

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou – starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

ELVOREV s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Anenská 405/7, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C, oddíl 20354

zastoupená jednatelem Zdeňkem Pávkem

IČO: 63475219

DIČ: CZ63475219

jako kupující

Čl. I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 575, jehož součástí je budova s č. p. 800, stavba občanského vybavení, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.

(dále jen „**Předmět převodu**“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek st. p. č. 575, jehož součástí je budova s č. p. 800, stavba občanského vybavení, v k. ú. Hodonín, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav **Předmětu převodu** zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za **Předmět převodu** sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 6.043.497,- Kč (slovy: šest milionů čtyřicet tři tisíce čtyři sta devadesát sedm korun českých).

2. Část kupní ceny ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) byla uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy, což tento stvrzuje svým podpisem.
3. Zbývající částka ve výši 5.693.497,- Kč (slovy: pět milionů šest set devadesát tři tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých) je splatná do 60 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u [REDACTED] variabilní symbol 3111.
4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav **Předmětu převodu** znám, neboť si je prohlédl a rovněž tímto stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín a ve kterém je **Předmět převodu** zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
2. Prodávající prohlašuje, že na **Předmětu převodu** nevážnou žádné dluhy, jiné právní povinnosti, o kterých by měl povědomost.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v dispozičním právu s **Předmětem převodu** podle této smlouvy a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit své závazky z ní vyplývající.
4. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy žádným právním jednáním, a to ani žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, žádným způsobem nepřevede a neomezí své vlastnické právo k **Předmětu převodu**.
5. Prodávající v neposlední řadě prohlašuje, že mu není známo, že by existovala nějaká překážka, např. v podobě probíhajícího soudního, správního řízení nebo jakéhokoli jiného řízení, souvisejícího s **Předmětem převodu**, která by znemožňovala či zatěžovala převod podle této smlouvy, či jinak negativně ovlivňovala právní jistotu kupujícího a současně, že si není vědom žádných skutečností, které by mohly vést k zahájení jakéhokoli řízení ve vztahu k **Předmětu převodu** ze strany jakýchkoli státních či správních úřadů či orgánů nebo fyzických a právnických osob.
6. Prodávající rovněž prohlašuje, že na **Předmětu převodu** neskladoval, neodstraňoval, neukládal ani nekontaminoval, a ani mu není známo, že by tak činila jiná osoba, včetně dřívějších majitelů, jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad, látky nebo materiál jakéhokoli druhu nebo typu, a že předmět převodu a ani žádná jeho část není kontaminována jakýmkoliv toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem.
7. Prodávající také prohlašuje, že veškeré splatné daňové povinnosti pojící se s předmětem převodu byly řádně uhrazeny.
8. Pokud se prohlášení Prodávajícího učiněná v čl. IV v bodech 4.2 až 4.8 této smlouvy ukáže být ve lhůtě jednoho roku od dne účinnosti této smlouvy jako hrubě nepravdivé, tak si smluvní strany si v souladu v ustanovením § 2001 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly možnost kupujícího odstoupit od této smlouvy.

Čl. V.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný pozemek byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 13.1.2017 do 25.4.2017.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 20.6.2017 usnesením č. ~~1387~~..
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.**Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný pozemek zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny.
3. V případě odstoupení od této smlouvy má prodávající smluvní povinnost do patnácti (15) dnů ode dne odstoupení od této smlouvy vrátit vše, co na základě této smlouvy obdržel (co bylo plněno). Právo na náhradu škody odstoupením od této smlouvy není dotčeno. Bude-li prodávající v prodlení s vrácením jakékoli části kupní ceny kupujícímu, pak se

zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % denně z dlužné částky za každý den prodlení s vrácením dlužné částky.

4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatnosti, neúčinnosti nebo nevynutitelnosti jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne: 28-06-2017

V Hodoníně dne: 28.6.2017



.....
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

.....
Zdeněk Pávek
jednatel