

Číslo smlouvy objednatele: **12677/2024/00**
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : XXXXXX
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **Vilém Faigel**
se sídlem Karlova 287/16, 614 00, Brno - Maloměřice
zapsaný v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Brna
IČ: 18144888
DIČ: CZ6504090010
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „**Stolařské drobné práce na ubytovacích provozech Kolejí a menz VUT v Brně**“.

Účelem této zakázky je výměna vstupních dveří u studentských pokojů (vysazení, nasazení, spasování, odzkoušení) a montáž nové pracovní desky včetně osazení původního vaříče i dřezu v rámci drobných stolařských prací na ubytovacích provozech Kolejí a menz VUT v Brně dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele. Součástí prací je i přesun hmot, likvidace zdemontovaných dveří a odpadů na ubytovacích provozech Kolejí a menz VUT v Brně.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah stolařských prací je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením stolařských prací v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

483 600,- Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 483.600,- Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatel. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatel a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky jsou stolařské drobné práce na ubytovacích provozech Kolejů a menz VUT v Brně :

- a) Koleje pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno, blok A03
- b) Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno, bloky B02-B04, B05-B07

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn s ohledem na své potřeby požadovat po Zhotoviteli provedení dalších stolařských prací, které jsou předmětem této smlouvy, avšak nejsou uvedeny v příloze č. 1. této smlouvy. Práce dle tohoto odstavce budou provedeny vždy za podmínek uvedených v této smlouvě na základě výzvy Objednatele, ve které budou zejména specifikovány požadované práce a uvedeno datum a místo jejich provedení; výzva může být učiněna i emailem. Zhotovitel je povinen do dvou pracovních dnů zaslat Objednateli návrh ceny provedení prací.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací : 1.7.2024

Termín ukončení prací : 30.9.2024

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Záruční doba na dílo činí 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí příslušné části díla Objednatel.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeního daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud bude dílo prováděno osobou, která k tomu nemá odbornou způsobilost, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč za každou takovou osobu.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, nebude-li uzavřena elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 28.6.2024

V Brně dne: 1.7.2024

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Vilém Faigel

zhotovitel

Stolařské práce na provozech kolejí VUT - REKAPITULACE POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU

List	Popis činnosti	Nabídková cena v Kč bez DPH
a	A03 Výměna vstupních dveří u studentských pokojů	335 000,00 Kč
b	B02-B04 Výměna kuchyňských pracovních desek	74 300,00 Kč
c	B05-B07 Výměna kuchyňských pracovních desek	74 300,00 Kč
CELKEM v Kč bez DPH		483 600,00 Kč

Nabídku vyhotovil :

Vilém Faigel, Karlova 287/16, 614 00, Brno - Maloměřice

IČO: 18144888

DIČ: CZ6504090010

TEL.: 739 065 742

Dne: 4.6.2024

Podpis:

Činnost:

a) Výměna vstupních dveří u studentských pokojů

Místo:

Koleje PPV - blok A03, 7.NP + na vybraných pokojích

Provedení:

Protipožární EW 30 DP3, povrch fólie, odstín "Dub", včetně zámku a kování.

Vysazení původních dveří, nasazení nových dveří včetně kování, spasování a odzkoušení funkčnosti.

Cylindrické vložky - původní (nutno přemontovat z původních dveří)

Likvidace zdemontovaných dveří

Název	Předpokládaný počet ks	Materiál Kč/ks	Materiál celkem v Kč	Montážní práce Kč/ks	Montážní práce celkem v Kč	Materiál + Montážní práce celkem v Kč
dveře plné protipožární 80P /197 cm, fólie, odstín "Dub"	26	4 790,00 Kč	124 540,00 Kč	1 280,00 Kč	33 280,00 Kč	157 820,00 Kč
dveře plné protipožární 80L /197 cm, fólie, odstín "Dub"	24	4 790,00 Kč	114 960,00 Kč	1 280,00 Kč	30 720,00 Kč	145 680,00 Kč
kování klika/klika Al	50	310,00 Kč	15 500,00 Kč	320,00 Kč	16 000,00 Kč	31 500,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH						335 000,00 Kč

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální.

Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených stolařských prací.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

Činnost:

b) výměna pracovních desek ve společných kuchyňkách

Místo:

Purkyňovy koleje, blok B02-B04 na vybraných kuchyňkách

Provedení:

Kuchyňská pracovní deska vzor Mramor 38mm (hloubka 600mm x délka 3200mm).

Demontáž stávajícího vaříče a dřezu. Demontáž a likvidace stávající pracovní desky.

Montáž nové pracovní desky včetně osazení původního vaříče a dřezu. Hrana výřezů bude ošetřena silikonem. Spára mezi dřezem a prac.deskou bude vyplněna silikonem. Napojení dřezu na odpad bude proveden novým odpadním syfonem.

Spára mezi prac.deskou a obkladem bude vyplněna silikonem a doplněna těsnícím profilem k pracovní desce.

Doplnění varné zóny **nerezovým plechem 0,8mm** (350 x 500mm) pro odkládání horkých nádob.

Název	Předpokládaný počet ks	Materiál Kč/ks	Materiál celkem v Kč	Montážní práce Kč/ks	Montážní práce celkem v Kč	Materiál + Montážní práce celkem v Kč
Kuchyňská pracovní deska vzor Mramor 38mm	10	2 150,00 Kč	21 500,00 Kč	4 890,00 Kč	48 900,00 Kč	70 400,00 Kč
Nerezový plech 0,8 350x500mm	10	280,00 Kč	2 800,00 Kč	110,00 Kč	1 100,00 Kč	3 900,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH						74 300,00 Kč

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální.

Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených stolařských prací.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

Činnost:

c) výměna pracovních desek ve společných kuchyňkách

Místo:

Purkyňovy koleje, blok B05-B07 na vybraných kuchyňkách

Provedení:

Kuchyňská pracovní deska vzor Mramor 38mm (hloubka 600mm x délka 3200mm).

Demontáž stávajícího vaříče a dřezu. Demontáž a likvidace stávající pracovní desky.

Montáž nové pracovní desky včetně osazení původního vaříče a dřezu. Hrana výřezů bude ošetřena silikonem. Spára mezi dřezem a prac.deskou bude vyplněna silikonem. Napojení dřezu na odpad bude proveden novým odpadním syfonem.

Spára mezi prac.deskou a obkladem bude vyplněna silikonem a doplněna těsnícím profilem k pracovní desce.

Doplnění varné zóny **nerezovým plechem 0,8mm** (350 x 500mm) pro odkládání horkých nádob.

Název	Předpokládaný počet ks	Materiál Kč/ks	Materiál celkem v Kč	Montážní práce Kč/ks	Montážní práce celkem v Kč	Materiál + Montážní práce celkem v Kč
Kuchyňská pracovní deska vzor Mramor 38mm	10	2 150,00 Kč	21 500,00 Kč	4 890,00 Kč	48 900,00 Kč	70 400,00 Kč
Nerezový plech 0,8 350x500mm	10	280,00 Kč	2 800,00 Kč	110,00 Kč	1 100,00 Kč	3 900,00 Kč
Celkem v Kč bez DPH						74 300,00 Kč

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální.

Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených stolařských prací.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH