



SMLOUVA O DÍLO č. 152/OVZ/KS/2024

Objednatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a
doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve
věcech realizace této Smlouvy: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **MERCI, s.r.o.**
Se sídlem: Hvězdoslavova 1192/55b, 627 00 Brno
IČO: 46966447
DIČ: CZ46966447
Statutární orgán: RNDr. Libor Reichstädter, CSc., Mgr. Radim Appel
Zapsán v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C,
vložka 6817

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:*

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

I. Definice

1. Podle této Smlouvy:
 - 1.1. „**Cena za dílo**“ znamená částku, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami.
 - 1.2. „**Dodávkou digestoří**“ se pro účely této Smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací spojených s výrobou předmětu Díla a jeho dodávkou, vč. zabezpečení dopravy a montáže předmětu Díla na místo plnění a všech činností spojených s plněním předmětu závazku podle Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Díla do užívání.
 - 1.3. „**Norma**“ znamená pro daný případ příslušné platné ČSN, případně příslušné platné normy EN, neexistují-li pro daný případ odpovídající ČSN, případně příslušné platné normy DIN, neexistují-li pro daný případ ani odpovídající normy EN.
 - 1.4. „**Podstatné porušení Smlouvy**“ nebo „**Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy**“ znamená podstatné porušení Smlouvy označené takto ve Smlouvě s právními následky ve smyslu ust. § 2002 a násl. občanského zákoníku. Podstatné porušení této Smlouvy může nastat i v případech, kde to tato Smlouva výslovně nestanoví, jestliže budou splněny podmínky § 2002 a násl. občanského zákoníku.
 - 1.5. „**Protokol o předání a převzetí Díla**“ znamená písemný dokument podepsaný Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele při Předání a převzetí Díla, potvrzující předání Díla Zhotovitelem Objednateli a převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele ve stavu úplného dokončení.
 - 1.6. „**Předání a převzetí Díla**“ znamená okamžik protokolárního předání Díla Objednateli po úplném dokončení Díla a jeho převzetí Objednatelem. Za okamžik Předání a převzetí Díla se považuje podpis Protokolu o předání a Převzetí Díla oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele.
 - 1.7. „**Připravenost pro montáž předmětu Díla (dále jen „Připravenost pro montáž“)**“ znamená stav místností určených pro montáž předmětu Díla, který umožňuje zahájit montáž předmětu Díla, zejména dokončené povrchy podlah (včetně nášlapných vrstev), stěn (včetně maleb) a stropů (včetně maleb a podhledů), dokončené nátěry, osazené a zkompletované venkovní a vnitřní výplně otvorů, osazené vnitřní parapety, osazené a zkompletované rozvody a koncové prvky technických zařízení, dokončené veškeré práce se zvýšenou prašností v objektech a jejich blízkosti a dokončený úklid místností. Podmínkou Připravenosti pro montáž předmětu Díla a dalších přímých dodávek je rovněž umožnění používání příjezdové cesty v rámci staveniště a přístupové cesty k místnostem určeným pro montáž předmětu Díla.
 - 1.8. „**Seznam Vad Díla**“ znamená písemný soupis všech zjevných Vad Díla identifikovaných Zástupcem Objednatele. Seznam Vad Díla bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla, přičemž v něm budou Zástupcem Objednatele uvedeny konkrétní termíny odstranění všech těchto Vad požadované Objednatelem.
 - 1.9. „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu o dílo, jejíž nedílnou součástí jsou přílohy.
 - 1.10. „**Účastníci**“ znamená označení pro všechny Objednatele a Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy.
 - 1.11. „**Vada Díla**“ znamená skutečnost, že provedení Díla neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách, nebo v rozhodnutích správních orgánů.

- 1.12. **„Vada provádění“** znamená skutečnost, že provedení Díla v průběhu provádění Díla, do momentu podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla, neodpovídá parametrům nebo vlastnostem stanoveným pro Dílo v této Smlouvě, účinných právních předpisech, příslušných Normách nebo v rozhodnutích správních orgánů, kterou Zástupce Objednatele oznámí Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění Díla, tzn. ode dne předání místa plnění Zhotoviteli do Předání a převzetí Díla Objednatelem. Toto oznámení považují smluvní strany za upozornění ve smyslu § 2593 občanského zákoníku, kdy může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem, přičemž neučiní-li tak Zhotovitel ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 1.13. **„Záruční doba“** znamená dobu, po kterou se Zhotovitel zavazuje poskytnout za podmínek této Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla.
- 1.14. **„Zástupce Objednatele“** znamená osobu určenou Objednatelem v záhlaví této Smlouvy, která je oprávněna k převzetí Díla a je oprávněna dohlížet nad kontrolou kvality Díla a která zajišťuje dohled nad kontrolou kvality Díla jako celku. Uděluje závazné pokyny Zhotoviteli při provádění Díla, sleduje zejména způsob, postup a kvalitu provádění Díla, působí k odstranění závad, zejm. vad provádění při provádění Díla a sleduje řádné vedení montážního deníku ve smyslu čl. XI. této Smlouvy, to vše v rámci práv a povinností stanovených jí v jednotlivých ujednáních této Smlouvy.
- 1.15. **„Zhotovitel“** znamená právnickou nebo fyzickou osobu identifikovanou jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy.
2. Pojmy označené v této Smlouvě začátečními velkými písmeny jsou závazně vysvětleny v tomto článku.

II. Předmět Smlouvy

1. Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a účinnými technickými normami v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle této Smlouvy, řádně a včas provést Dílo a předat Objednateli předmět Díla bez vad v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtě specifikované touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za dílo. Daň z přidané hodnoty bude hrazena ve výši stanovené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí:
- 2.1. výroba, dodávka a montáž a napojení digestoří pomocí flexi hadic na stávající rozvod VZT, a to včetně příslušenství, do Místa plnění;
- 2.2. úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů z místa plnění a dále je součástí Díla zaměření místa plnění před zahájením výroby, doprava na místo plnění, montáž vč. veškerého montážního materiálu;
- 2.3. demontáž a likvidace jedné stávající digestoře;

- 2.4. posun jedné stávající digestoře šířky 1500 mm a bezpečnostní skříně na chemikálie cca o 1 metr tak, aby byla plně zachována jejich funkčnost (tj. případné znovu napojení na el., media, VZT, elektrovevizi posunuté digestoře) a v daném prostoru vedle sebe stály ve finálním provedení 3 digestoře (2x nová a 1x stávající digestoř). Třetí digestoř bude umístěna samostatně ve vedlejší místnosti.
- 2.5. provedení elektrovevize na Dodávku digestoří.
to vše v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 a č. 2 (vše dále jen jako „**Dílo**“). Dílem se taktéž rozumí každá z jednotlivých částí Díla dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy.
3. Předmětem Díla podle této Smlouvy (dále jen „**Předmět Díla**“) jsou digestoře podle specifikace uvedené v podkladové dokumentaci se soupisem prvků, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2, na základě předchozího zadávacího řízení s názvem „**LF/UPOL/ÚMTM - Digestoře**“, ve kterém byl Zhotovitel Objednatelem vybrán jako dodavatel této veřejné zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje konzultovat provedení a technické detaily Díla předem se Zástupci Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen Dílo provádět v objektu: Ústav molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, Hněvotínská 1333/5, 779 00 Olomouc, 3. NP. (dále jen „**Místo plnění**“).

III.

Doba plnění a předání Díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla **ihned po dni nabytí účinnosti této Smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen zahájit montáž Díla v Místě plnění **ihned po protokolárním předání Místa plnění** dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy a provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo nejpozději do 8 týdnů ode dne protokolárního předání místa plnění dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
3. O provedení každé části Díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat při přebírání Díla vady, je Objednatel oprávněn podle své volby odmítnout převzetí Díla, převzít Dílo s výhradami podle § 2605 občanského zákoníku, nebo v tomto protokolu oznámit Vady Díla, popř. vč. volby nároku z vadného plnění, ve smyslu čl. XIII. této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů před zamýšleným předáváním Díla vyzvat písemně Zástupce Objednatele ke kontrole úplného dokončení předávaného Díla a nejpozději ke dni předání Díla předat oprávněné osobě Objednatele ve věcech technických tyto dokumenty:
 - 4.1. základní pokyny pro uživatele předmětu Díla vč. popisu běžných údržbových postupů pro technická zařízení a výrobky, které jsou součástí předávaného Díla, certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení, originály revizních zpráv, katalogové listy apod.,
 - 4.2. seznam technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou od komplexní záruky za jakost Díla včetně záručního listu,

4.3. originál montážního deníku ve smyslu čl. XI. této Smlouvy.

5. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení Objednatele s převzetím kterékoliv části Předmětu Díla nepoužije.

IV. Cena za dílo

1. Cena za Dílo činí celkem **776.810,00 Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Cena za Dílo je stanovena jako cena pevná, úplná a nepřekročitelná. Pro vyloučení pochybností Účastníci Smlouvy sjednávají, že Cena za Dílo nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn. Cena za Dílo může být měněna pouze datovanými písemnými pořadově číslovanými dodatky k této Smlouvě.
3. Cena za Dílo obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením a Předáním a převzetím Díla a zisk Zhotovitele, je sjednána v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele podle přílohy č. 2 této Smlouvy.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že Cena za Dílo bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve dnem následujícím po dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
2. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že každá vystavená faktura bude doručena k rukám Zástupce Objednatele.
3. Každý daňový doklad - faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Fakturu Zhotovitel opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit, číslem této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
4. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem výše uvedené náležitosti, nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli odeslat poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší doba splatnosti a Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením platby. Doba splatnosti počne běžet nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit Cenu za Dílo je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu na Cenu za Dílo.
7. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

VI. Předání Místa plnění

1. Zástupce Objednatele je oprávněn v souladu s výše uvedeným předat Zhotoviteli Místo plnění ve stavu Připravenosti pro montáž předmětu Díla, a to **po nabytí účinnosti Smlouvy, nejdříve však 01.08.2024**. Zhotovitel se zavazuje Místo plnění od Objednatele na výzvu Zástupce Objednatele převzít nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel a Zástupce Objednatele vyhotoví a podepíší datovaný protokol o předání Místa plnění. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí Místa plnění ověřit prohlídkou jeho stav s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění Díla. O zjištěných překážkách je povinen informovat Zástupce Objednatele neprodleně po výše uvedené prohlídce.
3. Zhotovitel odpovídá za prostory Místa plnění od okamžiku podpisu protokolu o předání Místa plnění až do úplného Předání a převzetí Díla. V případě plnění povinností podle této Smlouvy Zhotovitelem na Místě plnění po dni Předání a převzetí Díla, Zhotovitel odpovídá za Místo plnění až do okamžiku úplného ukončení své činnosti v Místě plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit Místo plnění a uvést je do bezvadného a obvyklého užívání způsobilého stavu nejpozději v den protokolárního Předání a převzetí Díla. O vyklizení Místa plnění a o jejím uvedení do výše uvedeného stavu bude Zhotovitelem a Zástupcem Objednatele sepsáno samostatné potvrzení.

VII. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k Místu plnění

1. Zhotovitel bude používat Místo plnění pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Veškeré instalace, příslušenství atd. musí být instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných platných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli a jeho oprávněnému Zástupci přístup na Místo plnění.
4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na Místo plnění jiným smluvním partnerům Objednatele, poskytujícím smluvní plnění vůči Objednateli v Místě plnění a poskytnout jim veškerou součinnost podle pokynů učiněných prostřednictvím Zástupce Objednatele.
5. Zhotovitel je na převzatém Místě plnění povinen dodržovat pořádek.

VIII.

Další povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo včas a řádně, v souladu s obecně závaznými účinnými právními předpisy České republiky a příslušnými Normami, v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele učiněnými prostřednictvím Zástupce Objednatele, pokud není pro jednotlivý případ v této Smlouvě sjednáno jinak.
2. **Dodržování účinných právních předpisů nebo technických norem českých nebo ekvivalentních podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení**
 - 2.1. Materiál, výrobky a technické vybavení použité na Díle (dále jen „materiál“, „výrobek“ a „technické vybavení“ nebo jejich uvedení v plurálu) musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a technickým Normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti v každém jednotlivém případě použití materiálu, výrobku či technického vybavení na Díle nevyhovujícím výše uvedeným předpisům a/nebo Normám bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Tam, kde je to předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o shodě.
 - 2.2. Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa. Porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení této Smlouvy.
3. **Materiály, Výrobky, Technické vybavení**
 - 3.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze takové materiály, výrobky a technické vybavení, o nichž informace potřebné k objednání a použití získal pouze z této Smlouvy, popisů a údajů tak, jak budou předány nebo schváleny Objednatelům a podle postupu práce. V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla použil materiál, výrobek nebo technické vybavení objednané bez ohledu na příslušnou dokumentaci, popisy a údaje podle této Smlouvy, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.
 - 3.2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití

v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu Zástupci Objednatele.

4. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na Místo plnění tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení, a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
5. Zhotovitel je povinen před započítáním výroby a dodávky digestoří provést na své náklady zaměření příslušných částí Místa plnění, a to zvláště v místech, kde je nábytek navržen „na míru“ (výklenky, výřezy ve stolech apod.).
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení Objednatele od této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel je dále povinen:
 - a. zajistit a provádět veškerá obvyklá opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího s prováděním Díla do okolí, a to na vlastní náklady Zhotovitele;
 - b. uvedení všech prostor dotčených prováděním Díla do původního stavu;
 - c. zajistit řádnou a ekologickou likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění Díla, včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu;
 - d. zajistit dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů Objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací.
8. Dílo musí splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení Díla, a to:
 - a. podkladovou dokumentací,
 - b. příslušnými platnými normami na území České republiky,
 - c. příslušnými platnými normami Evropské unie,
 - d. dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
 - e. v průběhu provádění Díla udělenými pokyny Objednatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení povinností Zhotovitele podle tohoto článku budou považovat za Podstatné porušení Smlouvy.

IX. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je za podmínek stanovených touto Smlouvou povinen zaplatit Zhotoviteli za Dílo Cenu za Dílo, jak je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

X. Zástupce Objednatele

1. Zástupce Objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla a dávat Zhotoviteli instrukce ohledně jakékoli činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla. Tyto pokyny jsou pro Zhotovitele závazné a je povinen se jimi řídit.
2. Zástupce Objednatele oznámí písemně Zhotoviteli bez zbytečného prodlení každou vadu v plnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, Vadu provádění a Vadu Díla zjištěnou při výkonu kontrolního oprávnění.
3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, nemá Zástupce Objednatele oprávnění měnit Smlouvu nebo zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

XI. Zprávy a záznamy Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací při provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen vést montážní deník; porušení této povinnosti bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením, ztrátou, poškozením a zničením. Zhotovitel je povinen v montážním deníku vést úplné a pravdivé záznamy o průběhu montážních činností při provádění Díla.
3. V montážním deníku se nesmí přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé stránky. Záznamy o provádění Díla smí za Zhotovitele provádět pouze jím k tomu písemně pověřený zástupce. Zhotovitel je povinen strany v montážním deníku číslovat. Záznamy v montážním deníku nesmí být prováděny s mezerami mezi záznamy.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli na základě jeho písemné žádosti druhou kopii montážního deníku podepsanou Zhotovitelem. Porušení povinnosti podle tohoto odst. bude považováno za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
5. Požadavky na součinnost Objednatele a ostatních zúčastněných osob na provádění Díla v příslušném pracovním týdnu provádění Díla je Zhotovitel povinen vznášet vždy nejpozději do 9.00 hodin prvního pracovního dne tohoto týdne. Tyto požadavky je povinen předložit písemně se stručným odůvodněním Zástupci Objednatele.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví, ochrana životního prostředí a požární ochrana

1. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru příslušných částí Místa plnění během provádění Díla po celou dobu provádění Díla do okamžiku Předání a převzetí Díla, příp. při odstraňování Vad Díla. Po celou dobu

provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením.

XIII. Záruka za jakost, Vady Díla

1. Zhotovitel poskytuje na předmět Díla komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že bude Dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla podle předchozí věty do uplynutí **24 měsíců** od okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla dle čl. II. odst. 3 této Smlouvy. Tato záruka platí s výjimkou dodávek technického vybavení a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou; v takovém případě platí záruční doba uvedená v daném záručním listu za předpokladu, že jej Zhotovitel protokolárně předá Objednateli nejpozději v den Předání a převzetí Díla ve smyslu této Smlouvy.
2. Dílo má Vady, neodpovídá-li Smlouvě.
3. Oznámení Vady Díla Objednatelem bude prováděno písemně a doručováno zejména na adresu sídla Zhotovitele podle záhlaví této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně. Oznámení Vady Díla je možné provést i telefonicky, faxem, elektronickou poštou; v těchto případech je nutné potvrzení oznámení písemně do 3 kalendářních dnů. V takovém případě se Vada Díla považuje za oznámenou již okamžikem oznámení telefonicky, faxem nebo elektronickou poštou.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady Předmětu Díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu podle čl. VI. této Smlouvy a v případě skrytých vad do 60 kalendářních dnů poté, co je kupující mohl posléze při dostatečné péči zjistit v záruční době podle čl. XIII. této Smlouvy.
5. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku Objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení vad. V opačném případě má práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě Zhotovitel vadu jedním ze způsobů podle § 2107 odst. 1 občanského zákoníku ve lhůtě podle následujícího odstavce tohoto článku, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny za Dílo nebo právo odstoupit od této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady Předmětu Díla, ať se jedná o kterýkoliv případ oznámení Vady a volby nároků z vadného plnění podle odst. 5 tohoto článku, ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou na jedné listině. V případě neuzavření této dohody je Zhotovitel povinen odstranit vady Předmětu Díla ve lhůtě:
 - 6.1. 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání Díla,
 - 6.2. 15 pracovních dnů od oznámení vady u ostatních vad nebránících řádnému užívání Díla.

7. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech označit odstranění Vady Díla za naléhavé. V takovém případě je Zhotovitel povinen Vadu Díla odstranit ve lhůtě 24 hodin od oznámení Vady Díla, a není-li to možné, je v této lhůtě povinen alespoň provést náhradní řešení před odstraněním Vady Díla, spočívající v provizorním řešení Vady Díla tak, aby nedocházelo ke vniku újmy na životě, zdraví anebo majetku. Odstranění Vady Díla po provedení náhradního řešení před odstraněním Vady Díla je povinen provést ve lhůtách dle předchozího odstavce.
8. Záruční doba neběží po dobu od oznámení Vady Díla do jejího úplného odstranění.

XIV.

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle této Smlouvy způsobem označeným v této Smlouvě jako Podstatné porušení, s výjimkou takových porušení, která jsou uvedena samostatně níže v tomto článku, má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,00 Kč za každé takové porušení.
 - 1.2. V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v čl. III. odst. 2 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny Díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
 - 1.3. V případě porušení povinnosti Zhotovitele převzít Místo plnění podle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy má Objednatel proti Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje prvním dnem prodlení.
 - 1.4. Za prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady Předmětu Díla v písemně dohodnuté lhůtě nebo v příslušné lhůtě podle čl. XIII. odst. 6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý, byť započatý, den prodlení a za každý případ samostatně.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů po doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Zhotoviteli nebo prostřednictvím datové zprávy.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny Díla dle této Smlouvy.

XV.

Nebezpečí škody na Díle, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k montáži (či instalaci) v něm, majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění v Místě plnění ode dne převzetí Místa plnění do okamžiku Předání a převzetí Díla. Okamžikem Předání a převzetí Díla přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
2. V případě, že dojde v průběhu doby, kdy nebezpečí škody podle odst. 1 tohoto článku nese Zhotovitel, ke vzniku škody na zhotovovaném Díle (ztrátě, odcizení, poškození, zničení atd.), jakékoli jeho části, na materiálu, výrobcích nebo technickém vybavení určeném a/nebo využívaném k provádění Díla nebo na majetku Objednatele a majetku smluvních partnerů Objednatele, poskytujících plnění v Místě plnění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti ve lhůtě nejpozději tří kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o vzniku takové škody dozvěděl, písemně informovat Zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen na základě pokynů Zástupce Objednatele a ve lhůtě jím stanovené na své vlastní náklady vzniklé škody odstranit tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části vyhovovaly Smlouvě.
3. Pro případ, že Zhotovitel nesplní pokyny Zástupce Objednatele podle odstavce 2 tohoto článku ve lhůtě jím určené, tato skutečnost bude považována za Podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

XVI. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předal Objednateli kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním Díla ve výši horní hranice pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že předložená pojistná smlouva bude platná po celou dobu provádění Díla.

XVII. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností dle Smlouvy v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Pro účely Smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání v plnění závazků ze Smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
3. Za vyšší moc je ve vztahu k zdravotním důvodům (např. epidemie) považováno pouze vyhlášení nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví ve smyslu ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, a to pouze tehdy a po dobu, po kterou Zhotovitel prokazatelně v důsledku vyhlášení nouzového stavu nebude ani při vynaložení

maximálního úsilí a přijetí možných opatření (např. zajištěním náhradních pracovníků či poddodavatelů) objektivně schopen zajistit dokončení realizace Díla či pokračování prací v intenzitě alespoň 50% plánovaných prací. Vyšší moc v takovém případě trvá maximálně po dobu trvání vyhlášeného nouzového stavu.

4. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu datovou zprávou, případně e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. V případě uvedeném v odst. 3 tohoto článku této Smlouvy Zhotovitel doloží skutečnosti, které mu brání v dokončení Díla, nebo v jeho pokračování, a dále opatření, která přijal a úsilí, které vyvinul k překonání důsledků vyšší moci. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
5. Bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na Díle nebo na vlastnictví Objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení Díla v České republice a které jsou mimo vliv Zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

XVIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah Smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění.
3. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných Zhotovitelem s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
4. Účastníci sjednávají, že Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
5. Objednatel je oprávněn převést na třetí osobu své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v případě, že zjistí, že se na něho či jeho poddodavatele či na plnění, které je předmětem této Smlouvy, vztahují mezinárodní sankce.

XIX. Závěrečná ujednání



1. Práva a povinnosti stanovená touto Smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající se řídí občanským zákoníkem a dalšími relevantními právními předpisy České republiky.
2. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky.
3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Účastníky.
4. Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle Smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle Smlouvy a Účastníci se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Účastníci učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky. Smluvní dodatky musí být jako takové označeny a platně podepsány Účastníky a podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
7. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:
 - 8.1. Příloha č. 1 – podkladová dokumentace
 - 8.2. Příloha č. 2 – soupis prvků a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 19.06.2024

V Olomouci,
dne 10.07.2024
Za Objednatele:

V Brně,
dne 03.07.2024
Za Zhotovitele:

.....
Univerzita Palackého v Olomouci
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

.....
MERCÍ, s.r.o.
RNDr. Libor Reichstädter, CSc.