### DODATEK č. 1

### K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 78 N 18/54

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 IČ: 01312774

 DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**ZKUŠEBNÍ STANICE Trutnov s.r.o.**

sídlo: Volanovská 409, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 259 18 508

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14462

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: paní Radomíra Špůrová - jednatelka

# (dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 78N18/54 ze dne 8. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), **kterým se rozšiřuje předmět pachtu a mění výše ročního pachtovného.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1. 12. 2018 rozšířen o následující pozemkové parcely:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastr. území |  Druh ev. |  Parc. číslo | Výměra (m2) | Druh pozem. |
| Trutnov | Trutnov | KN | 1964/1 | 19837 | 2 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2157 | 30778 | 2 |
| Trutnov | Trutnov | KN | 2160/31 | 14877 | 2 |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se mění výše ročního pachtovného na částku 6.937 Kč(slovy: šesttisícdevětsettřicetsedm korun českých).

**K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 5.880 Kč**
(slovy: pěttisícosmsetosmdesát korun českých). Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 7811854.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění**:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto**:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje pachtýře jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvaní skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 15. 12. 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 8. 2018

……………………………………………. ..............….……………......................

**Ing. Petr Lázňovský ZKUŠEBNÍ STANICE Trutnov s.r.o.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu Radomíra Špůrová - jednatelka

pro Královéhradecký kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková