

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
č. smlouvy kupujícího: 2024-0773/OMH

### 1. Smluvní strany

**Kupující:** **Statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako „**kupující**“ a

**Prodávající:** **LB BOHEMIA, s. r .o.**  
Sídlo: Sovadinova 3431, 690 02 Břeclav  
Statutární zástupce: David Bednár – jednatel společnosti  
IČO: 26224461  
DIČ: CZ26224461  
Bankovní spojení: KB, a .s.  
Číslo účtu: 19-2030400207/0100

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“.

### 2. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění je dodávka a montáž mobiliáře a dalších prvků (dále též „zboží“) interiéru nově rekonstruovaného objektu č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova a provedení s tím spojených služeb, která bude navazovat na rekonstrukci objektu, která je předmětem zakázky s názvem Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – polohovatelná lůžka pro pečovatelské.
- Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval v 04/2020 S2 Atelier Schmidt – Ing. Pavel Schmidt, Cihelná 924/26, Děčín VI., autorizovaný inženýr IP00 – pozemní stavby, č. autorizace: 0401504 a Petr Schmidt č. autorizace 0401759, IČO: 41342437, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha - Specifikace lůžek je uvedena v souboru: „postel\_aktual-240221.jpg“.
- Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
- Předmět plnění zahrnuje dopravu a instalaci dodávaného zboží do nově zrekonstruovaného objektu Domova pro osoby se zvláštním režimem Křešice a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.
- Dodané zboží bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.

### 3. Kupní cena

- Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena bez DPH činí

**640.500,-Kč**

DPH 12% činí: 76.860,-Kč

Celková cena včetně DPH činí

717.360,-Kč

- V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, instalaci, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické

prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).

3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

#### **4. Lhůta plnění, převzetí předmětu koupě**

1. Zboží bude dodáno a namontováno do nově zrekonstruovaného objektu na základě výzvy objednatele a předáno k užívání nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.  
Zahájení výroby dodávky je na zvážení dodavatele tak, aby byl akceptován shora uvedený termín. Výzva nebude zaslána dodavateli dříve než 30 dnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v čl. VIII., odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
3. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace.
4. Veškeré doklady a dokumenty např. certifikáty, kterými byla udělena ekoznačka pro výrobky ze dřeva, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
5. Prodávající je povinen likvidovat odpady a obaly související s dodávkou zboží v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
6. Po předání a zprovoznění kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
7. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
8. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

#### **5. Platební podmínky**

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 3 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

#### **6. Záruční a servisní podmínky**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 36 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 1. tohoto článku.

3. Prodávající nenesou odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 20 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.

## 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu koupě za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží odpovídá požadavku stanoveném v čl. 2 odst. 6. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
3. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
4. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. IV, odst. 7 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

## 8. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za prodávajícího: David Bednár – jednatel společnosti
  - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za prodávajícího: David Bednár – jednatel společnosti
  - za kupujícího: Ing. Stanislav Canini, oddělení přípravy a realizace staveb  
tel.: +420 412 593 237, e-mail: [stacani@mmdecin.cz](mailto:stacani@mmdecin.cz)

## 9. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by prohlášení prodávajícího v předešlém bodě č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:  
Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek a prací
7. Subjekty smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a určité vůli a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
10. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 23.04.2024 usnesením č. RM 24 07 31 02, zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 24 10 31 13 dne 11.06.2024.

.....  
za kupujícího  
Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města

.....  
za prodávajícího  
David Bednár - jednatel