



Kupní smlouva č. S 221/2016/MBal

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
ve věcech technických Ing. Svatoplukem Běřským, vedoucím odboru majetkového,
bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

dále jen **Prodávající**

a

CANIS SAFETY a.s.

se sídlem: Poděbradská 260/59, Hloubětín, 198 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Leonardem Mynářem, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20708

IČ: 26816121

DIČ: CZ26816121

Peněžní ústav: ČSOB

Číslo účtu: 185690908/0300

dále jen **Kupující**



Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající má od vlastníka, Statutárního měst Ostrava, na základě zákona č.....svěřen do správy pozemek **parc.č. 867/2**, ostatní plocha o výměře 1352 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1962.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2065-4/2015 zhotoveným Jiřím Novákem, Čsl. Tankistů 30, 747 66 Dolní Lhota, IČO: 63302411, a dne 23.02.2015 pod č. 57/2015 ověřeným Ing. Oldřichem Mikuleckým, s nímž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, vyslovil souhlas dne 12.02.2015 pod č. 36/2015, byly z v předchozím bodě tohoto článku této smlouvy:

z pozemku parc. č. 867/2 nově vyměřeny:

- pozemek parc. č. 867/2 (ostatní plocha) o výměře 566 m² a
- pozemek parc. č. 867/5 (ostatní plocha) o výměře 786 m²

3. Prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc:

- **pozemek parc. č. 867/2 (ostatní plocha) o výměře 566 m²**, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Tento pozemek nemá žádné součásti ani příslušenství. Kupující ho tímto od něj kupuje a přijímá do svého vlastnictví (dále jen „předmětná nemovitost“).

4. Prodávající tímto potvrzuje, že záměr prodat předmětnou nemovitost byl předepsaným způsobem zveřejněn a že prodej tohoto pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvy byl schválen zastupitelstvem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

Zastupitelstvo statutárního města Ostravy na svém zasedání dne 10. 9. 2014 usnesením č. 2721/ZM1014/34 rozhodlo o záměru města prodat nově vzniklý pozemek parc. č. 867/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 566 m², dle geometrického plánu č. 2065-4/2015 ze dne 12. 2. 2015. Nově vzniklý pozemek parc. č. 867/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 786 m² bude nadále ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět smlouvy a umožnit mu nabýt k předmětu smlouvy vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 3 této smlouvy byla smluvními stranami stanovena na základě znaleckého posudku č.....ze dne v celkové výši 194.226,- Kč a DPH v zákonné výši 33.709,- Kč (slovy: jednostodevadesátčtyřitisícdvěstědvacetšestkorunčeských).

2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uzavření



této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 2 tohoto článku.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena s výjimkou věcného břemene:

- Právo umístění inženýrských sítí
- Právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby

zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26.06.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 2.7.2008, a jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru majetkového bytového a investic nebo jím pověřený pracovník.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne odevzdání a převzetí předmětu převodu podle odst. 1 tohoto článku. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícím již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň je kupující povinen v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět předmět převodu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, stejně jako veškeré náklady s úhradou této daně spojené, uhradí kupující. Podle tohoto zákonného opatření je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva. Kupující předloží prodávajícímu potvrzení o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě pro podání daňového přiznání a úhradu daně.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.



3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI.

Doložka

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru prodat předmět smlouvy podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. září 2014, usnesením č. 2721/ZM1014/34.

Záměr prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy od 11. září 2014 do 29. září 2014.

O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 9. června 2016 usnesením č. .../10/16.

Příloha: Geometrický plán č. 2065-4/2015

Za prodávajícího

Datum: _____

Místo: _____

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za kupujícího

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Leonard Mynář
člen představenstva