

evidenční značka smlouvy objednatele:

evidenční značka smlouvy zhotovitele: 04/07/2024/NDKarviná/TN s.r.o./WIFI

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení rozšíření SKS/WIFI

uzavřená podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

- Objednatel:** **Nový domov, příspěvková organizace**
se sídlem: ul. U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná
zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, Pr 879/KSOS
Zastoupena: Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka
IČ: 00847330
DIČ: CZ000847330
Daňový režim: neplátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Datová schránka: bs4k6ry
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního úseku

ve věcech realizace: xxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí provozního úseku
- Objednatel:** **Torael Net s.r.o.**
se sídlem: ul. Cílová 843/11, 735 42, Horní Těrlicko
zapsán v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 31053
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Radim Tomaňa, jednatel a ředitel společnosti
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: Radim Tomaňa, jednatel a ředitel společnosti
- ve věcech realizace: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: mzv7uub
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Identifikační číslo: 27837891
DIČ: CZ27837891

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Základní ustanovení

- Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu, že dodavatel byl vybrán na základě specifikace cenové nabídky ze dne 29.4.2024 a rozsahu

- požadavků objednatele zn. **ND Karviná/rozšíření SKS/WIFI – instalace datových rozvodů/pavilon – D –**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č.1, včetně uvedení zařízení do provozu, zkoušek.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle druhé smluvní straně.
Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
- 3.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, koncesí, licencí, atestů a certifikátů, jež jsou nezbytné pro provádění rozšíření SKS/WIFI – instalace datových rozvodů,
- 3.2. že mu před uzavřením této smlouvy byly objednatelem poskytnuty v rámci poptávky příčinné informace pro provádění rozšíření SKS/WIFI – instalace datových rozvodů.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést samostatně, s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
- 1.1. stavbu „**ND Karviná/rozšíření SKS/WIFI – instalace datových rozvodů/pavilon – D –**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle původní projektové dokumentace a cenové nabídky rozšíření systému.
- 1.2. Zhotovením stavby podle bodu 1.1 výše smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení celého díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3. vypracování technické dokumentace skutečného provedení stavby.
- 1.4. Odzkoušení funkčnosti systému pokrytí wifi budovy D objednatele vč. Předání zápisu o provedených zkouškách měření a pokrytí signálem

Článek IV

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V

Místo plnění a předání

1. Místem plnění a předání díla je na adrese **Nový domov, příspěvková organizace, objekt pavilonu "D" ul. U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná**

Článek VI

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat řádně provedené a vyzkoušené dílo do **7 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
Kdy počáteční termín realizace je předběžně stanoven na: 11.7. 2024
Termín dokončení realizace je nejpozději k datu. 18.7.2024

2. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle tak, aby se nedostal do prodlení s termínem sjednaným v této smlouvě a do prodlení s průběžným postupem prací dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti cenové nabídce nebo zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy. O změnu termínu zhotovitel požádá nejméně 2 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Po dobu přerušení prací nebudou termíny tím dotčeny.
6. Před započítáním pokračování prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovuzahájením stavebních prací sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě.

Článek VII

Cena díla podle závazného rozpočtu

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy je stanovena na základě specifikace cenové nabídky ze dne 29.4.2024 a rozsahu požadavků objednatele zn. **ND Karviná/rozšíření SKS/WIFI – instalace datových rozvodů/pavilon – D** –“ a činí:

Celková cena za provedené dílo bez DPH	93 680,00 Kč
<u>DPH 12%</u>	<u>11 241,60 Kč</u>
Celková cena za provedené dílo včetně DPH	104 921,60 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena je pevná a nepřekročitelná podle závazného rozpočtu a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o změně rozsahu díla dle článku IX této smlouvy.
3. Rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla a to vč. souvisejících poplatků. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel, který byl v době podání nabídky neplátcem DPH, stane plátcem DPH. V takovém případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a DPH v Kč podle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

Článek VIII

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Objednatel proplatí na základě konečné faktury zhotoviteli v dohodnuté lhůtě 90 % z celkové ceny díla včetně 100 % DPH. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH (pozastávku) objednatel proplatí bezodkladně (nejpozději do 15 kalendářních dnů) po

- odstranění všech případných drobných vad zjištěných v době předání díla, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Soupis zjištěných drobných vad bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínu k jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo bude provedeno a objednatelem převzato bez vad, proplatí objednatel na základě faktury zhotoviteli celou částku.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 14 dnů od doručení faktury objednateli.
 4. Doručení faktury zhotovitel provede buď v elektronické podobě do datové schránky objednatele uvedené v článku I této smlouvy nebo v listinné podobě na sekretariát sídla objednatele.
 5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby faktura, kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy, obsahovala i tyto údaje:
 - 6.1.označení plátce:

Torael Net s.r.o., IČ: 227837891, DIČ: CZ27837891
ul. Cílová 843/11, 735 42, Horní Těrlicko
rozsah a předmět plnění:

 - a) přesný název a číslo stavby dle článku III odst. 1 této smlouvy,
 - b) evidenční značku této smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - 6.2.bankovní spojení: dle článku I této smlouvy,
 - 6.3. označení zhotovitele:
 - a) přesný název zhotovitele,
 - b) čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
 - 6.4. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou a objednatelem odsouhlasenou specifikaci provedených prací a dodávek
 7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle odst. 10. tohoto článku smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu vrátí před uplynutím lhůty splatnosti druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 13. tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
 - 9.1.provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).
 - 9.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - 9.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 13.2. přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).

Článek IX

Změny rozsahu díla

1. Objednatel má právo požadovat změny v rozsahu díla a zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek sjednaných v této smlouvě, a odmítne-li jejich provedení, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo.
2. Změny rozsahu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 4 dnů a uvede v něm:
 - 2.1. původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - 2.2. nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku na toto plnění.
 - 2.3. výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech stavby.
3. Veškeré změny musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozího řádně uzavřeného písemného dodatku, nemá nárok na jejich úhradu.
4. Smluvní strany sjednávají, že za vícepráce budou považovat pouze plnění nad rámec této smlouvy, které však s prováděním díla souvisí.
5. Smluvní strany sjednávají, že za méněpráce budou považovat plnění touto smlouvou předvídané, avšak neuskutečněné nebo plnění sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se přepočítalo.

Článek X

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen provést a dokončit dílo v souladu se zadávací dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou, pokyny objednatele a řádnou stavební praxí, vždy ve vysoké kvalitě odpovídající charakteru a významu díla. Dílo musí splňovat kvalitativní požadavky definované příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN) a respektovat stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů). Doporučené normy ČSN se pro dílo považují za normy závazné. Při rozdílu v ustanoveních norem platí ustanovení normy výhodnější pro objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností stavby uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při dokončení celého díla.

Článek XI

Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště zástupce objednatele sepíše zápis, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran ve věcech stavby. A to formou do servisního listu zhotovitele, který bude před zahájením díla k dispozici.
Tento zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

2. Zhotovitel zodpovídá za:
 - 6.1. bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště,
 - 6.2. dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek XII

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel bere na vědomí, že prostřednictvím poddodavatele nemůže být plněna pozice stavbyvedoucího.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude odborné vedení provádění stavby vykonávat stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího uvedený v článku I odst. 2. této smlouvy,
3. Zhotovitel provede stavbu kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za chování osob provádějících dílo a za to, že bude mít pro své zaměstnance či jiné osoby, které k plnění díla použije, veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že práce budou probíhat za plného provozu. Zhotovitel nesmí svou činností ohrozit provoz služeb objednatel a dbát na ochranu osob, které se v zařízení pohybují.

Článek XIII

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat:
 - 1.1. realizační projektové dokumentaci a cenové nabídce, která rozsah díla rozšiřuje
 - 1.2. platným normám, vztahujícím se k danému předmětu plnění,
 - 1.3. standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
3. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, neobsahuje-li tato smlouva odchylnou úpravu práv a povinností smluvních stran.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 24 měsíců na dodávku materiálu a 36 měsíců na montážní práce.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla včetně všech dokladů k dílu.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci. Požaduje-li objednatel jiný způsob nápravy vady podle § 2106 občanského zákoníku, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 1 kalendářního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo ode dne podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.
12. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v jiném dohodnutém termínu.

Článek XVI

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu až do dokončení celého díla bez vad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selháním dozoru nad stavbou.

Článek XVIII

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelní pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

Článek XXI

Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo na žádost objednatele k jakékoliv změně plnění, bude tato změna předmětem samostatného dodatku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit dle § 344–351 a § 373–386 Obchodního zákoníku.

Článek XXII Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
8. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické nebo v listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.ndkarvina.cz.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby

V Karviné dne: 10.7.2024

V Těrlicku dne: 8.7.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Jiřina Zdražilová
ředitelka příspěvkové organizace

.....
Radim Tomaňa
jednatel a ředitel společnosti