

## SMLOUVA O DÍLO

### UZAVŘENÁ DLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

#### I. Smluvní strany

##### 1.1 Objednatel

###### Správa Národního parku České Švýcarsko

Sídlo: Pražská 457/52, 407 46, Krásná Lípa  
zastoupena: Ing. Petr Bauer, náměstek ředitele, vedoucí odboru ochrany přírody  
IČ: 06342477  
DIČ: CZ06342477

V rozsahu této smlouvy osoba zmocněná k jednání se zhotovitelem, k věcným úkonům a k převzetí díla: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

##### 1.2 Zhotovitel

###### Adam Kočí

Sídlo: [REDAKCE]  
Zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Děčín  
IČO: 02167140

(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

## 2.2 Dílem se rozumí:

- 1) Ruční kosení a ruční shrabání dvou vlhkých luk v PP Pod lesem a jejím ochranném pásmu na p. p. č. 513, 825/1, 807/1, 807/21, 807/27 k.ú. Jílové u Děčína. Na velké louce u silnice bude s ohledem na modrásky ponechány neposečené plošky s výskytem krvavce totenu o rozloze cca 0,08 ha (dvě plochy 20mx20m podle výskytu krvavce). Vzhledem k výskytu orchidejí a možnosti jejich vysemenění (prstnatec májový – tisíce ks) bude posečená hmota odklizená po zavaznutí či usušení na ploše, nejlépe s průběžným obracením sena. Část louky o rozloze 0,45 ha může být sečena ručně vedenou sekačkou, okrajové části louky o rozloze 0,48 ha bude sečena křovinořezem. Druhá menší loučka na druhé straně silnice, bude kosena křovinořezem, s ohledem na modrásky bude ponechána neposečená plocha 20mx20m, kosaná plocha je 0,28 ha. Práce budou provedeny do konce srpna 2024.
- 2) Ruční kosení vlhké louky v přírodní památce Eiland na parcele p.p.č. 1070/1, 1067/1 k.ú. Ostrov u Tisé. Vlhká část louky o rozloze 0,51 ha bude kosena křovinořezem, sušší část o rozloze 0,45 ha je možno sekat ručně vedenou sekačkou. Práce budou provedeny do konce srpna 2024. Opatření je dle PP o PP Eiland.
- 3) Ruční kosení a ruční shrabání podmáčené louky na Tisé s výskytem např. prstnatce májového a kruštíku bahenního o výměře 0,5 ha na p.p.č. 326/1 k.ú. Tisá. Cca 1/3 louky (A) bude pokosena během července, druhá část (B) bude pokosena během srpna. Plocha s výskytem kruštíku bude letošní rok ponechána nepokosená. Práce budou provedeny do poloviny září 2024.
- 4) Ruční kosení a ruční shrabání podmáčené louky s výskytem orchidejí v osadě Rájec o rozloze 0,64 ha pozemku na p. p. č. 2190/1, 2188 k. ú. Tisá. Práce budou provedeny do poloviny září 2024.

Kosení bude realizováno dle zákresu v ortofotomapách, které jsou přílohou smlouvy. Veškerá pokosená biomasy bude do 10 dnů po pokosení shrabána a odstraněna z pozemků.

(dále jen „dílo“)

## 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

### III. Cena díla a platební podmínky

#### 3.1 Cena díla je stanovena dohodou:

Cena: **108 048,-** (slovy Stoosmticícčtyřicetosm korun českých).

Zhotovitel není plátce DPH.

#### 3.2 Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

#### 3.3 Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v ceně díla.

#### 3.4 Cena za dílo bude vyúčtována po provedení díla. Zhotovitel je povinen fakturu vystavit a doručit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů po předání a převzetí díla (v žádném případě však ne později než do 11. 11. kalendářního roku) na základě předávacího protokolu na adresu: Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa nebo na e-mail fakturace@npcs.cz. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami a to na každý objekt samostatně.

- 3.5 Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů; označení faktury a její číslo; číslo této smlouvy, den jejího uzavření a předmět smlouvy; označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena; jméno a adresu zhotovitele; položkové vykázání nákladů, konečnou částku; den odeslání faktury a lhůta splatnosti.
- 3.6 Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 kalendářních dnů po jejím obdržení objednatelem. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené a bezvadné faktury.
- 3.7 Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne splatnosti odepsána z účtu objednatele.

#### **IV. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej objednateli nejpozději do: 15. 9. 2024.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místem plnění je p.p.č. 513, 825/1, 807/1, 807/21, 807/27 k.ú. Jílové u Děčína, p.p.č. 1070/1, 1067/1 k.ú. Ostrov u Tisé, p.p.č. 326/1, 2190/1, 2188 k. ú. Tisá.

#### **V. Další ujednání**

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

#### **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 O předání díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem uvedeném v předávacím protokolu.
- 6.3 V případě, že dílo nebude v termínu provedení díla dokončeno, aniž by důvod nedokončení díla ležel na straně objednatele, má objednatel právo převzít částečně provedené dílo a od zbytku plnění bez dalšího odstoupit. Odstoupení podle věty první vyznačí objednatel v předávacím protokolu. Strany souhlasně prohlašují, že písemným vyznačením odstoupení v předávacím protokolu se odstoupení podle věty první považuje za učiněné oprávněnou osobou a doručené zhotoviteli.

#### **VII. Sankce**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla anebo termín odstranění vad a nedodělků uvedený v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení objednatele s placením vyúčtování je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené právními předpisy. Nárok na úrok z prodlení vzniká zhotoviteli až po 30 dnech po splatnosti daňového dokladu.

7.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

### VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

8.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně vyplacené ceny.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

8.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – kalkulace

Příloha č. 2 – mapové zákresy

V Krásné Lípě dne 28. 6. 2024

v Děčíně dne 28. 6. 2024

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Petr Bauer  
náměstek ředitele, vedoucí odboru  
ochrany přírody

Adam Kočí

Správa Národního parku  
České Švýcarsko  
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa  
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

# Kalkulace

## ruční kosení PP Pod lesem, louka za rybníkem v PP Eiland, louka na Tisce, louka v Rájci

### velká louka u silnice v PP Pod lesem

část kosená křovinořezem činí 0,48 ha, cena 33 000,- Kč/ha  
0,48 ha x 33 000,- Kč/ha.....15 840,- Kč

část kosená ručně vedenou sekačkou o celkové rozloze 0,53 ha, z toho bude pokosena plocha 0,45 ha (část o rozloze 0,08 ha bude ponechána s ohledem na modrásky nepokosená, 2 x 20 mx20 m)

0,45 ha x 30 000,- Kč/ha.....13 500,- Kč

### malá louka v PP Pod lesem

celková plocha o rozloze 0,32 ha kosená křovinořezem, z toho plocha 0,04 ha (20 mx20 m) bude ponechána s ohledem na modrásky nepokosená, skutečně kosená plocha je 0,28 ha, cena 33 000,- Kč/ha

0,28 ha x 33 000,- Kč/ha.....9 240,- Kč

### louka za rybníkem v PP Eiland

část kosená křovinořezem činí 0,51 ha, cena 33 000,-Kč  
0,51 ha x 33 000,- Kč/ha..... 16 830,- Kč

část kosená ručně vedenou sekačkou činí 0,45 ha, cena 30 000,- Kč/ha  
0,45 ha x 30 000,- Kč/ha.....13 500,- Kč

### louka na Tisce

plocha 0,5 ha kosená křovinořezem, cena 33 000,- Kč/ha  
0,49 ha x 33 000,- Kč/ha.....16 170,- Kč

### louka v Rájci

sušší část o rozloze 0,15 ha kosená křovinořezem, cena 33 000,- Kč/ha  
0,15 ha x 33 000,- Kč/ha.....4 950,- Kč

podmáčená část o rozloze 0,42 ha, cena 42 900,- Kč/ha (základní sazba 33 000,- Kč/ha + 30% příplatek za ztížené podmínky – podmáčený pozemek, ztížené podmínky pohybu po ploše, hmotu nutno vytahat na plachtě)  
0,42 ha x 42 900,- Kč/ha.....18 018,- Kč

**Cena celkem .....108 048,- Kč**