

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje [redacted]

Č.j.: 07/242/1997  
VS: 9210000005

**DODATEK č. 10**  
**smlouvy o pronájmu pozemku**

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem  
*jako pronajímatel*

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 9 Lesík Kladno**,  
se sídlem Mládežnická 841, 272 01 Kladno, IČ: 684 04 476,  
zastoupená předsedou [redacted] a tajemníkem [redacted]  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 10**  
**ke smlouvě o pronájmu pozemků**  
**č.j. 07/242/97 ze dne 21. 4. 1997**

I.

**Úvodní ustanovení**

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladna ze dne 20. 3. 2023, 19. 6. 2023, 18. 9. 2023 a 18. 12. 2023 došlo k prodeji pozemků jednotlivým uživatelům zahrádek o celkové ploše 15.063 m<sup>2</sup>.
2. Rada města Kladna na své 2. schůzi, která se konala dne 22. 1. 2024, rozhodla o provedení valorizace nájemného o míru inflace za rok 2023, jež činila 10,7 %, a to s účinností ke dni 1. 4. 2024.
3. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy a zúžit jej o pozemky, u nichž došlo k převodu vlastnického práva ze Statutárního města Kladna na jejich uživatele a aktualizovat výši nájemného.

II.

**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v příloze č. 1 tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy počínaje dnem 1.4.2023 je následující:

- 1. 4. 2023 – 30.4.2023: celková výměra předmětu nájmu 38.493 m<sup>2</sup>, nájemné činí 6.692,00 Kč,
- 1. 5. 2023 - 31. 5. 2023: celková výměra předmětu nájmu 32.654 m<sup>2</sup>, nájemné činí 5.676,90 Kč,
- 1. 6. 2023 - 30. 6. 2023: celková výměra předmětu nájmu 31.445 m<sup>2</sup>, nájemné činí 5.466,71 Kč,
- 1. 7. 2023 - 31. 8. 2023: celková výměra předmětu nájmu 30.930 m<sup>2</sup>, nájemné činí 10.754,36 Kč,
- 1. 9. 2023 - 30. 9. 2023: celková výměra předmětu nájmu 26.812 m<sup>2</sup>, nájemné činí 4.661,27 Kč,
- 1. 10. 2023 - 31. 10. 2023: celková výměra předmětu nájmu 26.482 m<sup>2</sup>, nájemné činí 4.603,90 Kč,
- 1. 11. 2023 - 30. 11. 2023: celková výměra předmětu nájmu 25.203 m<sup>2</sup>, nájemné činí 4.381,54 Kč,
- 1. 12. 2023 - 31. 12. 2023: celková výměra předmětu nájmu 24.063 m<sup>2</sup>, nájemné činí 4.183,35 Kč,
- 1. 1. 2024 - 31. 1. 2024: celková výměra předmětu nájmu 24.063 m<sup>2</sup>, nájemné činí 4.183,35 Kč,
- 1. 2. 2024 - 31. 3. 2024: celková výměra předmětu nájmu 23.430 m<sup>2</sup>, nájemné činí 8.146,61 Kč,
- od 31. 3. 2024: celková výměra předmětu nájmu 23.430 m<sup>2</sup>, nájemné činí 48.879,67 Kč za rok.

3. Nájemné ve výši 48.879,67 Kč za rok se ve smyslu čl. V smlouvy valorizuje od 1. 4. 2024 o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023 ve výši 10,7 %.

Nájemné od 1. 4. 2024 činí **54.109,80 Kč** ročně

4. Výše čtvrtletních splátek sjednaná v čl. III smlouvy se od 1. 4. 2024 mění na částku **13.527,45 Kč**.
5. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že z nájemného za rok 2023 ve výši 62.823,51 Kč nájemce uhradil částku 46.481,48 Kč a z nájemného za první a druhé čtvrtletí roku 2024 ve výši 25.857,41 Kč nájemce neuhradil ničeho.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že doplatek nájemného za rok 2023 a splátku za první a druhé čtvrtletí roku 2024 v celkové výši 42.201,44 Kč nájemce zaplatí pronajímateli **do 10 dnů poté, co nabude tento dodatek účinnosti**.
7. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
4. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne:

**20 -06- 2024**

V Kladně dne:

**10 -07- 2024**

**Pronajímatel**  
**Statutární město Kladno**

[Redacted signature]

Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



**Nájemce**  
**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kladno č. 9 Lesík Kladno**

[Redacted signature]

předseda organizace

[Redacted signature]

tajemník organizace

**Základní organizace**  
**Českého zahrádkářského svazu**  
**č. 9 - Lesík**  
**ev. č. 103059, IČ: 684 04 476**  
**272 00 Kladno**

Pozemky v nájmu ZO ČZS č. 9 Lesík Kladno				(k 1.4.2024)
p.č.	m2		u zahrady p.č.	
6297/1	759			
6297/2	16	pod stavbou	6297/1	
6297/3	512			
6297/4	681			
6305/6	396			
6308/4	31	pod stavbou	6308/42	
6308/5	18	pod stavbou	6308/47	
6308/7	19	pod stavbou	6308/28	
6308/10	20	pod stavbou	6308/34	
6308/11	16	pod stavbou	6308/46	
6308/18	26	pod stavbou	6308/33	
6308/19	27	pod stavbou	6308/57	
6308/20	33	pod stavbou	6308/36	
6308/28	236			
6308/29	377			
6308/30	371			
6308/32	388			
6308/33	572			
6308/34	598			
6308/36	425			
6308/37	541			
6308/38	678			
6308/41	805			
6308/42	655			
6308/46	570			
6308/47	750			
6308/49	644			
6308/50	640			
6308/52	350			
6308/54	129	komunikace(cesta)		
6308/57	471			
6308/60	586			
6308/63	114	komunikace (cesta)		
6314/1	1236	komunikace (cesta)		
6314/3	30	pod stavbou	6314/52	
6314/4	17	pod stavbou	6314/42	
6314/6	17	pod stavbou	6314/35	
6314/7	20	pod stavbou	6314/48	
6314/9	16	pod stavbou	6314/43	
6314/13	22	pod stavbou	6314/37	
6314/16	18	pod stavbou	6314/41	
6314/20	34	pod stavbou	6314/49	
6314/26	419			

6314/30	351				
6314/32	842				
6314/35	371				
6314/37	525				
6314/38	542				
6314/39	360				
6314/40	306				
6314/41	321				
6314/42	390				
6314/43	401				
6314/44	288				
6314/46	186				
6314/48	487				
6314/49	861				
6314/52	365				
6314/53	220				
6314/54	22	komunikace (cesta)			
6345/4	25	pod stavbou	6345/13		
6345/6	16	pod stavbou	6345/11		
6345/11	492				
6345/13	328				
6345/14	600				
6346/1	470	komunikace (část oplocená ČZS)			
6307/5	378	komunikace (cesta), nádrž na vodu			
<b>CELKEM</b>	<b>23430</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			

