Č.j.: SPU 239638/2024

UID: spuess920ba838

Č. ŘSD: MP/BP/24/278

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(„dále jen předávající ”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: **Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel Správy Karlovy Vary**

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(„dále jen přejímající“)

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. 3001972429

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými   
u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bochov Těšetice u Bochova 1800/5 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bochov Těšetice u Bochova 1800/6 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bochov Těšetice u Bochova 1800/7 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 3 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Předávající touto smlouvou převádí příslušnost hospodaření k pozemkům specifikovaným v článku I. této smlouvy ve prospěch přejímajícího a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této smlouvy, přejímá. Příslušnost hospodařit k majetku specifikovanému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne dnem podpisu předávajícího i přejímajícího.

IV.

Příslušnost hospodaření do práva hospodaření přejímajícího se převádí bezúplatně s ohledem na to, že pozemky specifikované v článku I. této smlouvy jsou vedeny v rezervě podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou využity k uskutečnění rozvojového programu státu „Dopravní sektorové strategie - Aktualizace 2017“ schváleného vládou dne 27.2.2018 na základě:

pravomocného rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Bochov, stavebním úřadem dne 10.2.2012 pod čj. 2172/11/Rož/4903/08/VPr, nabytí PM dne 11.7.2014, jehož platnost skončila 11.7.2018. Výše uvedené rozhodnutí prodloužil MěÚ Bochov, stavební úřad rozhodnutím č.j. 883/18/Rož ze dne 7.5.2018.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní ocenění v Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Těšetice u Bochova KN 1800/5 393,60 Kč

Těšetice u Bochova KN 1800/6 67 854,92 Kč

Těšetice u Bochova KN 1800/7 9 154,79 Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem účetní ocenění 77 403,31 Kč

V.

1) Obě strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen: pachtovní smlouvou č.29N22/29, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela Farma Údrč s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Těšetice, jejímž držitelem je HS Bochov-Těšetice. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích p. č.1800/7 a na části p.č. 1800/6. v k.ú. Těšetice u Bochova může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků -podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku   
a spolu s ním přechází vlastnické právo na přejímajícího.

5) Přejímající, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Přejímající nabývá majetek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak přejímající vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

VI.

1) Obě strany se dohodly, že předávající podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na provedení záznamu o převodu do práva hospodaření a současně podá návrh na výmaz poznámky o zařazení pozemků do rezervy podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 503/2012 Sb.,   
o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit k předávanému majetku dle této smlouvy v katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a záznam změny příslušnosti hospodařit nebude realizován, bere přejímající na vědomí, že předávající neodpovídá za případné škody, které by přejímajícímu ze zmařeného převodu vznikly a přejímající prohlašuje, že nebude případnou škodu na předávajícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Předávající prohlašuje, že byl ústředním správním úřadem dne 23.01.2024 vydán písemný souhlas s převodem pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Přejímající obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro předávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.7.2024 V Karlových Varech dne 10.7.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Ředitelství silnic a dálnic s. p.,

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Bc. Lukáš Hnízdil

pro Karlovarský kraj ředitel Správy Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková přejímající

předávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 5334329, 5334429, 5334529

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Tereza Vlčková

.......................................

podpis

Za správnost: Jana Bartková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Bartková Jana

registraci provedl

V Karlových Varech

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance