

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13/2023

Níže uvedené smluvní strany:

Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace

IČ: 60436115

se sídlem: Náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: Mgr. Terezou Martínkovou, ředitelkou

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Dlouhá, Praha 1

č. účtu: 1939313389/0800

(dále jako „pronajímatel“)

a

1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

se sídlem Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 71340769

zastoupena Doc. Tatjanou Pergler, Ph.D., ředitelkou

(dále jako „nájemce“)

a

Městská část Praha 1

IČ: 00063410

se sídlem: Vodičkova 18/681, 115 68 Praha 1

zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská, Praha 1

č. účtu: 130016-2000727399/0800

(dále jako „vedlejší účastník“)

uzavírají smluvní strany

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 30. 4. 2024, č.

UR24_0472

tento

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13/2023

(dále jen jako „dodatek“)

Článek I.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2023 nájemní smlouvu, jejímž předmětem podrobně vymezeným v čl. III. odst. 1. smlouvy je nájem nebytových prostory v domě Masná 700/13,

Praha 1 pro účel provozování školy, školského zařízení a činností s tím souvisejících, a to na dobu určitou od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.

(B) Nájemce dodatečně požádal pronajímatele a vedlejšího účastníka o poskytnutí lhůty v rozsahu sedmi dní, nezbytných pro vyklizení předmětu nájmu a jeho předání pronajímateli.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY V SOULADU S USTANOVENÍM ČL. XI., ODSŤ. 7 NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Ustanovení čl. V., odst. 1. nájemní smlouvy ve znění „*Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání na dobu 1 roku a to od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024.*“ se ruší a nahrazuje novým článkem tohoto znění:
 1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu do užívání na dobu od 1. 7. 2023 do 7. 7. 2024.
 2. Za ustanovení čl. V., odst. 8. nájemní smlouvy se doplňují odstavce č. 9. a 10. tohoto znění:
 9. Je-li nájemce v prodlení s vyklizením předmětu nájmu po skončení nájmu, jsou pronajímatel a vedlejší účastník oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, předmět nájmu si zpřístupnit, odstranit z něho a v jiných prostorech uskladnit na náklady nájemce všechn jeho majetek a předmět nájmu dále užívat pro své potřeby. Nájemce tímto dává pronajímateli a vedlejšímu účastníku svůj souhlas a plnou moc k tomu, aby za účelem vyklizení předmětu nájmu do předmětu nájmu vstupovali, a to i v době, kdy nájemce v předmětu nájmu nebude přítomen. Pronajímatel a vedlejší účastník jsou přítom na náklady a nebezpečí nájemce oprávněni si nebytový prostor sami otevřít či si otevření zajistit prostřednictvím třetích osob.
 10. Nevyzvedne-li si nájemce takto dle předchozího odstavce uskladněné movité věci nejpozději do jednoho měsíce ode dne skončení nájmu, jsou pronajímatel a vedlejší účastník oprávněni tyto movité věci na náklady a nebezpečí nájemce odstranit, zlikvidovat nebo prodat a finanční výtěžek z tohoto prodeje případně použít na úhradu závazků nájemce vůči pronajímateli a vedlejšímu účastníku, s čímž nájemce rovněž výslovně a bez výhrad souhlasí a dává k takovému jednání pronajímateli a vedlejšímu účastníku svou plnou moc.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Vedlejší účastník podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 30. 4. 2024, usnesením č. UR24_0472. Citované usnesení je Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Vedlejší účastník obdrží dva stejnopisy a každá z obou zbývajících smluvních stran po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byla uzavřen po vzájemném projednání jako výraz jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.5.2024



Základní škola náměstí Curieových,
příspěvková organizace
Mgr. Tereza Martínková, ředitelka
Pronajímatel



1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s
právem státní jazykové zkoušky
Doc. Taťjana Pergler, Ph.D., ředitelka
Nájemce



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka
Vedlejší účastník



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

16. schůze

číslo UR24_0472

ze dne 30.04.2024

Ukončení nájemní smlouvy 13/2023 mezi: Základní škola nám. Curieových a 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky na nebytové prostory v domě č.p. 700, který je součástí pozemku parc. č. 729, k.ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1 ke dni 30.06.2024

Rada městské části

související UR23_0774

1. bere na vědomí

žádost 1. Slovanského gymnázia a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky o prodloužení stávající nájemní smlouvy

2. bere na vědomí

předání informací o svěřeni částí školní budovy v Masné 700/11 a 700/13 Základní škole nám. Curieových - Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy a Odboru školství, mládeže a sportu Hlavního města Prahy

3. trvá

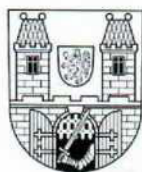
na svém usnesení č. UR23_0774 ze dne 27.06.2023

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Kateřina Soustružníková, referentka - asistentka
Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místopředseda MČ P1
BJ2024/0792



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

20. schůze

číslo UR24_0618

ze dne 04.06.2024

Souhlas zřizovatele se zněním dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 mezi pronajímatelem: Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace, IČ 60436115, se sídlem Náměstí Curieových 886/2, 110 00 Praha 1 a nájemcem: 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, IČ 71340769, se sídlem Masná 700/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 mezi pronajímatelem Základní škola náměstí Curieových, příspěvková organizace a nájemcem 1. Slovanské gymnázium a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

2. souhlasí

se změnami uvedenými v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 z pozice vedlejšího účastníka

3. ukládá

podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13/2023 z pozice vedlejšího účastníka, dle přílohy tohoto usnesení uložené v OVO

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 04.06.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: Kateřina Soustružníková, referentka - asistentka
předkládá: Mgr. David Bodeček, MBA, 1. místostarosta MČ P1
bod jednání: BJ2024/1037