

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 1026/2023/SM7 ze dne 30.03.2023 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

- 1.) **Rostislav Pavlík**
Sídlo: Rooseveltova 686/19, 794 01 Krnov
IČ: 17894671
DIČ: **osobní údaj**
(dále jen „převodce nájmu”)

- 2.) **VYPS SECURITY - bezpečnostní služba s.r.o.**
Sídlo: Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ: 21293571
DIČ: CZ21293571
(dále jen „nabyvatel nájmu”)

- 3.) **MĚSTO KRNOV**
Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem
IČ: 00296139
DIČ: CZ 00296139
Bankovní spojení: **osobní údaj**
(dále jen „pronajímatel”)

(dále společně též jen jako „smluvní strany”)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a převodce nájmu uzavřeli dne 30.03.2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, na pronájem prostoru, na adrese Hlavní nám. 2001/43, v části obce Pod Bezručovým vrchem, na pozemku par. č. 36/3 v k. ú. Krnov - Horní Předměstí. (dále jen „nájemní smlouva”). Celková výměra prostoru 22,51 m². Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Výše a způsob úhrady nájemného a služeb

Nájemné za pronajaté prostory sloužící k podnikání bude placeno nájemcem **měsíčně ve výši 1.125,50 Kč + příslušná sazba DPH**. Je splatné nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce sjednaného období nájmu, **počínaje měsícem červenec 2024** a to na bankovní účet pronajímatele, č.ú. **osobní údaj**, VS: 8433000080 u **osobní údaj**.
. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.

Nájemce se zavazuje hradit na účet pronajímatele měsíční paušál na poskytované služby dle splátkového kalendáře. Paušální platby služeb budou hrazeny nájemcem každý měsíc nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele č. účtu **osobní údaj**, VS 8434000059. Zálohy na služby se považují za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele. Pronajímatel plní zároveň funkci obstaravatele a zajistí pro nájemce dodávku tepla, studené vody, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu a úklid.

III. Předmět dodatku

Převodce nájmu převádí nájemní smlouvu ve prospěch nabyvatele nájmu ke dni 01.07.2024. Nabyvatel nájmu prohlašuje, že si nájemní smlouvu, která byla označena v čl. I. tohoto dodatku přečetl a je s jejím obsahem včetně všech práv a povinností plně srozuměn, bere na vědomí výši a splatnost nájemného včetně všech výslovně uvedených smluvních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.

Předmětem převodu nájmu jsou tedy smluvní podmínky nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, výše nájemného, platební podmínky, doba a skončení nájmu, smluvní sankce.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku neeviduje žádné dluhy převodce nájmu vyplývající z titulu nájemní smlouvy. Převodce nájmu je povinen předat nabyvateli nájmu prostory sloužící k podnikání dle čl. I tohoto dodatku k 30.06.2024.

IV. Závěrečná ustanovení

Záměr uzavření tohoto dodatku byl projednán v Radě města Krnova dne 20.05.2024 usnesením č. 1841/40/RM/2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.05.2024 do 10.06.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno v Radě města Krnova dne 01.07.2024 usnesením 1977/43/RM/2024.

Práva a povinnosti tohoto dodatku výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají i nadále v platnosti, zároveň dochází k ukončení smlouvy o zajištění nezbytných služeb spojených s užíváním nebytového prostoru určeného k podnikání č. 1030/2023/1S ze dne 30.03.2023.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smluvní strany si dohodu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy i podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Krnově dne

01-07-2024

osobní údaj

.....
Rostislav Pavlík, převodce nájmu

osobní údaj

.....
VYPS SECURITY - bezpečnostní služba s.r.o.
nabyvatel nájmu

osobní údaj

.....
Ing. Tomáš Hradil, pronajímatel

Vyhotovila: osobní údaj