

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PHAR LAP, s.r.o.

sídlo: Němčičky č.p. 90, 664 66

IČ: 64511961

DIČ: CZ 64511961

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23448

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelka Soňa Kutková

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1065000217/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 29N21/23

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-venkov

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku	poznámka
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	905	4781	trvalý travní porost	část
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1423	1495	ostatní plocha	část v PB
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1464	883	ostatní plocha	část v PB
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1465	5451	ostatní plocha	
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1494	1518	ostatní plocha	
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1513	1261	ostatní plocha	část v PB
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1652	950	ostatní plocha	část v PB

Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1765	2893	ostatní plocha	
Trboušany	Trboušany	katastr nemovitostí (KN)	1791	1205	ostatní plocha	část v PB

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
Zákres částí pozemků tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pachtýř bere na vědomí, že pozemky uvedené v čl. I jsou rozhodnutím Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“) č.j. SPU 310027/2019, které nabylo právní moci dne 17. 10. 2019, jímž byl schválen návrh pozemkových úprav, a rozhodnutím SPÚ o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 002913/2020, které nabylo právní moci dne 25. 2. 2020 (dále jen „rozhodnutí“), určeny pro budoucí realizaci prvků plánu společných zařízení.

Pozemky jsou určeny k realizaci těchto prvků:

Parcela č.	Označení prvku dle rozhodnutí	Popis navrženého prvku
905	LBK2, PR2 příkop	lokální biokoridor, příkop
1423	VC9	polní cesta vedlejší
1464	VC7	polní cesta vedlejší
1465	LBK6, PR1 příkop	lokální biokoridor, příkop
1494	LBK5	lokální biokoridor
1513	LBK5	lokální biokoridor
1652	VC11	polní cesta vedlejší
1765	LBK7	lokální biokoridor
1791	VC10	polní cesta vedlejší

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s touto smlouvou, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, zakládání trvalých porostů na pozemcích, při provádění obnovy travního porostu nebo změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Pachtýř si je vědom toho, že na předmětu pachtu je plánována realizace prvků plánu společných zařízení dle schváleného plánu společných zařízení s tím, že nelze reálně odhadnout, kdy bude nutné pro realizaci pozemky uvolnit, a přesto trvá na uzavření této smlouvy.
- 2) Pozemky p.č. 1423, p.č. 1464, p.č. 1652 a p.č. 1791 s druhem pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace jsou i před vlastní technickou realizací účelovou komunikací ve smyslu § 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, která má sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Pachtýř bere na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 1) zákona o pozemních komunikacích je smí užívat každý bezplatně a k účelům, ke kterým jsou určeny.
- 3) Pachtýř, i za výše uvedených skutečností, chce pozemky do doby potřeby technické realizace účelové cesty dle rozhodnutí o pozemkových úpravách používat k účelu uvedeném v čl. II a je si vědom rizik a možných škod způsobených užíváním pozemků třetími osobami v souladu s jejich účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí. Pachtýř je srozuměn, že hospodaří na těchto pozemcích na vlastní nebezpečí a nemůže v takovém případě požadovat náhradu způsobené škody.
- 4) V případě potřeby užívání či zjištění užívání těchto pozemků třetími osobami v souladu s jeho účelovým určením zapsaným v katastru nemovitostí může pachtýř propachtovateli písemně oznámit vznik této skutečnosti u těchto pozemků.

Čl. V

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2021 do doby potřeby zahájení realizace prvku plánu společných zařízení nebo do doby do doby oznámení pachtýře o užívání nebo o potřebě užívání pozemku, který je evidován s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace, v souladu s jeho účelovým určením, na posledním pozemku, který je předmětem této smlouvy dle čl. II.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pacht lze i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí. Pacht lze vypovědět bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 3) Vznikne-li potřeba zahájení realizace prvku plánu společných zařízení dle čl. II na předmětu pachtu nebo jeho části, ukončuje se k dotčené části předmětu smlouvy pacht k 1. říjnu běžného roku, a to na základě písemného oznámení propachtovatele, které bude doručeno pachtýři minimálně šest měsíců před tímto dnem.
- 4) V případě oznámení pachtýře podle čl. IV odst. 4 se za termín ukončení smlouvy nebo změnu rozsahu předmětu smlouvy z důvodu potřeby užívání nebo užívání pozemku, který je evidován s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace, v souladu s jeho účelovým určením, považuje den doručení oznámení propachtovateli.
- 5) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

6) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání, změni-li hospodářské určení pozemků nebo užívá-li propachtované pozemky v rozporu s touto smlouvou bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

7) Pachtýř s ujednanými možnostmi ukončení smlouvy podle odst. 3) a 4) výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu takového ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce, a to i v případě, že by jako příjemce dotace musel vrátet poskytnuté dotace nebo byl dotčen jinou sankcí ve vazbě na nedodržení doby pachtu.

Čl. VI

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6164,- Kč (slovy: šesttisícstošedesátčtyři koruny české). Pokud dojde ke zúžení předmětu pachtu, pachtovné bude stanoveno tak, že se dosavadní pachtovné sníží o pachtované stanovené podle této smlouvy pro pozemky, které již nejsou předmětem pachtu. Jestliže by se zúžení týkalo pouze části pozemku provede se matematický přepočít, při kterém se bude vycházet z pachtu za celý pozemek.

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí 3107,- Kč (slovy: třítisícstosedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2021.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2912123.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Stanovení pachtovného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2912123.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na skutečnost, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup z terénu existující komunikace.



Čl. VII

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup z v terénu existující komunikace a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. IX

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. V této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 4. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

PHAR LAP, s.r.o.
jednatelka Soňa Kutková
pachtýř

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

Vyhotovil: Fialová Eva, . Účel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0643 Brno-venkov, 3703
OBEC: 584011 Trboušany
KAT.ÚZEMÍ: 768057 Trboušany

Data platná k: 1.02.2021

LIST VLASTNICTVÍ 10002**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 905	5781	trvalý travní porost	mez, stráž	zemědělský půdní fond
KN 1423	5053	ostatní plocha	ostat.komunikace	zemědělský půdní fond
KN 1464	3929	ostatní plocha	ostat.komunikace	zemědělský půdní fond
KN 1465	5451	ostatní plocha	mez, stráž	
KN 1494	1518	ostatní plocha	zeleň	
KN 1513	4106	ostatní plocha	zeleň	
KN 1652	3167	ostatní plocha	ostat.komunikace	
KN 1765	2893	ostatní plocha	zeleň	
KN 1791	11324	ostatní plocha	ostat.komunikace	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**(bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Věcné břemeno (podle listiny)	
uložení, vstupu a vjezdu za účelem udržování a provozování vod. řadu DN 80 a DN 50	
Vodovod - svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Parcela: KN 1464	
Kupařovice, Pravlov 30, 66464 Pravlov, IČ:70825564	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2005.	
V-1710/2005-732	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	
telekom. sítě podzemního telekomunikačního vedení v souladu s GP 131-060/2002	
Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha - Parcela: KN 1652	
Karlín, IČ:28175492	
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2007.	
V-9606/2007-703	
Listina Ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 24.1.2008 a Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností založený pod Z-4579/2008-703..	
Z-4406/2008-703	
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Pozemek určen pro realizaci spol. zař.dle zák.č. 139/2002Sb.	

Parcela: KN 905
Parcela: KN 1464
Parcela: KN 1465
Parcela: KN 1494
Parcela: KN 1513

Parcela: KN 1652

Parcela: KN 1765

Parcela: KN 1791

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Plomby a upozornění**(bez zápisu)**

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**Listina**

Parcela KN 905

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1423

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1464

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1465

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1494

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1513

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1652

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1765

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Parcela KN 1791

* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajského PÚ pro Jmk, Pobočka Brno č.j.: SPU-002913/2020 -Ma ze dne 06.02.2020. Právní moc ke dni 25.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2020 09:01:56. Zápis proveden dne 25.02.2020.

Z-668/2020-703

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
KN 905	20810	215	2 532 Kč
	21000	5566	88 054 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel je 90 586 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.12.134498 pro VFK verze 5.5

Datum a čas vyhotovení výpisu: 9.03.2021 14:24:26

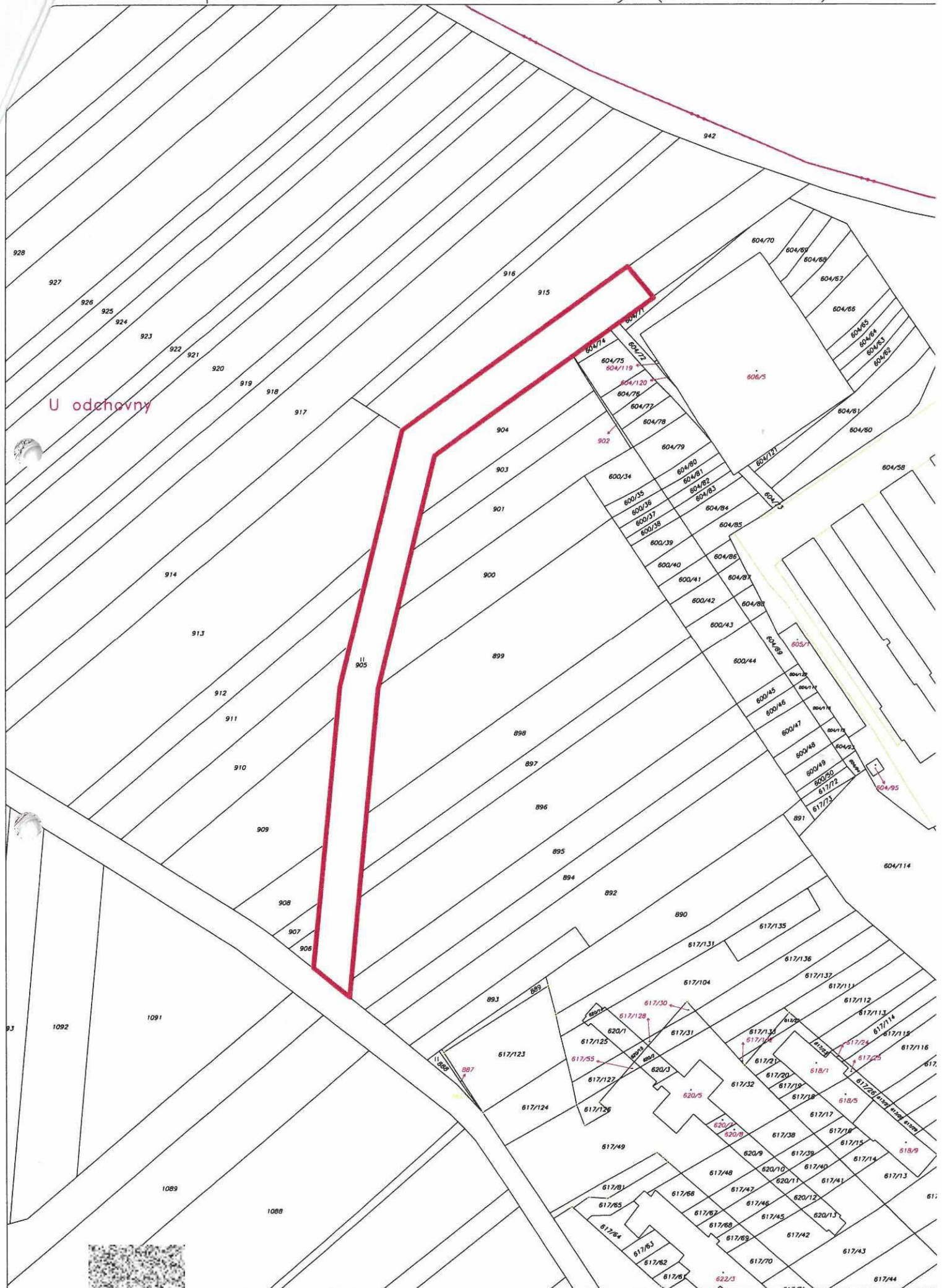
Vyhотовil: Fialová Eva, . Účel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.871s, SQLite3 native, ver.3.32.3

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

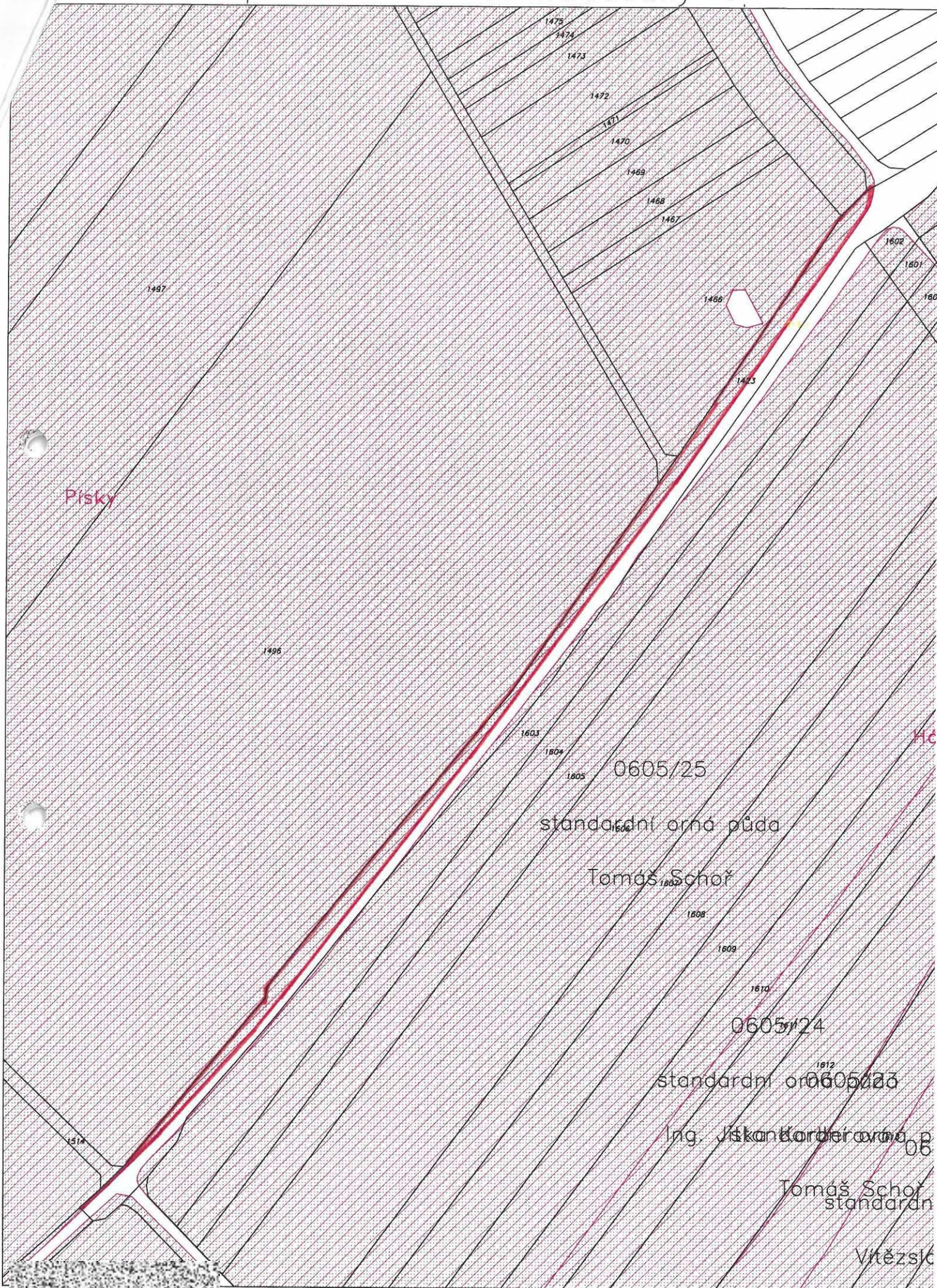
část p.č. 905 v k.ú. Trboušany (4781 m2)

část p.č. 905 v k.ú. Trboušany (4781 m2)



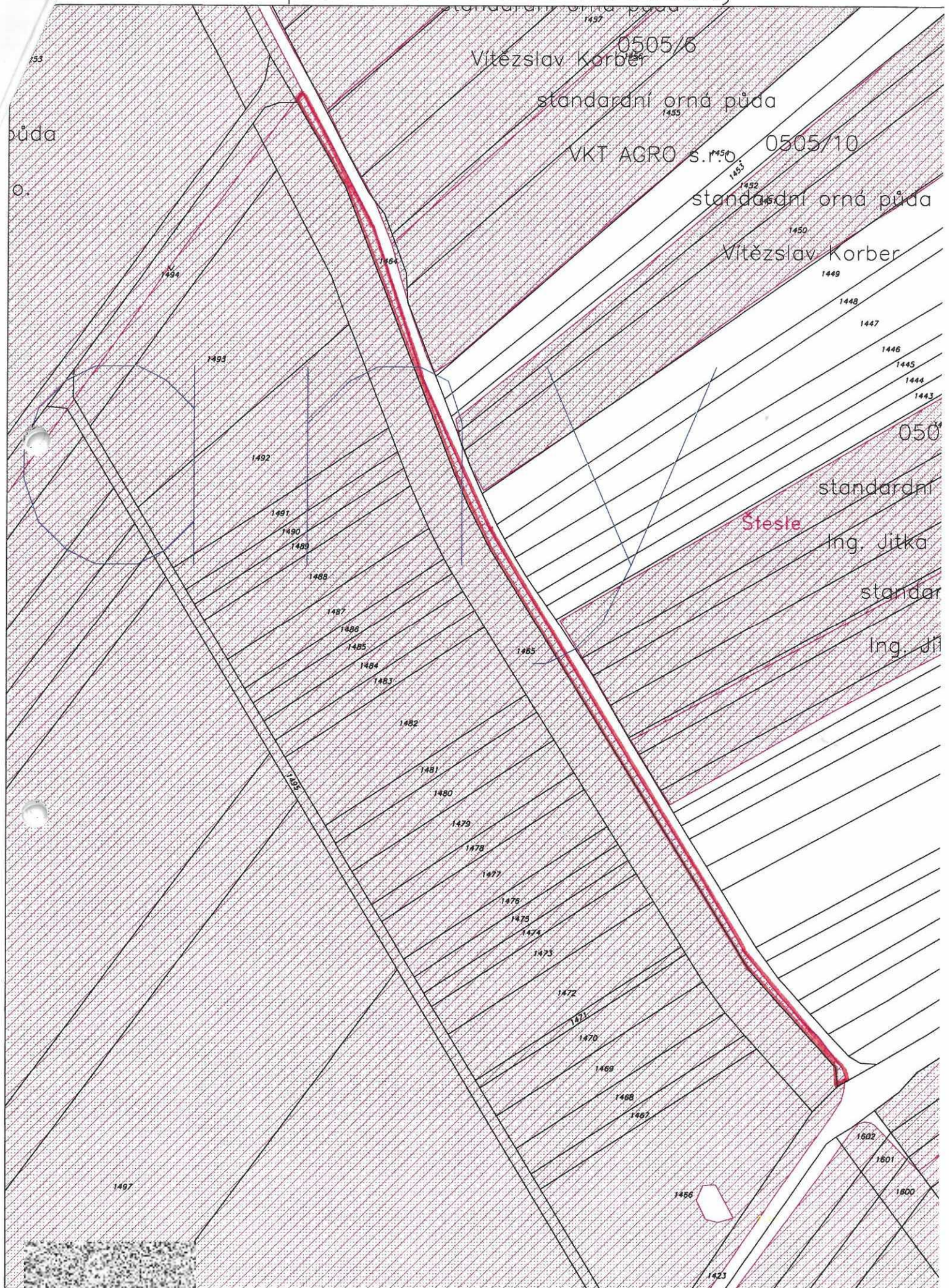
1:1800

KN p.č. 1423 v k.ú. Trboušany



1:1500

KN p.č. 1464 v k.ú. Trboušany



KN p.č. 1513 v k.ú. Trboušany

standardní orná půda

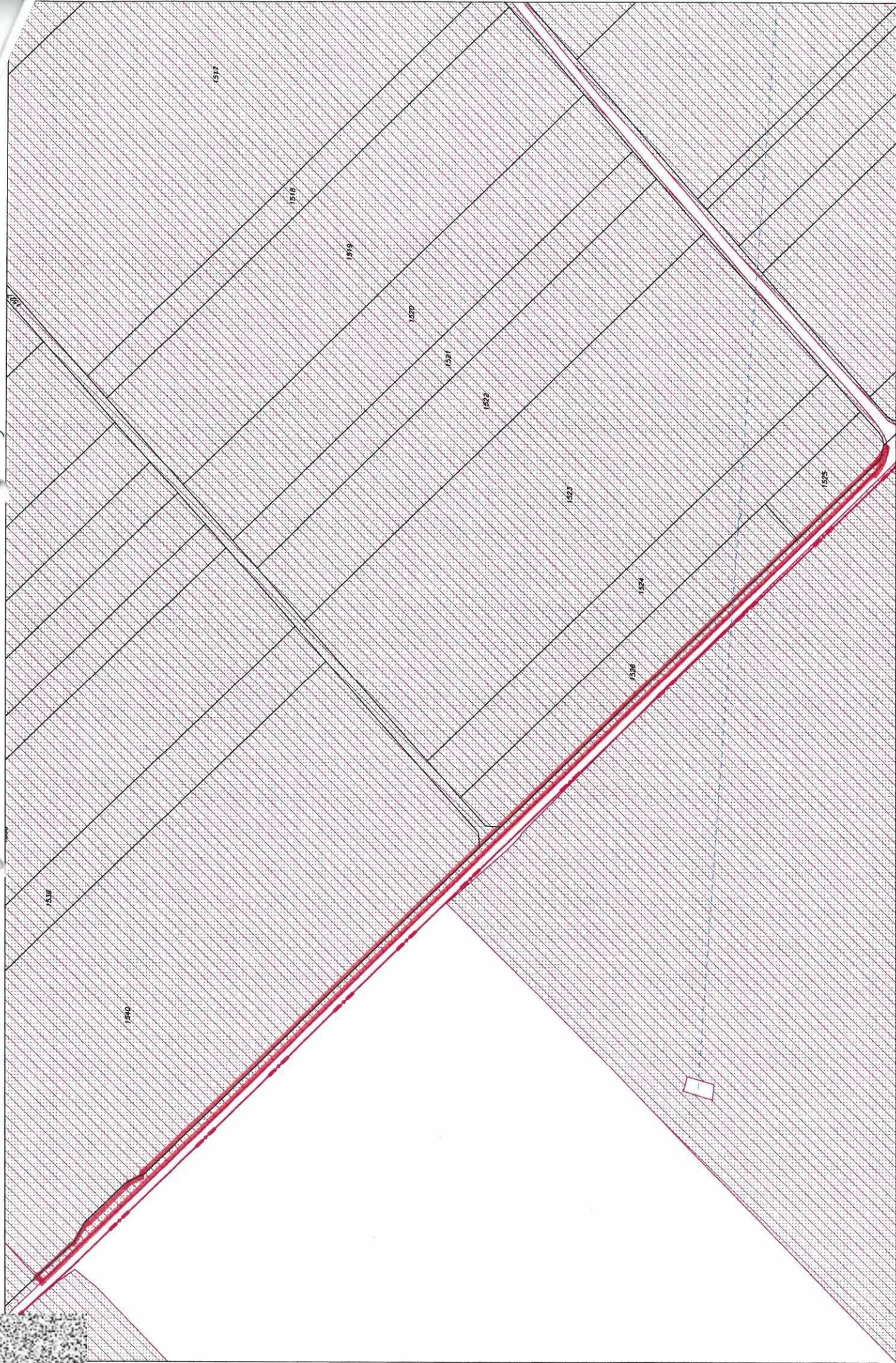
ZOŠI AGRO, s.r.o.



KN p.č. 1652 v k.ú. Trboušany



KN č. 1791 v k.ú. Trbočany



1:1700

Příloha pachtovní smlouvy č. 29N21/23

Variabilní symbol: 2912123

Uzavřeno:

Roční pacht: 6 164 Kč

Datum tisku: 17.03.2021

Účinná od:

Pachtýři:**Název****Adresa**

PHAR LAP, s.r.o.

Němčíčky č.p.90, 66466 Němčíčky

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Trboušany												
část	905		2	7	10002	pc/ha	137 100,00	4 781	2,2			1 442,05
část v PB	1423		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	1 495	2,2			450,92
část v PB	1464		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	883	2,2			266,33
	1465		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	5 451	2,2			1 644,13
	1494		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	1 518	2,2			457,86
část v PB	1513		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	1 261	2,2			380,34
část v PB	1652		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	950	2,2			286,54
	1765		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	2 893	2,2			872,59
část v PB	1791		2	14	10002	pc/ha	137 100,00	1 205	2,2			363,45
Celkem za katastr									20 437			6 164,21
Celkem									20 437			6 164

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k pachtovní smlouvě č. 29N21/23 – předpis k 1.10.2021

Datum tisku: 17.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Trboušany									
část	905			2	4781,00	31.03.2021		184	726,95
část v PB	1423			2	1495,00	31.03.2021		184	227,31
část v PB	1464			2	883,00	31.03.2021		184	134,26
	1465			2	5451,00	31.03.2021		184	828,82
	1494			2	1518,00	31.03.2021		184	230,81
část v PB	1513			2	1261,00	31.03.2021		184	191,73
část v PB	1652			2	950,00	31.03.2021		184	144,45
	1765			2	2893,00	31.03.2021		184	439,88
část v PB	1791			2	1205,00	31.03.2021		184	183,22
Celkem za katastr					20437,00				3 107,43
Celkem stávající parcely					20437,00				3 107,43
Celkem									3 107