S	456/2024/OSM

4935/A/2024-HMU2
Č.j.: UZSVM/A/3044/2024-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Šárka Bártová datum narození: **X. X.1971**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 1“)

manželé (SJM)
Libor Benedikt datum narození: **X. X.1975**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Vejvanov
Iveta Benediktová datum narození: **X.X.1976**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 2“)

Alois Bilavčík datum narození: **X. X.1971**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 3“)

Hana Čapková datum narození: **X. X.1974**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 4“)

Agnesa Javůrková datum narození: **X. X.1958**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 5“)

Vlastimil Fojt datum narození: **X.X.1952**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 6“)

Tomáš Held datum narození: **X.X.1980**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 7“)

Miroslav Altman datum narození: **X.X.1984**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 8“)

Vlastimil Kadlec datum narození: **X.X.1952**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 9“)

Vlasta Kadlecová datum narození: **X. X.1929**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 10“)

manželé (SJM)
Petr Kantor datum narození: **X. X.1972**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Postřelmůvek
Pavlína Kantorová datum narození: **X. X.1969**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Postřelmůvek
(dále jen „kupující 11“)

Petr Klaban datum narození: **X. X.1976**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Hořín
(dále jen „kupující 12“)

Tereza Kodíčková datum narození: **X. X.1975**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 13“)

Petra Caltová datum narození: **X. X.1987**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 14“)

Renáta Kraftová datum narození: **X. X.1966**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 15“)

manželé (SJM)
Radovan Krytinář datum narození: **X. X.1983**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Daniela Krytinářová datum narození: **X. X.1986**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 16“)

Radovan Krytinář datum narození: **X. X.1983**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 17“)

Zuzana Kupcová datum narození: **X. X.1982**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 18“)

Gustav Kytka datum narození: **X. X.1979**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 19“)

Vlasta Neubergová datum narození: **X. X.1932**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 20“)

Jiří Novotný datum narození: **X. X.1956**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 21“)

Radek Pinkava datum narození: **X. X.1982**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X

(dále jen „kupující 22“)
Michael Pivoňka datum narození: **X. X.1998**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 23“)

Vladislav Pivoňka datum narození: **X. X.1959**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 24“)

David Polanský datum narození: **X. X.1991**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 25“)

manželé (SJM)
Michael Růžička datum narození: **X. X.1976**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Zuzana Růžičková datum narození: **X. X.1983**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 26“)

manželé (SJM)
Jiří Ryll datum narození: **X. X.1951**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Jana Sofie Ryllová datum narození: **X. X.1952**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 27“)

Kateřina Řeháčková datum narození: **X. X.1992**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 28“)

Michal Šefr datum narození: **X. X.1973**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 29“)

Marie Šindelářová datum narození: **X. X.1955**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Nižbor
(dále jen „kupující 30“)

manželé (SJM)
Jan Větvička datum narození: **X. X.1943**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Eva Větvičková datum narození: **X.X.1945**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 31“)

Daniel Vidanović datum narození: **X. X.1982**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Budčeves
(dále jen „kupující 32“)

manželé v SJM
Jiří Weisgerber datum narození: **X. X.1948**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Irena Weisgerberová datum narození: **X. X.1956**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Nový Vestec
(dále jen „kupující 33“)

manželé (SJM)
Jan Zapletal datum narození: **X. X.1986**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
Lucie Zapletalová datum narození: **X. X.1986**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 34“)

Marie Zemanová datum narození: **X. X.1989**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X
(dále jen „kupující 35“)

kupující 1 až 35 jsou zastoupeni na základě plných mocí zmocněncem:
Tomáš Řeháček datum narození*:* **X. X.1992**
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXX, XXX XX Praha X

Městská část Praha 6
se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6
zastoupená starostou městské části Mgr. Jakubem Stárkem
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703
(dále jen „kupující 36“)

(kupující 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 a 36 dále společně též jen jako „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

K U P N Í S M L O U V U

č . j . U Z S V M / A / 3 0 4 4 / 2 0 2 4 - H M U 2

č . S / 4 5 6 / 2 0 2 4 / O S M

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:
   - **parc. číslo 1856/72**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,
   - **parc. číslo 1856/73**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,
   - **parc. číslo 1856/74**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,
   - **parc. číslo 1856/75**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,
   - **parc. číslo 1856/76**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,
   - **parc. číslo 1856/77**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Ruzyně , č.p. 680, 681, 682, 683, byt.dům, LV 2044,

   vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Ruzyně**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha **(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě „Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu“ č.j. UZSVM/A/55435/2016-HMU2 ze dne 28.11.2016 příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 5 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 5 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to takto:

   a) **kupující 1** spoluvlastnický podíl o velikosti **2956/207533** vzhledem k celku (kupující 1 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 680/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   b) **kupující 2** spoluvlastnický podíl o velikosti **5928/207533** vzhledem k celku (kupující 2 je vlastníkem v SJM jednotky č. 681/4 (byt), katastrální území Ruzyně),
   c) **kupující 3** spoluvlastnický podíl o velikosti **2956/207533** vzhledem k celku (kupující 3 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 680/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   d) **kupující 4** spoluvlastnický podíl o velikosti **3590/207533** vzhledem k celku (kupující 4 je vlastníkem jednotky č. 683/11 (byt), katastrální území Ruzyně),
   e) **kupující 5** spoluvlastnický podíl o velikosti **6020/207533** vzhledem k celku (kupující 5 je vlastníkem jednotky č. 682/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   f) **kupující 6** spoluvlastnický podíl o velikosti **6459/207533** vzhledem k celku (kupující 6 je vlastníkem jednotky č. 680/6 (byt), katastrální území Ruzyně),
   g) **kupující 7** spoluvlastnický podíl o velikosti **5443/207533** vzhledem k celku (kupující 7 je vlastníkem jednotky č. 683/9 (byt), katastrální území Ruzyně),
   h) **kupující 8** spoluvlastnický podíl o velikosti **3486/207533** vzhledem k celku (kupující 8 je spoluvlastníkem id. 1/2 jednotky č. 683/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   i) **kupující 9** spoluvlastnický podíl o velikosti **5927/415066** vzhledem k celku (kupující 9 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 681/1 (byt), katastrální území Ruzyně),
   j) **kupující 10** spoluvlastnický podíl o velikosti **5927/415066** vzhledem k celku (kupující 10 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 681/1 (byt), katastrální území Ruzyně),
   k) **kupující 11** spoluvlastnický podíl o velikosti **5839/207533** vzhledem k celku (kupující 11 je vlastníkem v SJM jednotky č. 683/6 (byt), katastrální území Ruzyně),
   l) **kupující 12** spoluvlastnický podíl o velikosti **5429/207533** vzhledem k celku (kupující 12 je vlastníkem jednotky č. 683/3 (byt), katastrální území Ruzyně),
   m) **kupující 13** spoluvlastnický podíl o velikosti **6061/207533** vzhledem k celku (kupující 13 je vlastníkem jednotky č. 681/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   n) **kupující 14** spoluvlastnický podíl o velikosti **3486/207533** vzhledem k celku (kupující 14 je spoluvlastníkem id. 1/2 jednotky č. 683/5 (byt), katastrální území Ruzyně),
   o) **kupující 15** spoluvlastnický podíl o velikosti **5916/207533** vzhledem k celku (kupující 15 je vlastníkem jednotky č. 680/3 (byt), katastrální území Ruzyně),
   p) **kupující 16** spoluvlastnický podíl o velikosti **9140/207533** vzhledem k celku (kupující 16 je vlastníkem v SJM jednotky č. 683/10 (byt), katastrální území Ruzyně),
   q) **kupující 17** spoluvlastnický podíl o velikosti **5939/207533** vzhledem k celku (kupující 17 je vlastníkem jednotky č. 681/2 (byt), katastrální území Ruzyně),
   r) **kupující 18** spoluvlastnický podíl o velikosti **6286/207533** vzhledem k celku (kupující 18 je vlastníkem jednotky č. 681/3 (byt), katastrální území Ruzyně),
   s) **kupující 19** spoluvlastnický podíl o velikosti **12932/207533** vzhledem k celku (kupující 19 je vlastníkem jednotky č. 683/7 (byt) a č. 683/8 (byt), katastrální území Ruzyně),
   t) **kupující 20** spoluvlastnický podíl o velikosti **6430/207533** vzhledem k celku (kupující 20 je vlastníkem jednotky č. 683/2 (byt), katastrální území Ruzyně),
   u) **kupující 21** spoluvlastnický podíl o velikosti **6074/207533** vzhledem k celku (kupující 21 je vlastníkem jednotky č. 680/4 (byt), katastrální území Ruzyně),
   v) **kupující 22** spoluvlastnický podíl o velikosti **8255/207533** vzhledem k celku (kupující 22 je vlastníkem jednotky č. 681/7 (byt), katastrální území Ruzyně),

w) **kupující 23** spoluvlastnický podíl o velikosti **2960/207533** vzhledem k celku (kupující 23 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 682/2 (byt), katastrální území Ruzyně),
x) **kupující 24** spoluvlastnický podíl o velikosti **2960/207533** vzhledem k celku (kupující 24 je spoluvlastníkem id. ½ jednotky č. 682/2 (byt), katastrální území Ruzyně),
y) **kupující 25** spoluvlastnický podíl o velikosti **6055/207533** vzhledem k celku (kupující 25 je vlastníkem jednotky č. 682/1 (byt), katastrální území Ruzyně),
z) **kupující 26** spoluvlastnický podíl o velikosti **8043/207533** vzhledem k celku (kupující 26 je vlastníkem v SJM jednotky č. 682/7 (byt), katastrální území Ruzyně),
aa) **kupující 27** spoluvlastnický podíl o velikosti **5901/207533** vzhledem k celku (kupující 27 je vlastníkem v SJM jednotky č. 680/1 (byt), katastrální území Ruzyně),
bb) **kupující 28** spoluvlastnický podíl o velikosti **5590/207533** vzhledem k celku (kupující 28 je vlastníkem jednotky č. 680/2 (byt), katastrální území Ruzyně),
cc) **kupující 29** spoluvlastnický podíl o velikosti **5898/207533** vzhledem k celku (kupující 29 je vlastníkem jednotky č. 682/4 (byt), katastrální území Ruzyně),
dd) **kupující 30** spoluvlastnický podíl o velikosti **6160/207533** vzhledem k celku (kupující 30 je vlastníkem jednotky č. 683/4 (byt), katastrální území Ruzyně),
ee) **kupující 31** spoluvlastnický podíl o velikosti **6179/207533** vzhledem k celku (kupující 31 je vlastníkem v SJM jednotky č. 682/3 (byt), katastrální území Ruzyně),
ff) **kupující 32** spoluvlastnický podíl o velikosti **5923/207533** vzhledem k celku (kupující 32 je vlastníkem jednotky č. 681/6 (byt), katastrální území Ruzyně),
gg) **kupující 33** spoluvlastnický podíl o velikosti **6176/207533** vzhledem k celku (kupující 33 je vlastníkem v SJM jednotky č. 683/1 (byt), katastrální území Ruzyně),
hh) **kupující 34** spoluvlastnický podíl o velikosti **7714/207533** vzhledem k celku (kupující 34 je vlastníkem v SJM jednotky č. 680/7 (byt), katastrální území Ruzyně),
ii) **kupující 35** spoluvlastnický podíl o velikosti **5886/207533** vzhledem k celku (kupující 35 je vlastníkem jednotky č. 682/6 (byt), katastrální území Ruzyně),
jj) **kupující 36** spoluvlastnický podíl o velikosti **7536/207533** vzhledem k celku (kupující 36 má ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou do správy jednotku č. 681/8 (jiný nebytový prostor), katastrální území Ruzyně).

2. Kupující 36 přijímá převáděný majetek dle odst. 1 písm. jj) tohoto článku do vlastnictví hlavního města Prahy a svěřené správy kupujícího 36, se všemi právy a povinnostmi, se kterými prodávající převáděný majetek užíval či byl oprávněn užívat, součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

3. Kupující jsou vlastníky, případně spoluvlastníky, resp. kupující 36 správcem ve smyslu Čl. II. odst. 2,jednotek v bytovém domě č.p. 680, 681, 682 a 683 postaveném na pozemku parc. č. 1852, 1853, 1854, 1855, 1856/72, 1856/73, 1856/74, 1856/75, 1856/76, 1856/77 v k.ú. Ruzyně, obec Praha, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 1852, 1853, 1854, 1855, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2044 pro k. ú. Ruzyně, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

4. Pozemky parc. č. 1856/72, 1856/73, 1856/74, 1856/75, 1856/76 a 1856/77 v k. ú. Ruzyně, obec Praha tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č. p. 680, 681, 682, 683 a pozemky parc. č. 1852, 1853, 1854, 1855 v k. ú. Ruzyně, obec Praha. Bytový dům č.p. 680, 681, 682, 683 je rozdělený na jednotky.

5. **Kupní cena** za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku **činí 380 000,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni rukou **společnou a nerozdílnou** zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 5, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu XX-XXXXXXX/XXXX**, **variabilní symbol XXXXXXXXXX**, a to úhradou celé Kupní ceny dle Čl. II. odst. 5 z peněžních prostředků Společenství vlastníků Sobínská 680 až 683, Praha 6, IČO:276 24 251 a ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.

2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.

5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. XX-XXXXXXX/XXXX ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení, v rozsahu dle GP č. 3124-58/2019 (právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní vedení NN a telekomunikační vedení ke stavbě: Praha 6 – Ruzyně, Stochovská – nové kNN, č. stavby 143624 na dobu neurčitou), oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, povinnost k parcele č. 1856/72 a 1856/73 v k.ú. Ruzyně, obec Praha.

2. Kupující berou na vědomí, že se převáděný majetek nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně, v ochranném pásmu železniční dráhy, v ochranném pásmu nadzemního elektrického vedení nízkého napětí, v ochranném pásmu NTL plynovodů, v ochranném pásmu elektronického komunikačního vedení, v ochranném pásmu optických sítí, v ochranném pásmu metalických sítí a v ochranném pásmu kanalizačních stok a sběračů.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. **Za užívání převáděného majetku kupujícími náleží prodávajícímu od 14.3.2023 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí dle této smlouvy náhrada ve výši 18,74 Kč/den, a to z titulu bezdůvodného obohacení.** Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu rukou společnou a nerozdílnou ve lhůtě dle doručené výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Náhrada za bezesmluvní užívání pozemků od 1.5.2022 do 13.3.2023 byla uhrazena kupujícími na účet prodávajícího dne 3.4.2023.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděli.

3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
   - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
   - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2

   na účet kupujících.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující, resp. hlavní město Praha ve smyslu ustanovení článku II. odst. 2 této smlouvy, zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku, resp. se svěřenou správou převáděného majetku dle článku II. odst. 2 této smlouvy.

2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto **kupující 36** potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva Městské části Praha 6 usnesením číslo 273/24 ze dne 29.4.2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a

též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

10. **Tato smlouva nahrazuje předchozí kupní smlouvu č.j. UZSVM/A/62216/2022-HMU2 ze dne 27.2.2023, která byla dne 14.3.2023 doručená Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ale s ohledem na to, že nesplňovala náležitosti pro zápis do katastru dle §17 odst. 1 písm. a) a c) zák. č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon), nebyla vkladuschopná.**

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Druhé vyhotovení je určené pro Městskou část Prahy 6, třetí vyhotovení je určeno pro prodávající stranu, která pro každou kupující stranu, vyjma Městské části Praha 6 (která obdrží stejnopis platně uzavřené smlouvy) zajistí úředně ověřenou kopii kupní smlouvy, tedy 35krát.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

prodávající

V Praze dne 9.7.2024

……..……

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

kupující 1 - 35

V Praze dne 4.7.2024

……..

Tomáš Řeháček
na základě plných mocí

kupující 36

V Praze dne 1.7.2024

…….

Mgr. Jakub Stárek
starosta Městské části Praha 6
v.z. MgA. Petr Prokop,
statutární místostarosta