-YPM, rozsah dle geom. plánu č.: 1209-2456/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2272/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014330061082/008-YPM, SPÚ-2
006 C 23/23 ze dne 26.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2023
07:00:00. Zápis proveden dne 26.06.2023.

V-7705/2023-703

Pořadí k 02.06.2023 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2272/2, Parcela: 460

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 341/5

o **Změna číslování parcel**

geom. plánem č. 796-20126/2012 - vznikla z části p.č. 331/177 (původně p.č.
331/1 , po scelení PO 5277 lit. O.Č)

Povinnost k

Parcela: 331/197

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Hospodářská smlouva o převodu vlastnictví 1/83-03 ze dne 1.2.1983 (v.z. 40/83) .**

Z-31288/2012-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.**

SPÚ:011032/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1591/2013-703

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

o **Smlouva směnná č.j. SPÚ 191280/2015 č. 2001S13/73 ze dne 11.05.2015. Právní účinky zápisu
k okamžiku 21.05.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Brno-
město**

V-12995/2015-702

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2024 14:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582913 Čebín

Kat.území: 618764 Čebín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Česká republika,

00000001-001

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského pozemkového úřadu pro Jmkraj ,pobočka Brno SPU-269794/2018 /Lně ze dne 09.07.2018. Právní moc ke dni 26.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2018 10:13:59. Zápis proveden dne 26.07.2018.

Z-8174/2018-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
331/197	30610	4649
341/5	32011	630
	32911	3075
	34911	578
	35011	2205
360/104	30210	2057
	30710	2907
	31811	1483
	36411	742
2272/2	37541	211
2616	32014	1138
	32911	37
	35011	682

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.06.2024 14:25:21

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.