

# SMLOUVA O DÍLO č. 427/2024

## POKLADNA KŘIMICE – ÚPRAVY A VYBAVENÍ

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

### 1. OBJEDNATEL

**Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99**

Zastoupená: Ing. Irenou Novákovou, ředitelkou školy  
Sídlo: Karlovarská 1210/99, 323 00 Plzeň  
IČO: 69457930  
DIČ: CZ69457930

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

**Bc. Pavel Procházka**, vedoucí provozního oddělení  
E-mail: [prochazka@spsdplzen.cz](mailto:prochazka@spsdplzen.cz)  
Tel.: +420 778 401 872

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

**Jaroslav Kratochvíl**, vedoucí provozu a údržby Křimice  
E-mail: [kratochvil@spsdplzen.cz](mailto:kratochvil@spsdplzen.cz)  
Tel.: +420 604 462 264

(dále „Objednatel“)

a

### 2. ZHOTOVITEL

**STAVBA Plzeň, s. r. o.**

Zastoupená: Václav Janouškovec  
Sídlo: Republikánská 1102/45, Plzeň – Lobzy, 312 00  
Zapsaná: Spisová značka: 26564/c uvedená u Krajského soudu v Plzni  
IČO: 00029122  
DIČ: CZ00029122

Bankovní spojení:  
Email: [janouskovec.ml@stavbaplzen.cz](mailto:janouskovec.ml@stavbaplzen.cz)  
Tel: +420 728 434 490

(dále jen "Zhotovitel")

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 1.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci „Pokladna Křimice - úpravy a vybavení“ v objektu školy na adrese Průkopníků 290, Plzeň-Křimice, dle specifikace uvedené v čl. 2. této Smlouvy a dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy a zároveň podkladem pro realizaci tohoto díla.
- 1.2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením odborně způsobilé a k realizaci díla kvalifikované osoby, uvedené v této smlouvě.
- 1.3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele stavební práce spočívající zejména v provedení:
- 2.2 **Přípravné práce:**
  - a) demontáže a bourací práce
- 2.3 **Realizační práce:**
  - a) instalatérské práce
  - b) konstrukce zámečnické
  - c) topenářské práce
  - d) elektroinstalace
  - e) zednické práce
  - f) sádrokartonářské práce
  - g) truhlářské práce
  - h) dokončovací práce
  - i) ostatní
- 2.4 Pro rozsah provedení prací je závazný výkaz výměr – cenová nabídka.
- 2.5 Dílo musí být provedeno plně v souladu s technickou specifikací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 2.6 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
  - a) zabezpečení odborného provádění stavby;
  - b) dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 2.7 Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 2.8 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 2.9 Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla.
- 2.10 Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne

z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), Zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou Zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce pro zhotovení díla budou prováděny ode dne účinnosti smlouvy. Termín určený k dokončení díla je stanoven **do 19. 08. 2024**. Dílo lze dokončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání Objednateli. Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované Objednatelem.

### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková a konečná výše úplaty (finanční limity) za provedení díla dle bodu 1. této smlouvy je ve výši:

Cena bez DPH činí	249.479,00 Kč
DPH 21 % činí	52.390,59 Kč
<b>Cena celkem za dílo včetně DPH činí</b>	<b>301.869,59 Kč</b>

*(slovy: tři sta jeden tisíc osm set šedesát devět korun padesát devět haléřů)*

Zhotovitel je plátcem DPH.

### 5. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY (DPH)

- 5.1 Plnění dle této smlouvy je v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).
- 5.2 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.3 Provedené práce jsou omezeny maximální výší úplaty dle bodu 4.1 této smlouvy a Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a uhradí za něj sjednanou cenu.

### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 6.1 Na dílo budou použity položkové ceny z přílohy č. 1, kterou tvoří „cenová nabídka (výkaz výměr)“.

- 6.2 V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je celková výše úplaty stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3 Prováděné práce budou průběžně vyúčtovávány a fakturovány formou dílčích, měsíčních, faktur za dokončené a předané práce až do výše vyčerpání stanovené ceny díla.
- 6.4 Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.5 Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 1 000 000 Kč (*jeden milion Kč*).
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět Díla záruku za jakost po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla Objednateli.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
- 7.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do převzetí předmětu díla po odstranění vady.
- 7.5 Objednatel má v případě výskytu vady, na kterou se vztahuje záruka, vždy právo:
- na dodání náhradní plnění (např. u vad materiálů apod.)
  - na odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla
- 7.6 Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo po oznámení vady kdykoliv v záruční době. Jednotlivá práva z vad lze mezi sebou kombinovat, pokud to jejich povaha připouští. Vady díla je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 7.7 Objednatel je povinen reklamovat vady díla co nejdříve od jejich vzniku, nejpozději do data vypršení záruční doby.
- 7.8 Uplatní-li Objednatel právo na odstranění vady díla, pak Zhotovitel k odstranění vady nastoupí nejpozději do deseti (10) dnů po jejím oznámení s tím, že vadu do třiceti (30) dnů od jejího oznámení odstraní.
- 7.9 Jestliže Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v ujednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli náklady na odstranění reklamované vady ve výši vyúčtované Objednatelem, a to bezodkladně po jejich vyúčtování.
- 7.10 Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby či vyšší moci.

## 8. VLASTNICTVÍ DÍLA

- 8.1 Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím Objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže Zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

## 9. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Při nesplnění lhůty pro Zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
- 9.2 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti (vada a nedodělek), až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
- 9.3 Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.8), Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy.
- 9.4 Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizaci díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Při porušení povinnosti Zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li Zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
- 9.6 Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
- 9.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.8 Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
- 9.9 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
- 9.10 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru zajistí Objednatel.
- 10.4 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – CN ze dne 12. 06. 2024

V Plzni

v Plzni

**Ing. Irena Nováková**  
ředitelka školy  
Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň

**Václav Janoušek**  
jednatel  
STAVBA Plzeň, s. r. o.

**Ing. Irena  
Nováková** Datum: 2024.06.28  
10:20:41 +02'00'

.....  
za Objednatele

**Václav  
Janoušek** Datum: 2024.06.24  
12:01:51 +02'00'

.....  
za Zhotovitele