



Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 1023015533/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary,
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

zast. ve věcech technických:

Pavel Kapička, Saffron Universe s.r.o., stavební dozor – techn.dozor investora (TDI), tel. [REDACTED]

Ing. Bohumil Kuba, Porticus s.r.o., autorský dozor (AD), tel. [REDACTED]

René Weis, Ikon spol.s r.o., správce nemovitosti, tel. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: SVS 2000 spol. s r.o.

Sídlo: Botanická 256, 362 63 Dalovice

Statutární orgán: Oleksandr Stepanovič **Dudčuk**, jednatel společnosti

IČO: 25241753

DIČ: CZ25241753

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Oleksandr Dudčuk, jednatel společnosti, tel.: [REDACTED]

b) technických: Ivan Forkosh, stavební mistr, tel. [REDACTED]

Tomáš Szmitek, přípravař, tel.: [REDACTED]

Tel/Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLOUVU O DÍLO

č. 01032024

(dále jen „Smlouva“)

2024

VZHLEDEM K TOMU, ŽE :

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění : „ provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (příloha č. 1 smlouvy) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel je určen pro realizaci zakázky „K. VARY – MĚSTSKÉ DIVADLO, NOVÁ LOUKA 22/1 STAVEBNÍ ÚPRAVY – SANACE VLHKOSTNÍCH PORUCH “ rozhodnutím Odboru majetku města MMKV SMK V ze dne 22.2.2024 ; a
- C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Určení díla:

- 2.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„ K. VARY – MĚSTSKÉ DIVADLO, NOVÁ LOUKA 22/1 STAVEBNÍ ÚPRAVY –
SANACE VLHKOSTNÍCH PORUCH “,

Která spočívá v opravě zatékání terasy samostatně stojící historické budovy městského divadla v Karlových Varech, která je specifikována v technické zprávě zak.č. 2209 009.4, Ing. Bohumila Kuby, která tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

- 2.2. Práce provede zhotovitel podle:

- a) Projektové dokumentace Ing. Miroslava Harzera z 7/2023 č. 2209 009.4, odsouhlasené zhotovitelem, vč. výkazu výměr 24.7.2023, jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla a specifikace rozsahu díla, dále dle stavebního povolení 13629/SÚ/23 ze dne

3.11.2023, dále dle závazného stanoviska SMK V MMKV 286/OPP/23/Srv ze dne 21.8.2023, viz. **příloha č.2** této Smlouvy.

b) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,

2.3. Do předmětu plnění dále patří:

- a) zajištění přístupů ke stávajícímu objektu při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie ČR,
- b) zajištění záboru veřejného prostranství a jeho projednání příslušným odborem MMKV vč. úhrady poplatků,
- c) zajištění vjezdu do lázeňské zóny, vč. úhrady poplatků,
- d) zajištění uložení stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
- e) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
- f) zajištění zařízení staveniště (ZS), a následnou likvidaci ZS,
- g) součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při závěrečné kontrolní prohlídce dle zákona č. 183/2006 Sb. na vyzvání objednatele,
- h) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.
- i) demontáž současného provizorního zastřešení terasy - dřevěné konstrukce a odvoz dřevěného materiálu do skladu SMK V. Místo uskladnění určí zástupce objednatele.

Článek III. Změna díla (Vícepráce/méněpráce)

- 3.1.** Pokud některá dokumentace uvedená v čl. 2., bodě 2.2. a) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 3.2.** Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 3.3.** Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 3.4.** "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3.5.** Veškeré vícepráce nebo méněpráce, či změny díla, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.

Po odsouhlasení objednatelem (Odborem majetku města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.

- 3.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi v budově městského divadla Nová Louka 22/1, kú. Karlovy Vary v rozsahu podle zadávací dokumentace, ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/ nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V. Doba plnění

5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění:

Zahájení prací	11.3.2024
Ukončení prací	21.6.2024
Předání staveniště objednatelem zhotoviteli	Do 11.3.2024
Předání projektové dokumentace pro stavební povolení	Do 1.3.2024
Předání podkladů objednatelem dle čl. 8. smlouvy	Do 1.3.2024

- 5.2. V případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení stavby o dobu, o kterou objednatel splnil svoji shora uvedenou povinnost později.

Článek VI. Provádění díla, další povinnosti a závazky zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě **stavební deník** o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. 6., bodu 6.6. v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 5 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 6.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta.

Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.

- 6.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 6.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 6.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popř. v den, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:
- a) technický dozor objednatele (TDI) Pavel Kapička tel.: 608 678 513 a Porticus s.r.o., autorský dozor (AD), Ing. Kuba, tel. 776 214 157
 - b) za zhotovitele – Ivan Forkosh, stavební mistr, tel.: 774 245 873
- 6.7. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby dle čl. 7., bodu 7.5., vlastníkem je objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.
- 6.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. 6., bodu 6.6.. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
- 6.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit.
- 6.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a

obecně používaným technickým zvyklostem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb.

Článek VII. Splnění závazku zhotovitele

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.2. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
- a) zhotovitel písemně oznámí objednateli 7 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 - b) objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím, zejména:
 - 1) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjištěných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,
 - 2) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přijímá s výhradami či bez výhrad a stanovisko zhotovitele.
- 7.3. Pokud bude stavba převzata ne zcela dokončena či s vadami nebránícími převzetí dle § 2628 obč. zák., bude zvolen tento postup:
- a) v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
 - b) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků),
- 7.4. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů,
- 7.5. Přijímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí díla.
- 7.6. Strany této smlouvy se dohodly, že dílo může být po dohodě obou stran předáváno v průběhu stavby po dokončených etapách, o čemž bude činěn záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
- 8.2. Objednatel svolá min. **1x za 14 dní kontrolní den**. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Dále budou dle potřeby probíhat kontroly stavby a konzultace ze strany TDI a AD.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli podklady pro plynulé pokračování díla takto:
Připojovací místa st. vody a elektro.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření této smlouvy ohledně předmětu

díla dle čl. 2 této smlouvy bylo vydáno příslušným orgánem veřejné moci pravomocné správní rozhodnutí (či více rozhodnutí) podle příslušných právních předpisů, umožňující realizaci tohoto díla podle smlouvy zhotovitelem bez omezení.

Článek IX. Odpovědnost za vady

9.1. Záruka za jakost díla

- 9.1.1. Záruční doba je **60 měsíců** ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, a ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků.
- 9.1.2. Záruční doba u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu kratší než 60 měsíců, je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení min. však 24 měsíců.

9.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

- 9.2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.
- 9.2.3. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 9.2.4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, anebo nejde-li o vadu, kterou objektivně nelze odstranit v 15-denní lhůtě (v takovém případě se 15-denní lhůta neuplatní); v případě havárie je povinen zhotovitel započíst s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího oznámení.
- 9.2.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. 9., bodu 9.2.4., má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 10 pracovních dnů od předložení faktury za provedení těchto oprav.
- 9.2.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle čl. 7. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

Článek X. Cena a způsob placení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši :

568.040,12- Kč (slovy: pětsetšedesátosmtisícčtyřicet korun českých a dvanáct haléřů) bez DPH, DPH činí **119.288,42,- Kč** (slovy: stodevatenácttisícdvěstěosmdesátosm korun českých a dvanáct haléřů)

DPH hradí zhotovitel v rámci přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, Dílo bude fakturováno bez DPH. Předmětem objednávky jsou stavební a montážní práce

dle klasifikace produkce CZP-CPA, kód 41-43, které nejsou určeny výlučně pro potřeby výkonu veřejné správy.

- 10.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu výstavby s tím, že tuto cenu je možno překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 10.3. Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací) je uvedena v **příloze č. 7**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 10.5. Součástí Ceny za provedení díla nejsou místní poplatky za zábor veřejného prostranství a veřejné zeleně v majetku Města Karlovy Vary. Objednatel po podpisu této smlouvy ohlásí správci poplatku způsob, předpokládanou dobu, místo a výměru užívání veřejného prostranství nejpozději v den, kdy bude s užíváním veřejného prostranství započato.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu, a to nejdříve 30 dnů po zahájení prací s tím, že předmětem fakturace budou pouze skutečně provedené práce (jejichž provedení bude objednatelem písemně odsouhlaseno před vystavením faktury). Splatnost dílčí faktury bude činit 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů.
- 10.7. Do 15 (patnáct) kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů. Objednatel je povinen konečnou fakturu uhradit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury nebo ve lhůtě 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, a to toho dne určeného k plnění, který nastane později.
- 10.8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována v sazbách dle právních předpisů platných v době uskutečnitelného zdanitelného plnění pro to které účtované dílčí plnění dle předchozího odstavce.
- 10.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude Cena za provedení díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 10.10. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat název stavby „**K. VARY – MĚSTSKÉ DIVADLO, NOVÁ LOUKA 22/1 STAVEBNÍ ÚPRAVY – SANACE VLHKOSTNÍCH PORUCH**“ a pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

- 11.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 11.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 3 měsíce, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

Článek XII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1. Za nedokončení díla ve smluvených termínech dle čl. 5., bodu 5.1. je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z sjednané ceny díla za každý byt započatý měsíc prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli.
- 12.2. Pokud zhotovitel nesplní včas a řádně svou povinnost odstranit jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit v záruční době, ve lhůtách dle ustanovení článku 9. této smlouvy o dílo shora, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následující výši za každý den prodlení až do úplného odstranění této vady a/nebo nedodělky:
- | | | |
|-----|---|----------------------|
| (a) | po dobu prvních 30 kalendářních dnů prodlení: | 1 000,- Kč/den/vada; |
| (b) | po dobu druhých 30 kalendářních dnů prodlení: | 2 000,- Kč/den/vada; |
| (c) | za každý další následující kalendářní den prodlení: | 3 000,- Kč/den/vada. |
- 12.3. Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení s placením.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

Článek XIII. Další ujednání smluvních stran

- 13.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 13.2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram postupu prací. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny ve lhůtě určené touto smlouvou.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001- § 2005 obč. zák.
- a) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele, ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů nebo, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn, se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 14 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta delší. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
- b) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či zálohové faktury, to i přes písemnou výzvu k zjednání nápravy ve lhůtě 20 dnů. Objednatel v tomto

případě uhradí veškeré náklady vynaložené na provedené práce, dodávky a materiály.

- 13.4. Zhotovitel je povinen si zajistit a udržovat u společnosti, které má oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě zhotovitelem po dobu provádění díla a pojištění proti odpovědnosti za škody formou „ALL risk“.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 13.6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 13.7. Vlastnictví k předmětu díla bude převáděno ze zhotovitele na objednatele v rámci postupného předávání díla dle čl. 7.6. shora této smlouvy.

Článek XIV. Doručování

- 14.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek XV. Závěrečná ujednání

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv).
- 15.2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Tato smlouva se řídí úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila. Tato povinnost se nevztahuje na případy podle zákona

č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 15.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10-ti dnů ode dne obdržení návrhu.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně Příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně Příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1: Výpis z OR a živnostenské oprávnění
Příloha č. 2: Dokumentace k dílu – projektová dokumentace (externí digitální příloha), stavební povolení a závazné stanovisko OPP MMKV
Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy
Příloha č. 4: Souhlas OMM MMKV s uzavřením smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Plná moc pro Ing. Rostislava Matyáše
Příloha č. 6: Technická zpráva Ing. Bohumila Kuby
Příloha č. 7: Podrobná kalkulace celkové ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis prací)

V Karlových Varech dne 4.března.2024

V Karlových Varech dne 4.března 2024

Za objednatele :



Statutární město Karlovy Vary
zast. Ing. Rostislavem Matyášem
vedoucím odboru majetku města



Za zhotovitele :



SVS 2000 spol. s.r.o.
zast. Oleksandrem Stepanovičem Dudčukem
jednatel

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 21.01.2024 18:30:55

Obchodní firma: SVS 2000 spol. s r.o.
Adresa sídla: Botanická 256, 362 63, Dalovice
Identifikační číslo osoby: 25241753
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: Oleksandr Dudchuk (2)
Vznik funkce: 12.05.2017

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 26.01.2000
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Petr Moos (1)
Ustanoven dne: 02.03.2016

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
Vznik oprávnění: 28.05.2001
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: Ing. Petr Moos (1)
Ustanoven dne: 02.03.2016

Živnostenské oprávnění č. 3

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zabradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pání
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků

Výroba hnojiv
 Výroba plastových a pryžových výrobků
 Výroba a zpracování skla
 Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
 Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
 Broušení technického a šperkového kamene
 Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Umělecko-řemeslné zpracování kovů
 Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
 Výroba strojů a zařízení
 Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
 Stavba a výroba plavidel
 Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladačská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
Poskytování technických služeb
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 26.01.2000
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Ing. Petr Moos (1)
Datum narození: 22.04.1955
Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Oleksandr Dudchuk (2)
Datum narození: 31.01.1982
Občanství: Ukrajina

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Karlovy Vary

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 11915

Datum vzniku a zápisu:	26. ledna 2000
Spisová značka:	C 11915 vedená u Krajského soudu v Plzni
Obchodní firma:	SVS 2000 spol. s r.o.
Sídlo:	Botanická 256, 362 63 Dalovice
Identifikační číslo:	252 41 753
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to zejména v oborech činnosti, které jsou zapsány v živnostenském rejstříku
Statutární orgán:	
jednatel:	OLEKSANDR STEPANOVYČ DUDČUK, dat. nar. 31. ledna 1982 Mathesiova 116, 362 51 Jáchymov Den vzniku funkce: 12. května 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	OLEKSANDR STEPANOVYČ DUDČUK, dat. nar. 31. ledna 1982 Mathesiova 116, 362 51 Jáchymov
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Od: Úschovna.cz <zasilka@uschovna.cz>
Odesláno: úterý 13. února 2024 8:16
Komu: [REDACTED]
Předmět: zasilka služby Úschovna.cz

 uschovna.cz

 zasilka byla úspěšně uložena

příjemci	8 [REDACTED]
vzkaz od odesílatele	Projektová dokumentace sanace vlhkostních poruch terasy městského divadla Nová Louka 22_1, K.VArý.
odkaz na zasilku	www.uschovna.cz/zasilka/OG5MFGTLY3PEVV9A-7WD
kód zasilky	OG5MFGTLY3PEVV9A-7WD
uloženo do	27.2.2024 PRODLOUŽIT
soubory v zasilce	 2209009-4_DSJ-Ter_PDF.zip 14.1 MB
	 D1-1-1_TechZprav_DSJ-Ter_PDF.pdf 1.2 MB

Vaše zasilka byla uložena na našem serveru a adresátům jsme poslali e-mail s informacemi o tom, jak si ji mohou vyzvednout. Každý adresát obdrží vlastní odkaz na zasilku. Pokud chcete zasilku předat dalším lidem, pošlete jim výše uvedený odkaz.

 ADMINISTRACE  STÁHNOUT ZÁSILKU

Děkujeme vám za použití Úschovny

LOUKA+
AUTO

**Rozmrazili
jsme ceny
na MAX!**

**MAXimální slevy
až 200 000 Kč**



AKČNÍ VOZY



Na doručení
Ikon spol.s r.o.
p.René Weis
Nehvizdská 22/8
198 00, Praha 9

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
25.7.2023

NAŠE ZNAČKA
286/OPP/23/Srv

VYŘIZUJE / LINKA

KARLOVY VARY
21.8.2023

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti Statutárního města Karlovy Vary, zastoupeného primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podané dne 25.7.2023, prostřednictvím zplnomocněného Reného Weise, jednatele společnosti Ikon spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, 198 00, Praha 9, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám a sanačním pracím na objektu Nová louka 22/1, Městské divadlo Karlovy Vary, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

Závazné stanovisko:

Stavební úpravy a sanační práce na objektu Nová louka 22/1, Městské divadlo Karlovy Vary, dle PD pro stavební povolení, kterou v červenci 2023 zpracoval Ing. Bohumil Kuba, pod číslem zakázky 2209 009.4, objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 34181/4-881 a zároveň je umístěn v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace - jsou ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n é, při dodržení těchto podmínek:

1. Narušené části štukové výzdoby fasády (vč. loubí lodžie apod.) budou odborně opraveny a doplněny tradičními postupy a materiálem shodného složení. Tyto práce budou nezbytné zadat kvalifikovaným štukatérům majícím prokazatelné zkušenosti s opravou historických štukových fasád, anebo restaurátorům (v případě umělecko-řemeslných prvků).
2. Nové chrliče bezpečnostního přepadu nebudou řešeny z PVC. Tyto prvky budou vyrobeny tradičně (kov). Upravený návrh bude v dostatečném předstihu předložen pověřeným zástupcům SPP k posouzení a odsouhlasení. V rámci KD bude rozhodnuto o jejich povrchové úpravě.
3. V dostatečném předstihu bude pověřeným zástupcům SPP prezentován fyzický vzorek doplňovaných kamenných pásků na terase (4. NP). K posouzení a odsouhlasení budou předloženy i litinové vtokové mřížky.
4. Před zahájením prací bude svoláno vstupní jednání za účasti zástupců SPP. Další kontrolní dny budou svolávány v průběhu stavby. Při těchto KD bude stanovován postup a způsob prací.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary.

O d ů v o d ě n í :

Žadatel, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorkou města Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, podal dne 25.7.2023 žádost, prostřednictvím zplnomocněného Reného Weise jednatele společnosti Ikon spol. s r.o., Nehvizdská 22/8, 198 00, Praha 9, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče **ke stavebním úpravám a sanačním pracím na objektu Nová louka 22/1, Městské divadlo Karlovy Vary**. Žádost byla dne 27.7.2023 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření Magistrát obdržel dne 10.8.2023. Dne 21.8.2023 seznámil Magistrát žadatele s možností seznámení s podklady pro rozhodnutí. Tohoto žadatel nevyužil.

Žádost obsahuje:

PD pro stavební povolení, kterou v červenci 2023 zpracoval Ing. Bohumil Kuba, pod číslem zakázky 2209 009.4

Městské divadlo představuje kvalitní příklad reprezentativní historizující architektury konce 19. století. Nachází se v jádru městské památkové rezervace v pohledově mimořádně exponované poloze.

Předmětem žádosti je sanace vlhkostních poruch na terase a lodžii v bočním průčelí divadla, orientovaného k objektu „Opera Palace“. Do skladby terasy zatékalo. Z důvodu tohoto zatékání byla terasa provizorně přestřešena. Vlhkostní poruchy se projevují jak ze strany interiéru v navazující stěně schodiště ze severní strany (odlupující se omítky), tak ze strany exteriéru na bočním průčelí a podloubí lodžie. V případě lodžie jsou v PD uváděny znatelné projevy destrukce malby na štukové výzdobě v celém rozsahu kleneb a římsy nad lodžii vč. atiky nad terasou. V PD je uvedeno, že po opravě terasy bude provedena sanace malby a štukové výzdoby. Výmalba by měla být provedena stejnou recepturou, jako při poslední rekonstrukci vnějšího pláště divadla v roce 2018. V Souhrnné technické zprávě je v tomto ohledu deklarováno následující: „Barevné omítkové nátěry vzhledem k významu a poloze byly provedeny silikátové s dlouhodobou životností se stálou barevností. Každý barevný odstín má své označení. Barevné řešení všech dotčených prvků bude provedeno v původní podobě. Při návrhu jsou respektovány architektonické a výtvarné hodnoty významné stavební památky, které zůstanou v původní podobě. Konkrétní odstíny nátěrů by měly být odsouhlasovány zástupci státní památkové péče. V případě opravy skladby na terase by měla být provedena kontaktní pokládka s využitím stávající kamenné dlažby. Řešení navržené zástupci projekční strany spočívající v provedení kamenné dlažby na tercích bylo ze strany zástupců SPP zavrženo. V předložené PD je k tomu uvedeno: „(...) Výhoda spočívá v možnosti použití očištěné stávající historické dlažby, nevýhoda v složitosti řešení detailů v napojení na vpusti, nutnosti řezání dlažby v pronicích spádových rovin, napojení hydroizolace na svislé stěny s krytím kamenným soklem. Složitost detailů může vést k menší spolehlivosti. Tato skladba má blíže k původním technologiím, osvědčila se na výše jmenované sanaci terasy v roce 2018 a proto je vybraná do PD. Terasové vtoky se odvodní do zrevidované dešťové kanalizace. Součástí upravené skladby terasy bude do vybouraného otvoru osazení bezpečnostního přepadu cca 100 x 100 mm do zděného zábradlí (na terasu ústí vstupní dveře, kterými v případě přívalového deště, případně při ucpání či zahlcení vtoků vniká dešťová voda do interiéru). Do zděného zábradlí terasy, v úrovni podlahy, by měly být provedeny dva pojistné přepady vyústěné chrliči. Tyto přepady by měly být osazeny v ose sloupků zděného zábradlí (viz č. přílohy D. 1. 1. 8 „POHLED ZÁPADNÍ“).

Chrlíče by měly být bílé vyrobené z PVC. Dále by mělo být provedeno přespádování oplechování zděného zábradlí pomocí dřevěných spádových hranolů směrem od terasy. Omítky navazující na terasu by měly být sanovány. Jako podhoz by měla být použita omítka THERMOPAL-SP pro vytvoření hrubého povrchu jako kontaktního mostu. Dále by měla být použita sanační omítková vrstva THERMOPAL SR24 (popřípadě Ultra — rychleschnoucí) a závěrem vápenná stěrka THERMOPAL FS33.

V odborném vyjádření č.j. 342/64399/23 se mimo jiné konstatuje následující:

„Městské divadlo představuje kvalitní příklad reprezentativní historizující architektury konce 19. století. Ta je pro karlovarskou památkovou rezervaci určující historickou vrstvou zástavby. Divadlo se nachází v historickém jádru města v pohledově exponované poloze. Jeho vliv na architektonický obraz dané lokality je proto určující. Jeho význam je v první řadě urbanistický. Jedná se o dominantní veřejný objekt v prostoru tzv. Nové Louky, která tvoří páteřní komunikační osu. Představuje rovněž historicky zažitý a esteticky hodnotný prvek vnitřního obrazu města. Jeho vliv na prostředí památkové rezervace je tudíž značný. Dále je zde hodnota historická. Za dobu své existence se objekt divadla stal nositelem informací odrážejících řadu společenských proměn. Od vývoje řemeslných a stavebních postupů po změny v kultuře trávení volného času a ekonomického rámce fungování města. V neposlední řadě je třeba zmínit hodnotu architektonickou. Dům představuje kvalitní ukázkou tvorby světoznámého architektonického ateliéru, specializujícího se na divadelní budovy v rámci celé střední Evropy. Karlovarské divadlo je pak utvářeno v kultivovaných neobarokních formách. Fasáda pak představuje konstrukci, která je z hlediska architektonických hodnot stavby do značné míry určující. Při opravě příslušných partií předmětné fasády bude nutné používat tradiční materiály a technologické postupy tak, aby byly zachovány původní omítky, detailní profilace štukových prvků, struktury povrchů. Pouze tak lze udržet celistvý výraz této fasády. Přirozeným předpokladem pro výše uvedené je odborná kvalitní oprava. Plastové chrliče nemají s historickou podobou budovy divadla žádnou souvislost. Jednalo by se o utilitární koncové prvky, které by narušovaly reprezentativní řešení příslušné partie boční fasády. S ohledem na výše uvedené bude nezbytné tyto prvky řešit z historicky opodstatněných materiálů (kov), optimálně dle dobových analogií. Tak, aby došlo k sourodému zapojení doplňovaných kamenných pásků ke stávající kamenné dlažbě na terase, bude nezbytné tyto vyvzorovat. Součástí dlažby terasy budou i nové vtokové mřížky (175x175mm). Vzhledem k tomu, že jejich podobu předložená PD nespecifikuje, bude nutné toto upřesnit. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů vychází z míry podrobnosti PD a z toho, že celá řada otázek může být řešena až s ohledem na faktický průběh opravných prací. S účastí zástupců SPP ostatně je ostatně počítáno (vzorky barevnosti).“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, jako výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost a vychází mimo jiné z těchto podkladů:

- 1) Nařízení vlády České republiky č. 430/2017 Sb. ze dne 6. 12. 2017 o prohlášení vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace
- 2) Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
- 3) Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
- 4) Výsledky konzultací a návrhů.

- 5) Předchozí závazná stanoviska v dané věci
- 6) OV NPÚ č.j. 342/69920/2023

Objekt divadla je nemovitá kulturní památka a patří k významným objektům na území města i s významem kulturně historickým a společenským. Z tohoto důvodu je nutné postupovat při všech zásazích do vnějšího i vnitřního vzhledu objektu v souladu s vyjádřeními a pokyny orgánů státní památkové péče. Výše uvedené práce, při dodržení stanovených podmínek, nenaruší památkové hodnoty objektu ani památkové rezervace. Tento požadavek vyplývá ze zákona o státní památkové péči a pro realizaci výše uvedených prací je nevyhnutelný. Magistrát posuzoval žádost s ohledem na všechny tyto skutečnosti, vychází z OV NPÚ Locket, se kterým se zcela ztotožňuje. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
vlastní



Spis.zn.: 10593/SÚ/23/Pel

Č.j.: 13629/SÚ/23

Vyřizuje: [REDACTED]

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 3.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2023 podalo

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje IKON spol. s r.o., Nehvizdská 8, 198 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Karlovarské městské divadlo - stavební úpravy - sanace vlhkostních poruch
Karlovy Vary č.p. 22, Nová louka 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 968 v katastrálním území Karlovy Vary.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy za účelem opravy vlhkostních projevů vnějšího a vnitřního zdiva historické budovy městského divadla, zejména oprava zatékání vody do skladby podlahy terasy ve 4. NP, včetně opravy klempířských prvků a sanace zdiva, vnější fasády a vnitřních omítek. (dle požadavků SPP).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval – Ing. Miroslav Harzer – ČKAIT - 0301015; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu stavebního podnikatele, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list (§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) a doloží prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:
 - a) Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče- závazné stanovisko ze dne 21.8.2023 pod č.j. 298/OPP/23/Srv
 - (1) Narušené části štukové výzdoby fasády (vč. loubí lodžie apod.) budou odborně opraveny a doplněny tradičními postupy a materiálem shodného složení. Tyto práce budou nezbytné zadat kvalifikovaným štukatérům majícím prokazatelné zkušenosti s opravou historických štukových fasád, anebo restaurátorům (v případě umělecko-řemeslných prvků).
 - (2) Nové chrlíče bezpečnostního přepadu nebudou řešeny z PVC. Tyto prvky budou vyrobeny tradičně (kov). Upravený návrh bude v dostatečném předstihu předložen pověřeným zástupcům SPP k posouzení a odsouhlasení. V rámci KD bude rozhodnuto o jejich povrchové úpravě.
 - (3) V dostatečném předstihu bude pověřeným zástupcům SPP prezentován fyzický vzorek doplňovaných kamenných pásků na terase (4. NP). K posouzení a odsouhlasení budou předloženy i litinové vtokové mřížky.
 - (4) Před zahájením prací bude svolána vstupní jednání za účasti zástupců SPP. Další kontrolní dny budou svolávány v průběhu stavby. Při těchto KD bude stanovován postup a způsob prací.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 25.8.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče – závazné stanovisko ze dne 21.8.2023 pod č.j. 286/OPP/23/Srv
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 21.8.2023 pod č.j. 3423/OŽP/23

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zák. č. 541/2002 Sb., zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. §15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

IKON spol. s r.o., IDDS: 679bja9

zastoupení pro: Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou,
MBA, primátorkou města, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.2, 361 20 Karlovy Vary

CO:

- vlastní 2x
- a/a



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4280580595



Pojistník

Název firmy

SVS 2000 spol. s r.o.

Adresa

Botanická 256, 362 63 Dalovice, ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

25241753



Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5000 Kč



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 6. 5. 2023 do 5. 5. 2024.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 6. 5. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková

senior manažer správy neživotního pojištění

**INTERNÍ SDĚLENÍ – IKON**

pro: IKON spol. s r.o., správa nemovitostí, provozovna Karlovy Vary, Bulharská 31a

Naše značka
OMM/39/24

Vyřizuje / linka
Vaňková/1224

Datum
22.2.2024

Rozhodnutí o provedení práce

Statutární město Karlovy Vary zastoupené odborem majetku města Magistrátu města Karlovy Vary tímto rozhodnutím **souhlasí** s provedením níže uvedených prací na majetku Statutárního města Karlovy Vary, který spravuje RK - IKON.

Budou provedeny stavební úpravy - sanace vlhkostních poruch v městském divadle Nová Louka 22_1, kú. Karlovy Vary.

Celková cena za provedené práce 568.040,12Kč bez DPH.



Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorkou města

Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA

zmocňuje

pana
narozeného
bytem

Ing. Rostislav Matyáš rodné číslo: [REDACTED]

vedoucího odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

- I. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;

10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemení Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;



27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m2/rok bez DPH – prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m2/rok bez DPH – pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29;
30. podepisoval „Potvrzení o výkonu činnosti ve veřejném zájmu“ požadované Úřadem práce v Karlových Varech, a to v rámci povolení organizování veřejné služby pro sportovní nebo obdobné nevýdělečné spolky, či jiné neziskové právnické osoby, které užívají na základě smluv se Statutárním městem Karlovy Vary movitý a nemovitý majetek Statutárního města Karlovy Vary;
31. podepisoval zveřejňování záměrů budoucího darování podílu na bytových a nebytových jednotkách spravovaných Bytovým družstvem Stará Role č. 2, se sídlem Karlovy Vary, Nejdlova 944/16, PSČ 360 17, IČ 26363291, ve výstavbě U Vysilače;
32. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově č.p. 637, 638, 639, 640 a č.p. 641 na pozemcích p.č. 853/4, 853/5, 853/6, 853/7, 853/8 k.ú. Drahovice v ulici Stará Kysibelská, v lokalitě Pod Rozvodnou pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
33. podepisoval zveřejňování záměrů prodeje bytových jednotek v budově náměstí V. Řezáče 646/12 a 647/14 na pozemcích parc. č. 399/4 a parc. č. 399/5 k.ú. Drahovice, pro nájemce s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí kupní;
34. podepisoval souhlasná prohlášení o shodě a průběhu hranic pozemků sepsaná ověřovatelem geometrického plánu, kterým dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení;
35. podepisoval smlouvy o nájmu bytů v domech s terénní pečovatelskou službou, a to za těchto podmínek:
- a) bude vydán předchozí písemný souhlas odboru sociálních věcí Magistrátu města Karlovy Vary s uzavřením konkrétní nájemní smlouvy, a současně
 - b) bude respektována výše nájemného, která je schválena obecným usnesením Rady Statutárního města Karlovy Vary.

II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;



4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 – 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebností a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebností a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti 2. března 2021

V Karlových Varech dne 1. března 2021

.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA
primátorka města Karlovy Vary

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 1. března 2021

.....
Ing. Rostislav Matyáš



D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1.	<u>ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....</u>	2
1.1	ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	2
1.2	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
1.3	DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	3
1.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
2.	<u>KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY.....</u>	3
2.1	SKLADBY VÍCEVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ	4
2.2	SKLADBY KONSTRUKCÍ STŘECH A TERAS	5
2.3	IZOLACE TEPELNÉ	6
2.4	VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ	6
2.5	VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ	6
2.6	TESAŘSKÉ KONSTRUKCE	6
2.7	VÝPIS PLASTOVÝCH A KOVOVÝCH DOPLŇKŮ	6
2.8	NÁTĚRY	7
2.9	MALBY	7
2.10	VNĚJŠÍ VÝPLNĚ	7
2.11	VNĚJŠÍ VYBAVENÍ PROSTORŮ	7
3.	<u>OSTATNÍ</u>	7
4.	<u>TECHNICKÉ PARAMETRY A VLASTNOSTI, REFERENČNÍ MATERIÁLY (POŽADOVANÉ VLASTNOSTI MINIMÁLNĚ STEJNÉ, NEBO VYŠŠÍ KVALITY)</u>	9
4.1	3	9
4.2	4	9
4.3	8	9
4.4	11	9
4.5	14	10
4.6	15	13
4.7	16	14
4.8	20	15
4.9	21	16
4.10	22	16
4.11	23	17
4.12	24	18
4.13	25	19
4.14	27	20
4.15	30	21
5.	<u>RŮZNÉ:</u>	22

1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

1.1 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Předmětem řešení je oprava zatékání terasy samostatně stojící historické budovy městského divadla v Karlových Varech. Objekt byl vystavěn v letech 1884 - 1886 a později několikrát rekonstruován (dle webových stránek www.karlovarske-divadlo.cz). Poslední rekonstrukce proběhly v letech 1995 - 1999 a v roce 2018, jejíž součástí byla rekonstrukce střešní krytiny a fasády.

Objekt má šest nadzemních podlaží a jedno podzemní. Hlavní vstup je situován ze severozápadní strany v úrovni 1.NP, vedlejší boční vstupy jsou situovány z Divadelního náměstí a komunikace od hotelu OPERA PALACE. Z jihovýchodní strany je objekt zakryt od 1.NP až do úrovně 3.NP stoupající komunikací Divadelní. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel, vodorovné jsou zděné z cihelných kleneb. Střecha je sedlová s břidličnou krytinou.

Návrh opravy vychází z odborného posudku zpracovaného Znaleckým ústavem DEPROJEKT s.r.o. viz A PRŮVODNÍ ZPRÁVA A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.

Doporučená skladba výměny podlahy terasy za kamennou dlažbu na rektifikovaných tercích byla zástupcem NPÚ Loket zamítnuta jako nepůvodní řešení a byla nahrazena skladbou s kontaktním způsobem uložení kamenného obkladu do stěrkové hydroizolace. Tato technologie už byla v r. 2018 na jiné terase divadla použita.

Na západní straně objektu dochází k vlhkostním poruchám na:

- vnějších stěnách a klenbách lodžie se štukovou výzdobou 3.NP
- navazujících stěnách terasy včetně vnitřní stěny schodiště ve 4.NP

Při návrhu stavebních úprav jsou respektovány architektonické a výtvarné hodnoty významné stavební památky, které zůstanou v původní podobě.

Terasa je z důvodu zatékání dočasně zastřešena provizorní dřevěnou konstrukcí, která bude po dokončení hydroizolačních vrstev terasy odstraněna.

Terasa obdélníkového tvaru je ze tří stran obehnaná stěnami divadla a z jedné průčelní strany zděnou atikou s funkcí zábradlí. Atika je oplechována pozinkovaným plechem s nulovým spádem. Oplechování je zdegradováno a bez vyspádování.

Terasa je odvodněna dvěma rohovými vtoky bez bezpečnostních přepadů.

Barevné řešení všech dotčených prvků bude provedeno v původní podobě.

Barevné omítkové nátěry vzhledem k významu a poloze byly navrženy silikátové v nejvyšší kvalitě, která zaručí dlouhodobou životnost.

V souvislosti s prováděním klempířských prací a úprav podlahy terasy dojde k zásahům do barevných nátěrů a omítek. Veškeré styky navrhovaných konstrukcí budou začištěny lemy cca 200 mm.

Při návrhu nové skladby podlahy terasy dojde k celkovému snížení nášlapné vrstvy terasy pod úroveň stávajícího dveřního rámu. Dveřní otvor se opatří nášlapem z kamenného obkladu ve spádu cca 2%. Samotná podlaha terasy je snížena proti nášlapu o cca 20 mm.

1.2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

V úrovni kleneb 3.NP bude provedena rekonstrukce nátěrového systému na bázi vysoce kvalitních silikátových nátěrů viz  14.

V úrovni 4.NP je pochozí vrstva terasy z kamenné dlažby formátu cca 450/450 tl.40 mm v kombinaci s vykládanou nepravidelnou dlažbou menšího formátu s tl. 15-20 mm, která nepůsobí autenticky. Navrhujeme její náhradu přírodními kamennými pásky se stejnou délkou jako je úhlopříčka stávající kamenné dlažby formátu cca 630/250, ale v tl. 40 mm ve stejném materiálu jako je stávající kamenná dlažba.

Na formát pásek bude navazovat i formát vytaženého soklu s návrhem výšky cca 200 mm s tl. 15-20 mm se zkosenou horní hranou a zapuštěný pod omítku (doměřit na místě, odsouhlasí zástupce NPÚ Loket). Pod kamenným soklem bude vytažená do výšky 200 mm hydroizolace.

Nášlap dveřního otvoru je řešen kamenným obkladem cca 1050/220 mm v tl. 40 mm.

Přechody mezi jednotlivými prvky řešit PU trvale pružnoplastickým odolným UV záření tmelem (viz – ■ 30):

- Sokl x podlaha terasy.
- Sokl x omítka
- Nášlap x dveřní rám
- Nášlap x sokl
- Nášlap x podlaha terasy
- Klempířské výrobky x omítka

Atika bude přespádována pomocí dřevěných spádových hranolů se zakrytím vodovzdornou překližkou a oplechována předzvětralým titanizinkovým falcovaným plechem tl. 0,7 mm s přesahem min. 50 mm s nátěrem v barevnosti stávajícího řešení. Atika bude přespádována pomocí dřevěných spádových hranolů se zakrytím vodovzdornou překližkou.

Odvodnění terasy je navrženo dvěma vyhřívanými rohovými vtoky ukončenými v úrovni podlahy litinovou mříží.

Uprostřed dvou zděných sloupků zábradlí (pilastrů) jsou osazeny dva hranaté plastové bezpečnostní přepady 100/50.

Praskliny omítky v návaznosti na klempířské výrobky budou vyškrábány, stávající oplechování ve styku s omítkou bude dotvarováno dle požadavku ČSN 73 3610, vyškrábaná omítka doplněna v návaznosti na oplechování s dilatační spárou cca 5 mm a spára vyplněna tmelem ■ 30. V místech neporušené omítky bude dilatační spára vyfrézována a dále postup stejný jako výše.

Vydrolené a prasklé omítky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.

Očistění a sanace kamenných prvků jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.

Přeložení kamenné dlažby (popř. schodů) je řešeno s hydroizolací podkladu (zabraňuje odlupování).

Oprava terasových vtoků je řešena výměnou vtoku za vyhřívané dvoustupňové vtoky včetně přeložení celé skladby koncipované jako jednoplášťová střecha s pojistnou hydroizolací a stěrkovou hydroizolací pod kamennou dlažbou. Záměr řešit zatékání lokálně nebylo možné akceptovat z důvodu, že nelze zjistit místo průsaku stávající hydroizolace, podle informace pamětníka žádná hydroizolace pod kamennou dlažbou při rekonstrukci 1995 prováděna nebyla což bylo potvrzeno i odborným posudkem.

1.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Do stávajícího dispozičního a provozního řešení stavební úpravy nezasahují.

Provozovatel při prováděných stavebních úpravách požaduje nepřetržitý provoz divadla.

1.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na stavební úpravy v rozsahu opravy terasy se nevztahují ustanovení Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Terasové vtoky budou nahrazeny novými s elektrickým ohřevem viz PL/15, odvodnění terasy bude doplněno pojistnými přepady.

Oplechování atiky bude provedeno z falcovaného titanizinkového plechu tl. 0,7 mm spojovaný na stojatou dvojitou drážku. Separační vrstva klempířských výrobků je vytvořena speciální separační a mikroventilační fólií.

Fasádní barevné nátěry jsou navrženy v difuzních silikátových nátěrech.

Praskliny a odlupující omítky v návaznosti na klempířské výrobky budou vyškrábány, stávající oplechování ve styku s omítkou bude řešeno v souladu s ČSN 73 3610, vyškrábaná omítka doplněna v návaznosti na oplechování s dilatační spárou cca 5 mm a spára vyplněna tmelem ■ 30. Ukončení omítky bude provedeno osazením zakončovacího profilu pod omítku s okapničkou. V místech neporušené omítky bude dilatační spára vyfrézována viz K/121.

Vydrolené a prasklé omítky jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových

systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.

Očištění a sanace kamenných prvků podlahy jsou řešeny sanačním systémem dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů s koncovou úpravou silikátovými nátěry.

Přeložení kamenné dlažby (popř. schodů) je řešeno se stěrkovou hydroizolací podkladu (zabraňuje odlupování).

Oprava terasových vtoků je řešena výměnou vtoku za dvoustupňové el. vyhřívané vtoky včetně přeložení celé skladby koncipované jako jednoplášťová střecha pojistnou hydroizolací a stěrkovou hydroizolací pod kamennou dlažbou.

Opadaná omítka zdíva ve styku s podlahovou konstrukcí terasy je po odstranění příčiny zatékání řešena sanační omítkou dle technologického předpisu dodavatele nátěrových systémů.

2.1 SKLADBY VÍCEVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ A ÚPRAVY POVRCHŮ

Na obvodových stěnách je nad úroveň oplechování atiky stávající hladká štuková omítka s barevným nátěrem. V místech napojení stávající plechové krytiny na zdivo jsou kontaktní spoje popraskané a způsobují zatékání. Oplechování vlivem tepelné roztažnosti mění polohu ve styku na zdivo a tím jsou způsobeny vzniklé závady v místě napojení. Napojení musí být provedeno přes dilatační spoje prostřednictvím dilatačních lišt. Při aplikaci je nutné v nezbytném rozsahu stávající omítku odstranit a provést oplechování dilatační lištou, pod kterou se ukončí oplechování atky viz K/121.

Potom se omítka začistí k dilatační liště s provedenou dilatační spárou mezi omítkou a dilatační lištou. Vzniklá dilatační spára se vyplní tmelem ■ 30.

Sanace fasádních nátěrů bude provedena v kvalitě odpovídající minimálně technickým parametrům ■ 14.

Při realizaci bude postupováno v souladu s požadavky zástupců památkové péče. Barevné vzorky budou odsouhlaseny zástupcem památkové péče.

Skladba S20

-stavební úprava prahu dveří kamenným stupněm 4.np m.č. 40.401 terasa Opera Palace viz F04.7 - F04.18

-skladba na stávající spádovanou konstrukci s přespádováním na 2,0%. Zpevňující betonová spádová mazanina nad klensbami musí zůstat neporušená

- KAMENNÝ STUPĚŇ V MATERIÁLU VIZ F04.7-F04.18 4.NP S VYSPÁDOVÁNÍM 2% OD DVEŘÍ (SOUČ. SMYKOVÉHO TŘENÍ DLE ČSN 744507-0,7). SPÁROVÁNÍ MALTOU VIZ ■ 27 (1,2kg/m²), DILATAČNÍ SPÁRY A ROHY PENETROVAT VIZ ■ 20 A VYPLNIT POLYURETANOVÝM TMELEM VIZ ■ 21
- ELASTICKÉ PRÁŠKOVÉ LEPIDLO S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ ■ 22 - HŘEBENOVÁ STĚRKA TL. 10 mm (~5,0kg/m²), DILATAČNÍ SPÁRY V BET. MAZ. OŠETŘIT TĚSNÍCÍM PROVAZCEM VIZ ■ 23 A POLYURETANOVOU TĚSNÍCÍ HMOTOU VIZ ■ 24 A ZNOVU PŘETŘÍT HYDRAULICKY TUHNOUCÍM TĚSNÍCÍM SYSTÉMEM VIZ ■ 25
- PLASTICKÝ, HYDRAULICKY TUHNOUCÍ TĚSNÍCÍ SYSTÉM S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ ■ 25 (~3,5 kg/m²), NA OBVODOVÝCH STĚNÁCH VYTAŽENÝ 200 mm NAD ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Skladba S21

-očištění kamenné dlažby viz F04.7 - F04.18 4.np ■ 15

Skladba S22

-sanační omítka místo zdegradované omítky schodiště v návaznosti na skladbu terasy po odstranění příčiny zatékání a vyschnutí zdíva se provede s cca 0,5 m přesahem přes zónu odparu viz F04.21 4.np m.č. 40.111 a 40.405.

-sanační omítky na stávající nošnou konstrukci cihelného zdíva a kleneb stropu

- JEMNÁ STĚRKA PRO SANAČNÍ OMÍTKY VIZ ■ 35, FINÁLNÍ POVRCHOVOU ÚPRAVU APLIKOVAT NÁTĚREM S MIN. DIFÚZNÍM ODPOREM (Sd<0,1 m)), cca 1,4 kg/m²/mm TLOUŠŤKY VRSTVY
- MINERÁLNÍ SANAČNÍ OMÍTKA S CERTIFIKÁTEM WTA, 10 mm VYROVNÁNÍ NEROVNOSTÍ + 15 mm, POVRCH STRHNOUT NA HRUBO, ZDRSNIT MŘÍŽKOVOU ŠKRABKOU, cca 9,5 kg/m²/cm TLOUŠŤKY VRSTVY, VIZ ■ 37,
- PODHOZ VÁPENNOU OMÍTKOU PRO VYTVOŘENÍ HRUBÉHO POVRCHU JAKO KONTAKTNÍHO MOSTU - NANÁŠET SÍŤOVITĚ NA 50% PLOCHY, TECHNOLOGICKÁ PŘESTÁVKA cca 2 DNY, PŘI NEPŘÍZNIVÝCH TEPLOTÁCH PŘIMĚŘENĚ PRODLOUŽIT, SPOTŘEBA 3kg/m² VIZ ■ 33
- NÁSTŘIK OČIŠTĚNÉHO ZDIVA VČETNĚ SPÁR KŘEMIČITÝM ROZTOKEM VIZ ■ 32, MIN. 15kg/m²
- Z EXTERIERU ODSTRANIT NARUŠENOU OMÍTKU, SPÁRY VÝŠKRÁBAT, ZDIVO DŮKLADNĚ OČISTIT A ZBAVIT PRACHU

Podrobněji rozepsáno viz část D.1.1.9.3.

2.2 SKLADBY KONSTRUKCÍ STŘECH A TERAS

Množství vlivů, které vytváří různé podmínky pro návrh skladby terasy:

Z hlediska zásahu do vnějšího prostředí:

- Odbouráním nepůvodních vrstev skladby terasy dochází k odlehčení nosných konstrukcí klenb pod terasou. Nesmí být narušená první zpevňující spádovaná vrstva nad klenbami, která se předpokládá dle odborného posudku nachází pod první vrstvou asfaltových lepenek.
- Návrhem nové skladby terasy se docílí snížení nášlapné vrstvy o cca 150 mm – původní úroveň podlahy terasy.
- Úprava bude mít příznivý dopad na snížení výstupu na terasu pod úroveň dveřního rámu viz F04.5 – F04.8

Z hlediska tvorby námraz s nebezpečným působením:

- Zamezení tvorby námraz bude řešeno instalací elektricky vyhřívaných vtoků.

Z hlediska zaplavení:

- Pro případ přívalového deště jsou osazeny dva nevýrazné bezpečnostní hranaté přepady 100/50 mm. Voda nahromaděná pod úrovní dveřního prahu má možnost odtékat bezpečnostními přepady do exteriéru.
- Podmínky jsou zohledněny navrženou skladbou – viz D.1.1.9.2-1 Výpis skladeb konstrukcí střech a teras:

Skladba R10

-terasa 4.np směrem k hotelu OPERA PALACE m.č. 40 401 viz F04.01 – F04.21, kamenná dlažba, ve skladbě jednoplášťové skladby klasické s provozem, hlavní hydroizolaci pod kamennou dlažbou, bez tepelné izolace, na spádovaném cementovém potěru – spádová vrstva nad klenbou bude ověřeno při realizaci po odkrytí v rámci AD na výzvu dodavatele.

-demontáž stávající skladby terasy proběhne mezi stěnami objektu a soklem zábradlí na nosnou zpevňující konstrukci skladby terasy nad cihelnou klenbou

-skladba na stávající terasu s přespádováním 2,0%

- STÁVAJÍCÍ KAMENNÁ DLAŽBA MRAZUVZDORNÁ PROTISKLUZNÁ VČETNĚ OBKladu SOKLU VÝŠKY 100 MM A OBKladu SCHODU (SOUČ. SMYKOVÉHO TŘENÍ DLE ČSN 744507-0,7) TL. 15-40 MM. KAŽDÝ PRVEK OZNAČIT A ZAEVIDOVAT POLOHU, BEZ PORUŠENÍ SEJMOUT, OČISTIT, A POUŽÍT KE ZPĚTNÉMU OSAZENÍ, SPÁROVÁNÍ MALTOU VIZ ■ 27 (1,2KG/M2), DILATAČNÍ SPÁRY A ROHY PENETROVAT VIZ ■ 20 A VYPLNIT POLYURETANOVÝM TMELEM VIZ ■ 21. STÁVAJÍCÍ TERACOVOU DLAŽBU VČETNĚ PRAHU U DVEŘÍ NAHRADIT KAMENNOU DLAŽBOU V TL. 40 MM V PLOŠE CCA 7,5 M. STÁVAJÍCÍ TERACOVÝ OBKlad SOKLU V TL. 15-20 MM NAHRADIT KAMENNÝM OBKladEM SOKLU V TL. 15-20 MM VÝŠKY 200 MM V DÉLCE CCA 23 M. VÝBĚR MATERIÁLU ODSOUHLASIT ZÁSTUPCEM NPÚ LOKET.
- ELASTICKÉ PRÁŠKOVÉ LEPIDLO S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ ■ 22 - HŘEBENOVÁ STĚRKA TL. 10 MM (~5,0KG/M2), DILATAČNÍ SPÁRY V BET. MAZ. OŠETŘIT TĚSNÍCÍM PROVAZCEM VIZ ■ 23 A POLYURETANOVOU TĚSNÍCÍ HMOTOU VIZ ■ 24 A ZNOVU PŘETŘÍT HYDRAULICKY TUHNOUCÍM TĚSNÍCÍM SYSTÉMEM VIZ ■ 25. VYTAŽENÁ NA STĚNY CCA 200 MM NAD ÚROVEŇ PODLAHY A PODVLEČENÁ POD KAMENNÝ PRÁH DVEŘNÍHO OTVORU
- PLASTICKÝ, HYDRAULICKY TUHNOUCÍ TĚSNÍCÍ SYSTÉM S TEKUTÝM PLASTIFIKÁTOREM VIZ ■ 25 (~3,5 KG/M2), VYTAŽENÁ NA STĚNY CCA 200 MM NAD ÚROVEŇ PODLAHY A PODVLEČENÁ POD KAMENNÝ PRÁH DVEŘNÍHO OTVORU
- BETONOVÁ MAZANINA C35/45 VYZTUŽENÁ SÍTÍ KARI KH 20 (60 6022 G) - Ø 6,0X6,0 MM, OKA 150X150 MM, MAX. DILATAČNÍ CELEK 4,12X1,8 M, SPÁRY 8 MM, HLAZENÁ OCELOVÝM HLADÍTKEM, VE SPÁDU 2%
- SEPARAČNÍ VRSTVA - PE FÓLIE VIZ ■ 11
- POJIŠTNÁ HYDROIZOLACE - MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS VIZ ■ 3, BODOVĚ NATAVEN K PODKLADU
- ASFALTOVÁ PENETRAČNÍ EMULZE VIZ ■ 8
- PŘESPÁDOVÁNÍ CEMENTOVÝM POTĚREM, SPÁD 2% TL. CCA 0 - 30 MM
- OČIŠTĚNÍ PODKLADU TLAKOVOU VODOU

Podrobněji rozepsáno viz část D.1.1.9.2.

2.3 IZOLACE TEPELNÉ

Tepelné izolace se nevyskytují

2.4 VÝROBKY KLEMPÍŘSKÉ

Všechny podkladní konstrukce budou od titanzinkového plechu odděleny speciální separační mikroventilační fólií viz 4.

Klempířské práce musí být prováděny z hlediska dilatačních celků dle zásad ČSN EN 73 3610:2008 Navrhování klempířských konstrukcí. Vlivem tepelné roztažnosti dochází v navazujících konstrukcích praskání a k vzniku netěsností, kterými zatéká. Napojení oplechování na stávající zděné konstrukce jenom zatažením, není správné řešení. Dilatačními pohyby dochází k vytržení spojů a opět k zatékání. Proto je nutné použití dilatačních lišt a podkladních kotevních plechových pásů.

Veškeré klempířské prvky na střeše viz D.1.1.9.7 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ jsou navrženy z předzvětralého titanzinkového plechu tl. 0,7 mm. Kotvení je navrženo pomocí podkladních plechů a dilatačních lišt, které umožňují bezproblémové dilatační změny vlivem tepelné roztažnosti.

Klempířské úpravy K/120 upravují oplechování atiky. Jedná se o stávající oplechování s návazností na omítku. Stávající oplechování je bez spádování a je ošetřené zdegradovanými nátěry. Stávající provedení oplechování nesplňuje zásady ČSN 76 3610, je provedeno kotvení puklů, které neumožňují dilatační pohyby. Dochází k prasklinám, s místy odlupování omítky ve styku omítky s oplechováním a zatékání.

Při obnově fasády bude styk mezi omítkou a oplechováním upraven viz detail K/121:

- vyškrábáním popraskané a odlupující se omítky
- vyspravením novou omítkou dle technologického předpisu dodavatele omítkových nátěrů
- zatmelením styku omítky a plechu tmelem 30
- osazením zakončovacího profilu pod omítku s okapničkou
- impregnací a novým nátěrem na oplechování

Podrobněji viz část D.1.1.9.7.

2.5 VÝROBKY ZÁMEČNICKÉ

Zámečnické výrobky se nevyskytují

2.6 TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Tesařské výrobky se nevyskytují

2.7 VÝPIS PLASTOVÝCH A KOVOVÝCH DOPLŇKŮ

- Střešní vyhřívaný vtok viz PL/15, je určený pro napojení hydroizolačních materiálů pojistné hydroizolace z asfaltového pásu a hlavní stěrkové hydroizolace pod kamennou dlažbou.

Roury vtoku, jsou napojitelné na normalizované odpadní roury, typu HT,KG. Těsnost je zajištěna těsněním, které je instalované v odpadní rouře. Pro uchycení vtoku šroubem, použít spojovací prostředky s půlkulatou, nebo čochkovitou hlavou, aby nedošlo k protržení hydroizolace.

Vyhřívané vtoky, jsou opatřeny vyhřívacím kabelem, který je umístěný pod spodním krytem.

Materiál	PP/litina
Odtok	Svislý, k nasunutí
Nástavec s rámečkem	litinový rám 190 x 190 mm, výškově stavitelný 45 - 80 mm
Vtoková část	Vtoková mřížka z litiny 175 x 175 mm
Zápachová uzávěrka	Zápachová klapka, nezámrzná
Normy	ČSN EN 1253
Třída zatížení	B - max. 12,5 tuny
Další informace	Pro odvodnění středně velkých ploch, garážová stání, skladovací prostory, místnosti pro odpady, atd., nebo také podlahy řešené litými asfalty. Pro odvodnění venkovních ploch do

62 m2 (DN110) popř. 80 m2 (DN75) při intenzitě deště 0,03 l/s.m2. Rozměr otvoru pro uložení vtoku v konstrukci: min 220 x 340 mm jádrové vrtání: Ø 220 mm

Balení obsahuje

Ochranný stavební kryt příruby, fixační spony

- Terasa je vybavena dvěma pojistnými přepady:
- HRANATÝ POJISTNÝ PŘEPAD HRANATÝ S INTEGROVANOU BITUMENOVOU MANŽETOU
- MATERIÁL CHRLIČE PVC, BARVA BÍLÁ
- INTEGROVANÁ BITUMENOVÁ MANŽETA (MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS)
- VYHŘÍVÁNÍ: NE
- DÉLKA 500 - 1000 MM, NA ZAKÁZKU MOŽNOST PRODLOUŽENÍ AŽ DO 1000 MM (KAŽDÝCH ZAPOČATÝCH 100 MM = 200 CZK BEZ DPH)
- DNO +10,065
- MAXIMÁLNÍ PRŮTOK - L/S Z PLOCHY 8,5 M2 = 1,5 L/S
- PRŮTOK POJISTNÝCH PŘEPADŮ NAMĚŘENÝ DLE ČSN 1253-1:2016 = 0,9 L/S

Podrobněji rozepsáno viz část D.1.1.9.8.

2.8 NÁTĚRY

Barevné odstíny nátěrů budou určeny investorem a odsouhlaseny zástupcem památkové péče.

Navržený typ a skladba nátěrů:

Povrch titanizinku je vhodné ponechat cca 3 měsíce bez nátěru (stabilizace povrchu).

Stupeň korozní agresivity pro vnější prostředí stanovujeme C3 – střední (městská atmosféra s mírným znečištěním oxidem siřičitým). Životnost stanovujeme vysoká H) 15 let a více.

Nátěrové systémy nutno vybrat v souladu s ČSN EN ISO 12944-5.

Pro vnější prostředí C3 odpovídá např. tento nátěrový systém: ISO 12944-5/A1.17- EP, PUR,ESI/ZN(R) (základ - tloušťka: 60 µm, počet vrstev 1) + nátěrový systém EP, PUR- tloušťka: 160 µm, počet vrstev: 2-3 vrstvy).

2.9 MALBY

Na povrchy omítek je nutno aplikovat jako finální úpravu malbu s minimálním difúzním odporem. Fasádní barva bude provedena v min. kvalitě odpovídající technickým parametrům viz 14

Na povrchy kamenných prvků je nutno aplikovat jako finální úpravu malbu s minimálním difúzním odporem. Lazurovací barva bude provedena v kvalitě odpovídající min. technickým parametrům viz 15

2.10 VNĚJŠÍ VÝPLNĚ

Není předmětem řešení

2.11 VNĚJŠÍ VYBAVENÍ PROSTORŮ

Terasové vtoky budou vybaveny elektrickým vyhříváním ovládaným automaticky v závislosti na teplotě a vlhkosti.

Viz výpis plastových a kovových doplňků PL/15 a půdorys 4.NP.

Nápojení bude provedeno do stávajícího rozvaděče m.č. 40.402:

- Rozvaděč vybavit jednofázovým jističem 10 A, stykačem pro termostat a vtoky terasy.
- Vydrážkovat trasu pro 3 kabely CYKY 1,5 mm, z rozvaděče pod strop, po obvodové stěně nad podlahu, vývrt do zdi do skladby terasy, u zděného zábradlí rozdělit trasu k jednotlivým vtokům a po zděném zábradlí k termostatu pod oplechováním do niky cca 200/200 mm.
- Po instalaci trasy zděných konstrukcí začistit v šířce cca 300 mm.

3. OSTATNÍ

Pro prováděné práce na terase bude nutné postavit trubkové lešení, které bude zároveň sloužit jako ochranné zábradlí. Zábradlí z lešení bude výšky min. 1 m nad úroveň podlahy lešení. Dočasný zábor pozemku se předpokládá 1,5 m po obvodu objektu pro lešení a dalších 1,5 m pro ochranné pásmo.

Pro bezchybný provoz terasy stanovujeme režim prohlídek, kontrol, údržby a obnovy. Doporučujeme čištění terasových vtoků, provádění vizuální kontroly vtoků a bezpečnostních přepadů 1x/rok a v případech kalamitních povětrnostních situací s důrazem na detaily u přechodů různých materiálů a sklonů, v místech hromadění sněhu, v místech tmelení spár stavebním tmelem a v místech odtoku.

Provozovatel vypracuje plán údržby a kontroly funkčnosti odvodňovacích prvků.

U vstupu na terasu bude umístěna informační tabule s poučením o zásadách provozu na terase (vymezení ploch pro pohyb, umístění bezpečnostních prvků, seznam povolaných osob, informace k zásahu v případě požáru).

V průběhu realizace bude v rámci AD na výzvu dodavatele zástupce GP kontrolovat soulad prováděných prací s projektovou dokumentací.

Veškeré změny při realizaci proti projektové dokumentaci musí být konzultovány a odsouhlaseny zástupcem GP.

Veškeré práce opravy terasy budou prováděny v souladu s platnými ČSN EN zvláště pak:

ČSN EN 73 1901	Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN EN 73 0600	Hydroizolace staveb
ČSN EN 73 0606	Hydroizolace staveb - Povlakové izolace
ČSN EN 73 0607	Hydroizolace staveb - Skládané konstrukce
ČSN EN 73 3610:2008	Navrhování klempířských konstrukcí

4. TECHNICKÉ PARAMETRY A VLASTNOSTI, REFERENČNÍ MATERIÁLY (POŽADOVANÉ VLASTNOSTI MINIMÁLNĚ STEJNÉ, NEBO VYŠŠÍ KVALITY)

4.1 3

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu vyztužený skleněnou tkaninou, pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1	Pás je na horním povrchu opatřen jemným separačním posypem, na spodním povrchu spalitelnou PE folií. Nosná vložka ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2. SBS modifikovaná asfaltová hmota, množství 3000 g.m-2. Tloušťka pásu 4,0 (±0,2) mm. Největší tahová síla v podélném směru 1400 (±400) N/50 mm, v příčném směru 1600 (±400) N/50 mm. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Faktor difuzního odporu 29 000 (±1000). Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1.	4,0 mm

– např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL

4.2 4

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Vícevrstvá polypropylenová fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken pro separační a mikroventilační vrstvu krytin z plechu	Plošná hmotnost nosné vložky 150 g.m-2, celková plošná hmotnost 500 g.m-2. Tloušťka vícevrstvé fólie 0,5 mm, tloušťka strukturované rohože 6-8 mm. Faktor difuzního odporu 40. Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,02 m. Pevnost v tahu v podélném směru 310 N/50 mm, v příčném směru 230 N/50 mm. Tažnost v podélném směru 65 %, v příčném směru 75 %. Odolnost proti protrhávání v podélném směru 175 N, v příčném směru 210 N. Ohebnost za nízkých teplot -20 °C. Maximální doba vystavení UV záření do zakrytí krytinou 3 měsíce. Odolnost proti pronikání vody W1.	6,0 - 8,0 mm

– např. DEKTEN METAL PLUS

4.3 8

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Asfaltový podkladní nátěr	Asfaltová kation aktivní emulze bez obsahu rozpouštědel – netoxická a pachově neutrální. Balení 12 / 25 kg. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	

– např. DEKPRIMER

4.4 11

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE) pro separační nebo parotěsnicí a vzduchotěsnicí vrstvu	Plošná hmotnost 185 (±19) g.m-2. Tloušťka 0,2 mm (±10%). Faktor difuzního odporu 345 000 (±40 000). Ekvivalentní difuzní tloušťka 69 (±8) m. Pevnost v tahu v podélném směru 140 N/50 mm, v příčném směru 110 N/50 mm. Tažnost v podélném směru 750 %, v příčném směru 790 %. Odolnost proti protrhávání v podélném směru 75 N, v příčném směru 65 N. Třída reakce na oheň F. Maximální doba vystavení UV záření do zakrytí dalšími vrstvami 2 měsíce.	0,2 mm

– např. DEKSEPAR TL 0,2 mm

Popis stávajícího stavu :

Fasády objektů jsou opatřeny starším, již mírně degradující disperzní barvou na bázi akrylátu. Nátěry jsou lokálně degradovány a v plochách je pozorován lokální výskyt defektů a trhlinek. Omítky jsou v některých místech nesoudržné –odfouklé.

Návrh řešení:

Důkladně se očistí podklad, mechanicky se odstraní všechny uvolněné a nesoudržné části fasády. Oškrábání, obroušení atp. ideálně v kombinaci s omytím tlakovou vodou. Pro odstranění starých disperzních a latexových nátěrů se použije pastozní emulze.

Dispersionsentferner- aromatenfrei

- pastozní, vodou emulgovatelná směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků.

Očištěné plochy hloubkově zpevní prosycením minerálním zpevňovačem:

Fixativ

ředěným 1:1 s vodou

- pojivo, ředidlo a fixativ z čistého tekutého silikátu draselného KEIM s maximální životností.
- nerozpustně zkřeměňuje s podkladem
- mimořádně propustný pro difuzi páry
- vysoká pojivost
- fixuje
- hubí plísně a houby
- odolný vůči rozpouštědlům
- nezávadný pro životní prostředí, příznivá ekologická bilance
- nezávadný z hlediska biologie staveb

Drobné trhliny větší než 0,5mm ve fasádě se vyspraví stěrkovou hmotou na silikátové bázi.

Spachtel

- Čistě minerální plniva, křemičitan draselný, čistá akrylová emulze.
- Tloušťka vrstvy: 0 - 3 mm
- Zrnitost 0 - 0,5 mm
- specifická hmotnost: cca 1,7 g/cm³
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd = 0,08 m při tloušťce vrstvy 0,5 mm
- vodonasákavost: w = 0,7 kg/m².h0,5

Místa s otlučenou omítkou až na zdivo se doplní jádrovou vápennou omítkou.

NHL-Kalkputz-Grob

vápenná omítka (zrno 0-3mm) hotová omítka podle DIN EN 998-1 na bázi písku, vápna (bílé vápno, přírodní vysoce hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dále s aditivy pro lepší zpracování a přídržnost.

- vhodné stavebně biologické a fyzikální vlastnosti
- vhodná pro strojní zpracování
- vodoodpudivá
- pevnost v tlaku po 28 dnech: 1,5 –5,0 N/mm², CS II
- chování při požáru: A1
- propustnost pro páru μ : cca 10
- nasákavost: W 2

- pevnost v tahu: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$
- tepelná vodivost: $\lambda_{10, \text{dry}, \text{mat}} \leq 0,82 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 50 \% \leq 0,89 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 90 \%*$ (tabulkové hodnoty podle EN 1745)

Štuková vrstva bude z vápenocementové omítky.

Universal putz-Fein

svrchní omítka k opravám a přepracování

- pojivová báze vápno a bílý cement, s vápencovým kamenivem, lehkým plnivem a armovacími vlákny, vodoodpudivý.
- zrnitost 0 - 0,6 mm
- sypná hmotnost: $1,35 \text{ g/cm}^3$
- pevnost v tlaku: $3,5 - 7,5 \text{ N/mm}^2 \text{ CS III}$
- koef. difuzního odporu: $\mu \approx 9$
- vodonasákavost W2
- tepelná vodivost: $\lambda_{10, \text{dry}} \leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 50 \%$, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ pro $P = 90 \%$

Po vyschnutí a vyzrání omítek aplikovat 1x celoplošně minerální sjednocovací podnátěr s plnivem 0,5 mm.

Contact-Plus Color

- možno použít např. pro problematické profilované zdobné prvky fasád (římsy, šambrány atp.)
- provrstvovací barva s plnivem k vyrovnání strukturních rozdílů a překlenutí drobných trhlin
- jednosložkový základový nátěr
- lze pigmentovat do požadovaného odstínu
- neobsahuje žádná organická rozpouštědla
- aplikace pomocí štětky
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $s_d = 0,02 \text{ m}$ (dle ČSN EN ISO 7783-2)

Jako finální dvojitý nátěr doporučujeme sol-silikátový fasádní nátěr:

1x Soldalit Arte

bez titanové běloby se svým optickým vzhledem umí velice věrohodně přiblížit k optice vápenného nátěru, nátěr v silikátové technologii zaručuje nesrovnatelně dlouhodobější životnost a funkci fasádního nátěru. Barevné vzorky budou při realizaci odsouhlaseny zástupcem památkové péče.

- specifická hmotnost: cca $1,5 \text{ g/cm}^3$
- pH: cca 11°
- budou použity pouze minerální pigmenty.
- chemická vazba s podkladem
- minerálně matný charakter – optika vápna
- nehořlavý
- netvoří film
- absolutně světlo stálé anorganické pigmenty
- odolnost všech složek vůči UV-záření
- vysoká odolnost vůči klimatickým vlivům, rezistentní vůči biologickému napadení
- antistatický
- organický podíl: $< 5\%$
- trvalé pH: cca 11
- stupeň pronikání vodní páry: $V \sim 2000 \text{ g/(m}^2 \text{ d)}$
- difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $s_d \leq 0,01 \text{ m}$ podle DIN EN ISO 7783-2

- propustnost pro vodu (24 h): $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot 0,5)$
- poskytovaná záruka životnosti včetně stálobarevnosti nátěru na stabilním podkladu je 20 let

S přihlédnutím k požadavkům památkové péče:

Při opravě fasády zůstanou zachovány stávající omítkové vrstvy a členění fasády. Poškozené části stávající fasády budou pouze vyspraveny. Pouze hodně destruovaná a nesoudržná místa mohou být opatrně odstraněna a nahrazena omítkou novou, stejného složení a struktury jako omítka stávající. Po postavení lešení bude rozsah odstranění stávajících omítek posouzen a odsouhlasen zástupci odborné i správní složky státní památkové péče (Magistrát města Karlovy, odbor památkové péče a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti). Narušené tektonické prvky budou opraveny. Oprava povrchu proběhne tradičními technologickými postupy bez použití zpevňující mřížky a bez použití lepidel a novodobých tmelů. Konečná barevnost fasády (i stávající odstín) bude konzultován s orgány státní památkové péče (Magistrát města Karlovy, odbor památkové péče a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti), na základě průzkumu původních barevných nátěrů, který bude proveden v průběhu realizace stavby zástupci orgánů památkové péče (Magistrát města Karlovy Vary, oddělení památkové péče; Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) a po posouzení vzorků nanesených v dostatečně velkém rozsahu (nejlépe 1 m x 1 m) přímo na fasádu. Nátěr bude proveden vápennými barvami. Vápenné nátěry mají estetické vlastnosti (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí), které jiné materiálové systémy nedokážou plnohodnotně nahradit. Užití je tak důležité pro zachování obou složek památkových hodnot, tedy historické věrohodnosti i estetické kvality. Zároveň mají pozitivní technické vlastnosti, které jiné materiály nemají vůbec nebo pouze v menší míře. Jedná se zejména o prodyšnost, možnost nátěry opakovat, mechanickou odstranitelnost (reversibilitu) a konzervační účinky.

Je možné variantně zvolit finální nátěr ve vápenné technologii ale s nesrovnatelně kratší životností:

2x Romanit-Farbe

hotová vápenná venkovní modifikovaná barva dle DIN 55945 pro venkovní i vnitřní použití na bázi čistého, minimálně 3 roky odleželého, hašeného vápna s přísadou disperzního pojiva. Díky obohacení oxidem titaničitým má dobrou krycí schopnost

- reverzibilní
- nežloutne
- nevytváří napětí
- vápenně matná
- dobře kryje
- nehořlavá
- mírně vodoodpudivá
- extrémně paropropustná
- organický podíl < 5%
- specifická hmotnost: cca 1,44 g/cm³
- difúzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: $s_d < 0,02 \text{ m}$ (dle ČSN EN ISO 7783-2)

Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou vodou (nad římsami, okolí parapetů, soklová zóna) se doporučuje použití lokální dodatečné hydrofobizace pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti celého souvrství prostředkem.

Silangrund

Zakládací hydrofobizační prostředek pro omítky, beton, pórobe-ton a kámen.

- proniká do pórů minerálních stavebních hmot. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách pórů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane zachována.

Výhody Sol-silikátové technologie

Soldalit Arte originální receptura bez titanové běloby. Minerálně matný charakter se svým optickým vzhledem umí velice věrohodně přiblížit k optice vápenného nátěru. Kombinace pojiv umožňuje použít silikátový nátěr Soldalit Arte nejen na minerální podklad, ale i na organický podklad (např.: disperzní nátěry) – přímo a bez nutnosti adhezních mostů. Díky čistě anorganickým (100% přírodním) pigmentům je Soldalit Arte jediným možným způsobem jak docílit

stálobarevnosti fasád 15 – 20 let.

Složení barvy:

pojivo: sol kyseliny křemičité a draselného vodního skla – „kapalný minerální kámen - křemen“ plnivo: křemičitý písek – „pevný minerální kámen - křemen“

pigment: pouze anorganický (přírodní) minerální pigment

Charakteristika materiálu:

Difuzní ekvivalent tloušťky vzduch. vrstvy: $S_d \leq 0,01 \text{ m}$ (ČSN EN ISO 7783-2)

Koeficient vodonasákavosti: $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h } 0,5)$ (ČSN EN 1062-3)

Stupeň pronikání vodní páry: $V \geq 2000 \text{ g}/\text{m}^2 \cdot \text{d}$

Minerální sol-silikátová barva Soldalit Arte tvoří díky chemické vazbě s podkladem trvalou, nerozpustnou vazbu s omítkou, stává se tak její součástí a tím je dána životnost min. 15-20 let

Díky vysokému trvalému PH cca 11 je rezistentní vůči biologickému napadení

Díky optimální difuzní bilanci $W 0,1 / S_d 0,01$ umí spolehlivě regulovat vlhkost na povrchu a předcházet tak špinavosti a degradaci omítek

Absolutně světlo stálé, anorganické pigmenty

Obsahuje minimální množství organických (umělých) přísad organický podíl: < 5%

Žádná ze složek nepodléhá UV záření

Garance na stálobarevnost a přdržnost 15-20 let

Při další renovaci není třeba nátěr odstraňovat –pouze omýt a jednou přetřít

Barevnost fasády odpovídá odstínům 9253, 9115 a 9187.

- např. KEIM barevné silikátové (VÁPENNÉ) nátěry omítek s hydrofobizační impregnací podkladu

4.6 ■ 15

Technologický postup při obnově kamenných prvků:

Steinreiniger N

– neutrální univerzální čistič na kámen

Čištění pevně usazených nečistot, prachu, tuků, olejů a rzi na fasádách z přírodního kamene. Atmosféricky znečištěné plochy se předem natrou přípravkem zředěným vodou v poměru 1 : 10. Nejdříve po 1 hodině působení se nečistoty otryskávají přípravkem zdola nahoru. Takto očištěné plochy se musí na závěr opláchnout vodou. Následné práce : po vyschnutí kamene.

Spotřeba : cca 0,1 kg při ředění 1:10.

Silex OH

– zpevnění podkladu

Na ošetřované plochy se opakovaně s odstupem asi 10 minut nanese, a to zaplavitím (ne stříkáním), až dojde ke zřetelnému nasycení.

Následné práce : doplnění kamene je možné po 3 týdnech.

Spotřeba : 0,5 – 2 l/m². Doporučujeme vyzkoušet na zkušební vzorku.

Restauro Grund

– vyplnění hlubokých poškození (restaurátorská malta)

Hluboké kaverny v kameni se doplní hrubou restaurátorskou maltou pro doplnění přírodního kamene.

Následné práce : zdrsňte povrch a dodržte čekací dobu min.1 den.

Spotřeba : cca 20 kg /m² při tloušťce 1 cm.

Restauro Top

– finální probarvená úprava opravovaného místa (restaurát. malta)

Tloušťka finální vrstvy nesmí překročit 3 cm. Nanáší se (přítlačuje) lžící. Již během tuhnutí, tedy po 2 – 4 hodinách lze materiál srovnat s povrchem originálního kamene pomocí škrabky atd..

Následné práce : penetraci podkladu lze provést po 48 hodinách.

Spotřeba : cca 20 kg /m2 při tloušťce 1 cm.

Fixativ

– penetrace podkladu – zamezení prašnosti podkladu, sjednocení savosti

Celoplošně penetrace podkladů pomocí ředidlo ředěný 1:1 s vodou, nanáší se štětkou. Následné práce : hydrofobizaci podkladu lze provádět po 24 hodinách.

Spotřeba : cca 0,2 L ředidla a cca 0,2 vody.

Silangrund

– hydrofobizace podkladu

Na ošetřované plochy se opakovaně s odstupem asi 10 minut nanese hydrofobizace, a to zaplavováním (ne stříkáním), až dojde ke zřetelnému nasycení.

Následné práce : veškeré plochy ošetřené materiálem hydrofobizace je nutné a nezbytné do 4 hodin po aplikaci přetřít lazurním nátěrem, až po spojení těchto dvou materiálů bude vytvořen efekt hydrofobizace.

Spotřeba : kámen cca 0,4 – 0,8 L/m2. Doporučujeme vyzkoušet na zkušebním vzorku.

Restaurolasur

– finální silikátový lazurní nátěr

Provádí se ve dvou nátěrech. Nanáší se štětkou. Technologická pauza mezi nátěry je 12 hodin. Materiál se ředí v předem určeném poměru nátěru a ředidla např.: 1:10, 1:5, 1:15, max. 1:20. Doporučujeme provést vzorky a poté určit poměr ředění a způsob aplikace – vytvoření imitace kamene – lazurování.

specifická hmotnost: 1,15 g/cm3

koeficient nasákavosti: $w = 0,5 \text{ kg/m}^2 \cdot h 0,5$ (dle DIN)

difuzní odpor proti vodní páře: $s_d = 0,02 \text{ m}$ (dle DIN)

Spotřeba : 0,02 – 0,1 L nátěru a ředidla dle intenzity lazury.

Pro technologický postup při obnově kamenných prvků bude nutné nechat zpracovat restaurátorský průzkum, jenž určí, jakým způsobem se budou tyto prvky restaurovat.

- např. KEIM lazurovací silikátové nátěry kamenných prvků s hydrofobizační impregnací podkladu

4.7 16

Základní materiálová charakteristika	Bližší specifikace	Tloušťka materiálu
Titanzinkový plech s předzvětralým povrchem	Přírodní jednovrstvý titanzinkový plech (slitina zinku, mědi a titanu) se stupněm ryzosti 99,995%. Válcovaný s předzvětralým povrchem. Poměrné prodloužení v podélném směru 2,2 mm.m-1.100°C-1.	0,7 mm

- např. RHEINZINK

**Penetrační nátěr/ prostředek ke zlepšení přilnavosti
pro nasákavé styčné plochy**

EN 141 88-2, ETA-09/0274

Vlastnosti:

- velmi dobrá přilnavost na nasákavých podkladech
- velmi dobrá odolnost vůči vlhkosti, různým rozpouštědům, kyselinám a louhům

Oblasti použití:

Primer-2000-S se používá jako penetrační nátěr ke zvýšení přilnavosti na nasákavé styčné plochy např. beton, cementové potěry, žulová dlažba apod. při aplikaci závlivkových těsnících hmot do spár: INDUFLEX-VK-TKF-2000, INDUFLEX-VK-TKF-2000st a INDUFLEX-VK-TKF-2000mv.

Technické údaje:

Báze:	2složková epoxidová pryskyřice
Barva:	bezbarvá, nažloutlá
Konzistence:	lze natírat
Hustota:	cca 1,0 g/cm ³
Směšovací poměr:	100 : 30 váh. dílů
Teplota při zpracování:	cca + 5 °C až + 30 °C
Doba zpracovatelnosti*:	cca 2 – 3 hod.
Prodleva mezi dvěma nátěry*:	min. cca 30 min. max. 6 hod.

* Uvedené hodnoty platí při + 23 °C a 75 % relativní vlhkosti vzduchu.

- např. SCHOMBURG – Primer-2000-s

4.9 21

Elastický 1složkový tmel na bázi PU k utěsnění spár

Vlastnosti:

- elastický
- dobrá chemická a mechanická odolnost
- malá vrubová citlivost
- vysoká odolnost vůči dotržení
- odolný vůči povětrnostním vlivům a stárnutí
- přípustná celková deformace: 25 %
- vhodný pro třídu zatížení A, B a C

Oblasti použití:

INDUFLEX-VK-6060 se používá k elastickému utěsnění styčných spár v podlažích a stěnách, např. u:

- krytých vícepodlažních parkovišť, podzemních garáží, vybetonovaných volných ploch, skladovacích a výrobních hal,
- v čistírkách odpadních vod a kanalizačních čistírnách,
- při stavbě tunelů,
- v potravinářském průmyslu, např. velkokapacitní kuchyně, mlékárny apod.

Technické údaje:

Báze:	1složkový polyuretan (vytvrzuje i za vlhkosti)	Tvrdost Shore A:	cca 35 po 28 dnech, při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu
Barva:	šedá		
Konzistence:	fixotropní		
Hustota:	cca 1,30 g/cm ³	Odolnost vůči dotržení:	cca 8 N/mm
Teplota staveb. dílu:	+5 °C až +35 °C	Napětí v tahu:	cca 0,6 MPa při 100 % protažení (při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu)
Teplota okolí:	+5 °C až +40 °C		
Tvorba povrch. filmu:	za 60–90 min. při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu	Mazní protažení:	cca 700 % (při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu)
Úplné vytvrzení:	cca 2 mm/24 hod. při +23 °C a 50 % rel. vlhkosti vzduchu	Schopnost vratné deformace:	> 80 %
Šířka spáry:	min. 10 mm/max. 40 mm, dle mechanického zatížení	Přípustná celková deformace:	cca 25 % šířky spáry
Doba zpracovatelnosti:	cca 2 hod. při +20 °C a 65 % rel. vlhkosti vzduchu	Teplotní odolnost:	od -40 °C do +80 °C

- např. SCHOMBURG – INDUFLEX-VK-6060

4.10 22

Vysoce flexibilní malta do tenkého lože, šedá

Vlastnosti:

- přezkoušeno dle DIN EN 12004, C2 TE S2 a DIN EN 12002
- do vnitřních a vnějších prostor
- lehce zpracovatelná
- vysoká počáteční přilnavost
- dobrá odolnost
- velmi vysoká flexibilita
- vysoká tvámost

Technické údaje:

	UNIFIX	UNIFLEX-B
Báze:	písek/cement	tekutý plast
Barva:	šedá	bílá
Směšovací poměr:	6 váh. dílů	1 váh. díl
Dodávané balení:	25 kg pytle	4,17 kg nádoba
Skladování:	v suchu 12 měsíců v originálním uzavřeném balení	bez mrazu 12 měsíců

UNIFIX-2K/6 (kombinovaný výrobek)

Doba míchání:	cca 3 min. (vrtáčka 300 ot./min.)
Teplota při zpracování / teplota podkladu:	+5 °C až +25 °C
Doba zpracovatelnosti*):	cca 2 hod.
Doba lepidlosti*):	cca 30 min.
Možno spárovat*):	nejdříve po 2 dnech, dle nasákavosti podkladu
Pochodzí*):	nejdříve po 2 dnech, dle nasákavosti podkladu
Čištění:	ihned po použití omýt vodou
Zkoušky:	DIN EN 12004/ 12002
Spotřeba:	cca 2,40 kg/m ² při ozubení 6 mm cca 3,10 kg/m ² při ozubení 8 mm cca 4,00 kg/m ² při ozubení 10 mm

*) hodnoty platí pro +20 °C a 65 % relativní vlhkost vzduchu

- např. SCHOMBURG – UNIFIX-2K/6

4.11 ■ 23**Kulatá výplňová šňůra do spár****Vlastnosti:**

- pěnový polyetylen s uzavřenou buněčnou strukturou
- vysoká elasticita a přizpůsobivost
- odpuzuje vodu
- jednoduché zpracování

- např. SCHOMBURG – INDU-RUNDSCHNUR

Elastická spárovací hmota**Vlastnosti:**

ASOFLEX-PU45 je jednosložková pigmentovaná polyuretanová tmeň. ASOFLEX-PU45 je lehký a UV stabilní vyznačuje vysokou elasticitou. ASOFLEX-PU45 má dobrou odolnost vůči zředěným kyselinám a louhům, solné roztoky, neutrální na bázi vody čisticí prostředky, jakož i horké oleje a tuky.

Oblasti použití:

ASOFLEX-PU45 se používá jako společný těsnění podlahové V těžkých nákladních oblastech, např. průmyslové areály, pivo mlékárnách, velkokuchyních, balkóny, terasy a stejně jako mezi betonovými prvky (s malým pohybem ubytování až o 15 - 20% z šířky spáry).

Technická data:

Základ:	jednosložkový polyuretanový tmeň (vytvrzující vzdušnou vlhkostí).
Barva:	pazourek šedá cca. RAL 7032
Hustota:	Cca. 1,35 g / cm ³
Shore-A-tvrdost:	Cca. 37 po 28 dnech (+ 23 ° C / 50% relativní vlhkosti)
Propad odpor:	velmi dobře
Pevnost v tahu:	0,6 N / mm ² (na 100% prodloužení)
Prodloužení v přestávce:	2,2 N / mm ²
Odolnost proti roztržení:	10,5 N / mm ²
Hnutí	
ubytování:	Cca. 15 až 20%
Změna objemu:	Cca. -4%
Zotavení:	Cca. 80% po 28 dnech
Max. šířka spáry:	30 mm
Min. šířka spáry:	10 mm
Min. hloubka:	8 mm
Aplikační teplota:	+ 5 ° C až + 40 ° C (podkladu)
Teplotní odolnost:	-40 ° C až + 80 ° C
Tvorba Skin:	po cca. 65 min (Tnorm), (+ 23 ° C / 50% relativní vl
Rychlost vulkanizace:	cca. 3 až 4 mm za 24 hodin
Odpor faktor μ (H ₂ O):	cca. 1000
Čištění:	Důkladně očistit nástroje po použití s AQUAFINem-Cleanser

- např. SCHOMBURG - ASOFLEX-PU45

Dvousložková flexibilní hydroizolace

EN 14891 - CM	
Počáteční přilnavost:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
Tahová přídržnost	
po ponoření do vody:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
po uložení při vyšší teplotě:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
po namáhání v cyklech	
zmrazení-rozmrazení:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
po kontaktu s výpernou vodou:	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$
Vodonepropustnost:	nepropouští žádnou vodu
Schopnost překlenovat trhliny:	$\geq 0,75 \text{ mm}$

Vlastnosti:

- bežešvá, bezesparová pružná izolace překlenující vlasové trhliny
- vhodná na všechny běžné únosné podklady
- hydraulicky tuhnoucí
- snadné a hospodárné zpracování
- lze nanášet štětcem, stěrkou nebo nastříkat vhodným přístrojem
- na vlhkých podkladech ulpívá bez penetrace
- difúzně prostupná, odolná vůči mrazu, UV záření a stárnutí
- vodotěsná
- odolná vůči kejdám
- stavební hydroizolace dle DIN 18195-část 2, tab. 7 a 8

Tahová přídržnost
dle DIN EN 1542: $> 0,5 \text{ N/mm}^2$ po 28 dnech

Odolnost vůči přetržení
dle DIN 53504: $> 0,4 \text{ N/mm}^2$ při $+23^\circ\text{C}$

Prodloužení při přetržení
dle DIN 53504: $> 8\%$ při $+23^\circ\text{C}$

Překlenutí trhlin
dle DIN 28052-6 (PG MDS),
0,4 mm tloušťka, 24 hod.: vyhovuje

Vodotěsnost v zabudovaném stavu
dle PG AIV/MSD,
(10 m vodního sloupce): vyhovuje

Faktor difúzního odporu μ : cca 1 000

Sd-hodnota při 2 mm
tloušťce suché vrstvy: cca 2 m

Sd-hodnota, CO_2
při 2 mm tloušťce
suché vrstvy: cca 211 m

Zatížení/společná materiálu/tloušťka suché vrstvy:
zemní vlhkost/ nevzdutá prosakující voda:
min. $3,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2 mm)

netlaková voda:
min. $3,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2 mm)

vzdutá prosakující voda/ tlaková voda:
min. $4,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2,5 mm)

Die WTA-Merkblatt: „Nachträgliche
Bauwerksabdichtung erdberührter Bauteile“
 („Dodatečná hydroizolace stavebních částí ve styku
se zemínou“):

zemní vlhkost/ nevzdutá prosakující voda:
min. $3,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2 mm)

netlaková voda:
min. $5,3 \text{ kg/m}^2$ (cca 3 mm)

vzdutá prosakující voda/ tlaková voda:
min. $5,3 \text{ kg/m}^2$ (cca 3 mm)

Hydroizolace dle DIN 18195, část 7:
bez obkladu:

min. $3,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2 mm)

v kombinaci s obklady nebo dlažbou:
min. $3,5 \text{ kg/m}^2$ (cca 2 mm)

Pro výslednou tloušťku suché vrstvy 1 mm je potřeba
nanášet cca 1,1 mm mokré vrstvy.

- např. SCHOMBURG – AQUAFIN-2K

Technické údaje:

	AQUAFIN-1K	UNIFLEX-B
Báze:	písek/cement	disperze polymerů
Směšovací		
poměr:	3 váh. díly	1 váh. díl
Dodávané		
balení:	25 kg pytel 6 kg sáček	8,33 kg kbelík 2 kg kbelík
Barva:	šedá	bílá

Kombinovaný výrobek

Hustota namíchané směsi:	cca $1,6 \text{ g/cm}^3$
Doba zpracovatelnosti *):	cca 60 minut
Teplota podkladu/ teplota při zpracování:	$+5^\circ\text{C}$ až $+30^\circ\text{C}$

4.14 27

Polymerem obohacená rychleschnoucí spárovací malta

Vlastnosti:

- dobré vlastnosti pro spárování a mytí
- odpuzuje vodu
- schne rychle
- bez zdraví škodlivého křemenného jemného prachu způsobujícího zaprášení plic
- s jemnou konzistencí
- otevřená difúze
- vytvrzuje bez trhlin
- odolná vůči změnám teplot mraz/ tání
- vhodná pro podlahové a stěnové vytápění
- barevné odstíny jsou sladěny se systémovým silikonem ESCOSIL-2000
- splňuje požadavky DIN EN 13888, tř. CG2 WA



Technické údaje:

Báze: cement, minerální přísady a
vysoc kvalitní aditiva

Barva: cementové šedá, středně
šedá, grafitová (viz vzorník
barev na poslední stránce)

**Teplota při zpracování/
teplota podkladu:** + 5 °C až + 25 °C

Doba zpracovatelnosti *): cca 30 minut

Dodávané balení: 5 kg sáček, 25 kg pytel

Šířka spáry: 3 až 20 mm

Pochozí *): po cca 2 hod.

Plná zatížitelnost *): po cca 7 dnech

Pevnost v tlaku *): $\geq 15 \text{ N/mm}^2$ dle
DIN EN 12808-2

Pevnost v tahu za ohybu *): $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$ dle
DIN EN 12808-2

Skladování: v suchu, 9 měsíců
v originálním uzavřeném
obalu, otevřená balení
ihned spotřebovat

Spotřeba vody: 0,8 l – 1,0 l na 5 kg resp.
4,0 l – 5,0 l na 25 kg ASO-
Flexfuge

Spotřeba materiálu: viz tabulka

Čištění: v čerstvém stavu vodou

Objemová hmotnost sypaná: cca $1,4 \text{ kg/dm}^3$

**Objemová hmotnost
čerstvé malty:** cca $2,0 \text{ kg/dm}^3$

* údaje platí při 20 °C a 65 % relativní vlhkosti vzduchu

- např. SCHOMBURG - ASO-FLEXFUGE

4.15 30

Běžné kompatibilní střešní izolace:

- ✓ desky z minerálních a skelných vláken
- ✓ desky s nakaširovaným asfaltovým pásem
- ✓ desky z expandovaného polystyrene (EPS)
- ✓ desky z extrudovaného polystyrene (XPS - DOW STYROFOAM)
- ✓ desky z polyuretanu, polyisokyanurátu (PUR/PIR)
- ✓ dřevotřískové desky
- ✓ desky z pěnového skla
- ✓ korkové desky
- ✓ plynosilikátové desky
- ✓ dřevotřískové desky (OSB)
- ✓ sádrokartonové střešní desky se spodní skelnou vrstvou

Běžné kompatibilní střešních povrchy a podklady:

- ✓ pískované bitumenové pásy
- ✓ pískované parotěsné zábrany se spodním roumem
- ✓ asfalt
- ✓ beton – litý (min. 28 dní) či prefabrikovaný
- ✓ cementotřískové desky (požadován odtrhový test)
- ✓ pozinkované ocelové plechy (min. 0,7 mm kalibrovaná ocel)
- ✓ povrchově upravená ocel – nátěr či plastický povrch
- ✓ pozinkované kovové plechy
- ✓ hydroizolace se spodním textilním roumem
- ✓ překližky
- ✓ stávající střešní hydroizolace se spodní plstí
- ✓ lehce zatížitelné dřevěné desky

Nevhodné pro (nekompletní výčet):

- ✓ izolační desky s pásy hladké fólie
- ✓ aktivní asfaltový podklad
- ✓ lepení izolační desek k polyetylenové parotěsné zábraně
- ✓ bitumen na bitumen
- ✓ PIB membrány

Vydatnost nádoby INSTA-STIK je v průměru 104 m² při vzdálenosti mezi pruhy 30cm.

Vydatnost nádoby INSTA-STIK je v průměru 69 m² při vzdálenosti mezi pruhy 20cm.

INSTA-STIK™ je vlhkostně tvrdnoucí jednokomponentní polyuretanové střešní lepidlo. Je nabízeno v přenosné, jednorázové tlakové nádobě (tank) nevyžadující při použití žádný vnější zdroj energie. Obsahuje ekologicky bezpečnou hnací látku, která je v souladu s Evropskými nařízeními ((ES) č. 842/2006) o použití flourovanných skleníkových plynů v jednokomponentních polyuretanových produktech. INSTA-STIK neobsahuje žádné silné rozpouštědlo.

	Jednotka	Tank s apl. příslušenstvím	Test
Čas vytvrdnutí	min	9	DOW interní
Barva		světle žlutá	vizuální

1. Na základě výše uvedených metod testování jsou uvedené hodnoty pro nevyzrálou pěnu a měřeny při 20°C a 50 % relativní vlhkosti.

– např. INSTA-STIK STD (PUK 3D)

5. RŮZNÉ:

- Dodavatel barevných nátěrů musí poskytnout písemnou záruku na dodržení kvality nátěrů pro případ potřebné úpravy nátěrů pigmentací – požadavek investora.
 - Po dobu výstavby (2 měsíce) provést dočasný zábor pozemku (proluky mezi divadlem a hotelem OPERA PALACE) pro zařízení staveniště (ZS), osadit zde kancelářskou buňku a mobilní WC, prostor ZS ohradit dřevěným oplocením s vraty a zajistit ostrahu.
 - Dodavatel zajistí zpracování fotodokumentace z průběhu výstavby.
 - § 5 nařízení vlády č.321/2012 Sb. O stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary:
(1) Ve vnitřním území lázeňského místa je zakázáno provádět činnosti a práce s použitím strojů a zařízení překračující limity hluku nebo vibrací2)
 - a) v pracovní dny a v sobotu v době od 18.00 do 8.00 hodin
 - b) v neděli a v ostatních dnech pracovního klidu podle zákona upravujícího státní a ostatní svátky
- Ustanovení Obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č.5/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností nejsou v souladu s ustanovením NV č.321/2012 Sb. ve věci dodržování nočního klidu. Zhotovitel se bude řídit ustanovením přísnějším, které jej ve vztahu k hluku více omezuje.

V Karlových Varech 07.2023;

Ing. Bohumil Kuba

KRYCÍ LIST NABÍDKY

NÁZEV AKCE: Městské divadlo Karlovy Vary – stavební úpravy, sanace vlhkostních poruch

Údaje o účastníkovi

Jméno a příjmení fyzické osoby, nebo obchodní firma / název právnické osoby	SVS 2000 spol. s r.o.
Adresa místa podnikání / sídla	Botanická 256, 362 63, Dalovice
IČ a DIČ	25241753 / CZ25241753
Osoba oprávněná zastupovat účastníka právnickou osobu	Oleksandr Dudčuk, jednatel
ID datové schránky	a545nxb
	
Fax	
e-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Oleksandr Dudčuk

Cenová nabídka

pol. 1	Nabídková cena díla bez DPH	568 040,12 Kč
pol. 2	Celkem DPH (z pol. 1)	119 288,43 Kč
	Celková cena včetně DPH (pol. 1+2)	687 328,55 Kč

Termínová nabídka

Zahájení prací (přesné datum)	01.03.2024
Ukončení prací (předpoklad)	30.06.2024
Lhůta výstavby (počet kalendářích dní)	122 dní

Záruční lhůty

Záruční lhůta	60 měsíců
---------------	-----------

V Dalovicích


Oleksandr Dudčuk, jednatel

jméno, příjmení a podpis
účastníka / oprávněného zástupce účastníka

dne 31.1.2024

SVS 2000 spol. s r.o.

IČ: 252 41 753 - DIČ: CZ25241753

Botanická 256, 362 63 Dalovice

Tel.: +420 774 742 828

Zápis v OR u KS v Písmi, oddíl C, vložka 11915

③

Upozornění: Tento list je povinnou součástí nabídky účastníka

PLACE STAVBY

0723

K.Vary - Městské divadlo, stav. úpravy - sanace vlhkostních poruch, opravy zatékání do skladby terasy

SO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město K.Vary

CC-CZ:
Datum: 31.01.2024

Uchazeč:
SVS 2000 spol. s r.o.

IČ:
DIČ:
IČ: 25241753
DIČ: CZ25241753

Projektant:
Porticus s.r.o. K.Vary

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			568 040,12
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	568 040,12	119 288,43
snižovaná	15,00%	8,30	0,00
Cena s DPH			687 328,55

v

CZK

SVS 2000 spol. s r.o.

IČ: 25241753 - DIČ: CZ25241753

Průmyslová 256, 362 63 Dalovice

Tel.: +420 774 742 828

Zápis v OR u KS v Plzni, oddíl C, vložka 11915 ③

31.1.2024

UJEDNĚNÍ O VYKONÁNÍ PRACÍ

0723

Název stavby: K.Vary - Městské divadlo, stav. úpravy - sanace vlhkostních poruch, opravy zatékání do skladby terasy

Místo: Datum: 31.01.2024
 Zadavatel: Statutární město K.Vary Projektant: Porticus s.r.o. K.Vary
 Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o. Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		568 040,12	687 328,55	
0723	K.Vary - Městské divadlo, stav. úpravy - sanace vlhkostních poruch, opravy zatékání do skladby terasy	568 040,12	687 328,55	STA

LIST SOUPISU PRACÍ

K.Vary - Městské divadlo, stav.úpravy -sanace vlhkostních poruch, opravy zatékání do skladby terasy

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město K.Vary
Uchazeč:
SVS 2000 spol. s r.o.
Projektant:
Porticus s.r.o. K.Vary
Zpracovatel:
Šimková Dita, K.Vary

CC-CZ:
Datum: 31.01.2024
IČ:
DIČ:
IČ: 25241753
DIČ: CZ25241753
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz

Cena bez DPH			568 040,12
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	568 040,12	21,00%	119 288,43
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	687 328,55

PLACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRÁCI

K.Vary - Městské divadlo, stav.úpravy -sanace vlhkostních poruch, opravy zatékání do skladby terasy

Místo:
Zadavatel: Statutární město K.Vary
Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o.

Datum: 31.01.2024
Projektant: Porifcus s.r.o. K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	568 040,12
HSV - Práce a dodávky HSV	310 709,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	158 183,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	100 258,93
997 - Přesun sítě	49 401,83
998 - Přesun hmot	2 865,81
PSV - Práce a dodávky PSV	197 330,16
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	13 869,00
712 - Pevňkové krytiny	9 379,35
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	27 543,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	17 500,00
762 - Konstrukce tesarské	10 825,46
764 - Konstrukce klempířské	20 584,56
772 - Podlahy z kamene	80 951,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 680,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 500,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00

K. Varv. - Městské divadlo, stav. úpravy - sanace vlhkostních poruch, opravy zatěžení do skladby terasy

Zadavatel: Statutární město K. Vary
Uchazeč: SVS 2000 spol. s r.o.

Datum: 31.01.2024
Projektant: Porticus s.r.o. K.Vary
Zpracovatel: Šimková Dita, K.Vary

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							568 040,12	
D HSV Práce a dodávky HSV							310 709,96	
D. 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							158 183,49	
1	K	611315121	Vápenná omítka rýh šluková a stropoch, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,750	1 570,00	1 177,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 15*0,05 "na elektroinstalaci"							0,750	
2	K	612313151	Saňování posilků vnitřních omítaných ploch vápenocementovou nanášená ručně celoplošně stěn	m2	8,000	121,00	968,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 8 "S22"							8,000	
3	K	612315121	Vápenná omítka rýh šluková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,500	1 320,00	1 980,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 30*0,05 "na elektroinstalaci"							1,500	
4	K	612324111	Omítka saňování vnitřních ploch podkladní (vyrovnačiv) tloušťky do 10 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	8,000	314,00	2 512,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 8 "S22"							8,000	
5	K	612325131	Omítka saňování vnitřních ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	8,000	493,00	3 844,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 8 "S22"							8,000	
6	K	612325191	Omítka saňování vnitřních ploch jádrová Příplatek k canám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	24,000	118,00	2 832,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 3 "S22 - celkem 30mm"							24,000	
7	K	612328131	Pelazování vnitřních ploch saňování štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,000	215,00	1 720,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 3 "S22"							5,000	
8	K	6121131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledu	m2	23,000	67,10	1 543,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 23 "3.rp podhled (TPV 14)"							23,000	
9	K	6123131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	12,400	57,20	709,28	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 2 "2+23*0,2+9,5*2*0,2 "stěny terasy, u soklu a klesu kol (TPV 14)"							12,400	
10	K	622325251	Operava vápenné omítky s celoplošným přestřikováním vnějších ploch stupně čističosti 1, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	12,400	415,00	5 146,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 2 "2+23*0,2+9,5*2*0,2 "stěny terasy, u soklu a klesu kol (TPV 14)"							12,400	
11	K	622325551	Operava vápenné omítky s celoplošným přestřikováním vnějších ploch stupně čističosti 5, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	23,000	4 490,00	103 270,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 23 "3.rp podhled (TPV 14)"							23,000	
12	K	62290001R	Přechod mezi jednotlivými prvky -PU trvale pružnoplástickým tmel do exteriéru, odolný UV záření	m	66,500	268,00	13 832,00	
Online PSC								
VV 1,5 "10/121 a omítka"							1,500	
VV 9,5 "10/121 a omítka"							18,000	
VV 23 "told a dleba"							23,000	
VV 23 "told a omítka"							23,000	
VV Součet							66,500	
13	K	623895101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	52,400	76,40	4 003,36	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 23 "3.rp podhled (TPV 14)"							23,000	
VV 2 "2+23*0,2+9,5*2*0,2 "stěny terasy, u soklu a klesu kol (TPV 14)"							12,400	
VV 17 "R10"							17,000	
VV Součet							52,400	
14	K	631311118	Mazanina z betonu prostěho bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 35/45	m3	0,850	6 430,00	5 465,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "0,05 "R10"							0,850	
15	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za střešní povrchu spodní vrstvy mazaniny letí před vložením výztuže nebo pleťva pre tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,850	387,00	328,95	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "0,05 "R10"							0,850	
16	K	631362201	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0,064	37 400,00	2 393,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "0,035*1,08 "R10"							0,064	
17	K	632460131	Pltř cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (třídenní) tl. od 10 do 20 mm	m2	17,000	354,00	6 018,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "R10 - prům. tl. 15mm, směs 23"							17,000	
18	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	17,000	20,00	346,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "R10"							17,000	
D. 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							100 258,83	
19	K	941111122	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tl. 3 do 206 kg/m2 šířky tl. V09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž	m2	224,000	88,20	19 980,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 14 "1E"							224,000	
20	K	941111222	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. V09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	13 440,000	1,18	15 859,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 224 "2*90 " 2 mlaže"							13 440,000	
21	K	941111822	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zařízením tl. 3 do 200 kg/m2 šířky tl. V09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž	m2	224,000	54,00	12 096,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 224 "2*90 " 2 mlaže"							224,000	
22	K	944511111	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken montáž	m2	224,000	23,10	6 174,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 224 "2*90 " 2 mlaže"							224,000	
23	K	944511211	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	13 440,000	0,37	4 972,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 224 "2*90 " 2 mlaže"							13 440,000	
24	K	944511811	Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken demontáž	m2	224,000	15,60	3 494,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 224 "2*90 " 2 mlaže"							224,000	
25	K	946101112	Lešení posazené pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	17,000	86,30	1 467,10	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "3.rp"							17,000	
26	K	952901114	Vydštění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	34,000	166,00	5 644,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "2*90 " 2 mlaže"							34,000	
27	K	955024131	Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z desek nebo mozaiky, plochy přes 1 m2 (ke zvláštnímu použití)	m2	9,500	131,00	1 244,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "1,5 "2*330"							9,500	
28	K	955042241	Bourání mazanin betonových nebo z lehkého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,510	3 010,00	11 769,10	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "1,5 "2*330"							3,510	
29	K	955081343	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár z betonových, teracových nebo keramických tl. do 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	10,070	200,00	2 014,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 17 "1,5 "2*330"							10,070	
30	K	974082113	Vysávání rýh pro ploché výdky v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m		50,80	1 524,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC								
VV 30 "na elektroinstalaci"							30,000	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74062173	Vyskledání ryh pro ploché rošče v omítkě vápenné nebo vápencementové stropu nebo klanab, šířky do 50 mm	m	15,000	95,60	1 434,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		15,000			
32 K 977161113	Sádkové vřty (dramantový) korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladu, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm	m	0,500	2 370,00	1 185,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,500			
33 K 977151118	Sádkové vřty (dramantový) korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladu, dlažeb, kamene) průměru přes 70 do 80 mm	m	1,000	2 890,00	2 890,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		1,000			
34 K 978013191	Oruštění vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnutím spar a ošetřením zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,000	110,50	880,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		8,000			
35 K 978015321	Oruštění vápenných nebo vápencementových omítek vnějších ploch s vyškrabnutím spar a s ošetřením zdíva stupně (tenkost 1 a 2, v rozsahu do 10 %)	m2	12,400	8,46	104,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		12,400			
36 K 978015391	Oruštění vápenných nebo vápencementových omítek vnějších ploch s vyškrabnutím spar a s ošetřením zdíva stupně (tenkost 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %)	m2	2,300	93,18	214,13	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		2,300			
37 K 978019321	Oruštění vápenných nebo vápencementových omítek vnějších ploch s vyškrabnutím spar a s ošetřením zdíva stupně (tenkost 3 až 5, v rozsahu do 10 %)	m2	23,000	13,50	310,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		23,000			
38 K 1 Poznamka	Zábor veřejného prostoru (2 měsíce) - pozemek města, bez poplatku (položku neosahovat)	m2	80,000	100,00	8 000,00	
D 997	Přesun autů				49 401,83	
39 K 997013115	Vnitrostátní doprava aut a vybraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	12,765	1 110,00	14 169,15	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		12,765			
40 K 997013501	Odvoz aut a vybraných hmot na skládku nebo mezískladu se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,765	296,00	3 778,44	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		12,765			
41 K 997013509	Odvoz aut a vybraných hmot na skládku nebo mezískladu se složením, na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý další započítá 1 km přes 1 km	t	370,185	12,80	4 775,39	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		370,185			
42 K 997013531	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demolčního zařízení do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	12,765	2 090,00	26 678,85	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		12,765			
D 998	Přesun hmot				2 865,81	
43 K 998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárů nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,813	493,00	2 865,81	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		6,813			
D PSV	Práce a dodávky PSV				197 330,16	
D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				13 866,00	
44 K 711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě - ostatní na ploše vodorovně v dvousložkovou na bázi cementu	m2	21,570	628,00	13 734,36	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		21,570			
45 K 998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,099	1 360,00	134,64	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,099			
D 712	Povlakové krytiny				9 376,35	
46 K 712311101	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° nátěry a tmy za studena nátěrem lakem panetrčním nebo asfaltovým	m2	21,600	14,50	319,68	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		21,600			
47 M 71163153	Omítky asfaltové panetrční	kg	6,098	63,00	5,47	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		6,098			
48 K 712340831	Odstátní povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše jednokrově	m2	26,000	46,30	1 157,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		26,000			
49 K 712341559	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° pásy přitavení NAIP bodově	m2	21,600	110,00	2 376,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		21,600			
50 M 82853004	pás asfaltový natýkací modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spálenou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl. 4,0mm	m2	24,840	213,00	5 290,92	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		24,840			
51 K 998712103	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,142	1 590,00	225,78	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,142			
D 721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				27 543,65	
52 K 721210822	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100	kus	2,000	189,00	378,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		2,000			
53 K 721238114	Střešní vtoky (vstup) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	2,000	950,00	1 860,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		2,000			
54 M 5823111R	vyhlášený dvousložkový terasový svahový vtok s tl.rámem a tl.rámem s ležatým odtokem, s est.manzetou, s nezámrznou zénach.kapkou DN 50mm	kus	2,000	6 880,00	13 760,00	
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		2,000			
55 K 72125001R	Dod-miz hranatý pojistný a bezpečnostní přepad PVC 50x100mm, d.700mm, s integrovanou bitumovou manžetou	kus	2,000	5 770,00	11 540,00	
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		2,000			
56 K 998712103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	942,00	5,65	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,006			
D 741	Elektroinstalace - silnoproud				17 500,00	
57 K 74109001R	Nápojení vyhlášených terasových vtoků do ele. rozvaděče -komplet dle PD (kabel 3xCYKY 1,5mm 45m, chráničový flex.tr.PVC pr.16, svídač, jednofázový jistič 10A, venkovní termostaty)	ks	1,000	17 500,00	17 500,00	
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		1,000			
D 762	Konstrukce terasařské				10 825,46	
58 K 762093122	Impregnace feziva měním proti dravkaznému hmyzu, houbám a pílčím, řída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,020	1 150,00	23,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,020			
59 K 762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovu sklonu do 60° z hranolu, hranolku, tošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	65,000	86,70	5 635,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		65,000			
60 K 762341811	Demontáž bednění a laťování bednění středních rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých tl. do 32 mm	m2	25,000	41,10	1 027,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		25,000			
61 K 762361114	Montáž spádových klínů pro rovné střechy s připojením na nosnou konstrukci z feziva průřezové plochy do 120 cm2	m	6,500	35,70	303,45	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		6,500			
62 K 762381311	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadzdvah (akryl) z desek dřevosáprávných 300x60x60 do podkladu, dřevotřísky 18 mm	m2	4,750	743,00	3 529,25	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		4,750			
63 K 762395000	Spojovací prouřezky krovu, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, příma, třebíky, prsouva ocel, vutly	m3	0,106	1 700,00	180,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,106			
64 K 998752103	Přesun hmot pro konstrukce terasařské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,056	2 260,00	126,56	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	18 "pro sádkové omítky		0,056			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 764 Konstrukce klempířské						
K 76400241	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hrozdí ploch zdi a nadzdvíků do sud	m	9,500	230,00	2 185,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hrozdí ploch zdi a nadzdvíků do sud					
W 764042415	Strukturované oddělovače rekoz a integrovanou pojistnou hydroizolaci s přes 500 do 670 mm	m	9,500	213,00	2 023,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Strukturované oddělovače rekoz a integrovanou pojistnou hydroizolaci s přes 500 do 670 mm					
W 764244407	Oplechování horních ploch zdi a nadzdvíků (sík) z titanokovového předzvětralého plechu mechanicky kotvené do s 670 mm	m	9,500	1 600,00	15 200,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Oplechování horních ploch zdi a nadzdvíků (sík) z titanokovového předzvětralého plechu mechanicky kotvené do s 670 mm					
W 76450001R	Styk klempířské a omítky - zkončovací profil po obvodu a okrajích (ocel.Pz plech RS100) -komplet die PD	m	1,500	709,00	1 063,50	
Online PSC	Styk klempířské a omítky - zkončovací profil po obvodu a okrajích (ocel.Pz plech RS100) -komplet die PD					
W 998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,042	2 680,00	112,58	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
D 772 Podlahy z kamene						
K 772421133	Montáž obkladu sokli deskami z kamene kladených do lepidla svítlých nebo šikmých stěn a licem rovným, tl. do 30 mm	m	23,000	295,00	6 785,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Montáž obkladu sokli deskami z kamene kladených do lepidla svítlých nebo šikmých stěn a licem rovným, tl. do 30 mm					
W 88388150	sokli rovný kamenný žula v 200mm tl 15-20mm (dle stávající dlažby)	m	24,150	369,00	8 911,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	sokli rovný kamenný žula v 200mm tl 15-20mm (dle stávající dlažby)					
W 772521250	Přesun hmot z kamene do lepidla z nejvyšší dle rozdílných druhů pracovních desek nebo dlaždic ve skladě se pravidelně opakujícími, tl. přes 30 do 50 mm	m2	17,270	669,00	15 335,76	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Přesun hmot z kamene do lepidla z nejvyšší dle rozdílných druhů pracovních desek nebo dlaždic ve skladě se pravidelně opakujícími, tl. přes 30 do 50 mm					
W 58381159	deska dlažební kamenná žula tl 40mm (dle stávající)	m2	17,270	4 620,00	41 726,74	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	deska dlažební kamenná žula tl 40mm (dle stávající)					
W 77275091R	Slav.vybavené kam.dlažba -označení, zaevidování, obšíření a uložení pro zpětné použití	m2	9,500	563,00	6 288,50	
Online PSC	Slav.vybavené kam.dlažba -označení, zaevidování, obšíření a uložení pro zpětné použití					
W 998772103	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a sokli stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	1,647	1 160,00	1 894,05	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a sokli stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m					
D 783 Dokončovací práce - nátěry						
K 783414101	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	6,420	117,00	751,14	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický					
W 783417101	Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	12,840	121,00	1 553,64	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
W 783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru broušení	m2	35,400	21,70	768,18	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru broušení					
W 783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 síťkavý	m2	12,400	48,50	601,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 síťkavý					
W 783823183	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5 síťkavý	m2	23,000	66,10	1 520,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5 síťkavý					
W 783826615	Hydrofobizační nátěr omítek síťkavý, transparentní, povrchu hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2	m2	12,400	79,70	988,28	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Hydrofobizační nátěr omítek síťkavý, transparentní, povrchu hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2					
W 783826645	Hydrofobizační nátěr omítek síťkavý, transparentní, povrchu hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5	m2	23,000	108,00	2 507,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Hydrofobizační nátěr omítek síťkavý, transparentní, povrchu hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5					
W 783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 síťkavý	m2	12,400	177,00	2 194,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 1 a 2 síťkavý					
W 783827483	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5 síťkavý	m2	23,000	252,00	5 796,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitost 5 síťkavý					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						
					60 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						
K 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	7 500,00	
Online PSC	Dokumentace skutečného provedení stavby					
K 013294000	Ostatní dokumentace - fotodokumentace	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Ostatní dokumentace - fotodokumentace					
D VRN3 Zařízení staveniště						
K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Zařízení staveniště					
K 034303000	Dopravní zřízení na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Dopravní zřízení na staveništi					
K 034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Informační tabule na staveništi					
D VRN4 Inženýrská činnost						
K 040601000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Inženýrská činnost					
D VRN5 Finanční náklady						
K 033902000	Poplatky -jezd do územního území	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	Poplatky -jezd do územního území					



Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Pojištění podnikatele a právnických osob

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4280580595



Pojistník

Název firmy

SVS 2000 spol. s r.o.

Adresa

Botanická 256, 362 63 Dalovice, ČESKÁ REPUBLIKA

IČO

25241753



Pojištění podnikatele a právnických osob

Pojištění odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťovny poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5000 Kč



Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 6. 5. 2023 do 5. 5. 2024.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 6. 5. 2023

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

