Č.j.: SPU 244883/2024/Hav

UID: spuess920bbc5f

**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č.** **78N18/54**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZKUŠEBNÍ STANICE Trutnov s.r.o.  
sídlo: Volanovská 409, Trutnov - Horní Předměstí, 54101  
IČO: 25918508  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 14462

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Radomíra Špůrová, jednatel  
bankovní spojení: …………………………  
číslo účtu: ………………………………….

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 78N18/54, ze dne 08.08.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného.

1. Na základě dodatku č. 1 smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 6 937 Kč (slovy: šest tisíc devět set třicet sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že u pozemků, které jsou předmětem smlouvy, dochází s účinností od 1. 8. 2024 ke změně výše pachtovného, dle přílohy č. 1. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s ohledem na změnu uvedenou v bodě 2. **zvýšeno na částku** **na částku** 20 496 Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 197 Kč (slovy: devět tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých).

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem   
1. 8. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 7. 2024

………………………………….

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

propachtovatel …………………………………….  
ZKUŠEBNÍ STANICE Trutnov s.r.o.Radomíra Špůrová

jednatel  
pachtýř

Za správnost: Ing. Adéla Havlová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Hradci Králové dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*