

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ 45193665

Oprávněný zástupce: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná nebo SmVaK Ostrava a.s.“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. OP-294-23-57-BK**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné přísluší, hospodařit s pozemkem parc. č. 3023/1 v k.ú. Opava - Předměstí, v obci Opava, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 7, zastaveným silnicí I/57.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem stavby „**Opava, Hobzíkova – výměna vodovodu**“, umístění a provozování inženýrské sítě (dále jen „stavba“), která bude umístěna do pozemku (dále jen „nemovitost“), blíže specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

II.

Závazek na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Budoucí strana Povinná se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem na písemnou žádost budoucí strany Oprávněné uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení.

III.

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno-služebnost bude sjednáno na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene-služebnosti, které bude spočívat v právu budoucí strany Oprávněné:
 - uložení a provozování vodovodu v nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1
 - v rozsahu dle geometrického plánu vstupovat a vjíždět na nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1. této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby „Opava, Hobzíkova – výměna vodovodu“.
3. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene-služebnosti v této smlouvě přijmout a budoucí strana Povinná se zavazuje výkon tohoto oprávnění strpět.

IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné - Metodický pokyn pro činnost správ Ředitelství silnic a dálnic ČR při zajišťování majetkové správy, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2, a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí bez DPH:

Výkop do vozovky a krajnice	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem bm [celkem Kč]
8 bm	13 357,48	106.859,84

- **Celkem minimální náhrada činí 106.859,84 Kč bez DPH.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
2. Výše náhrady bude upřesněna po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

3. Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **85.487,87 Kč bez DPH**, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrzena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení.
4. V případě, že budoucí strana Oprávněná upustí od záměru realizovat stavbu „, zavazuje se budoucí strana Povinná vrátit budoucí straně Oprávněné uhrzenou zálohu za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení zálohy, nejpozději však do 30 dnů od uplynutí doby uvedené v čl. VII odst. 9.

V.

Práva a povinnosti budoucí strany Oprávněné a budoucí strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Budoucí strana Oprávněná bude povinna oznámit budoucí straně Povinné každý vstup na nemovitost, ke kterému bude oprávněna ze Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, šetřit co nejvíce vlastnická práva budoucí strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Při vstupu na nemovitost bude budoucí strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
3. Budoucí strana Oprávněná si vyžádá u budoucí strany Povinné – Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Ostrava, se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory, podmínky vstupu na nemovitost.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bude-li budoucí strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede budoucí strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku budoucí strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany budoucí strany Oprávněné. Pokud tak budoucí strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním, včetně škody vzniklé z prodlení.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vznikne zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, se zavazuje uhradit budoucí strana Oprávněná.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení

věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů budoucí stranu Povinnou.

VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno elektronické vyhotovení
 2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
 5. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Budoucí strana Oprávněná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně na adresu budoucí strany Povinné uvedenou v hlavičce této smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně ze strany druhé smluvní strany vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatele). Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
 7. Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění vzájemné efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje zástupců nebo jiných subjektů osobních údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že každá je v postavení samostatného správce osobních údajů a osobní údaje zpracovává po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy, dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů informovaly o výše uvedeném zpracování a poučily je, kde jsou dostupné informace o ochraně osobních údajů. Strana Oprávněná uvádí, že jí uplatňované zásady zpracování osobních údajů jsou zveřejněny na jejich internetových stránkách: www.smvak.cz v části "Zásady zpracování osobních údajů dodavatelů a jiných smluvních stran".
 8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že při vyjednávání o této Smlouvě dodržely veškeré podmínky stanovené v rámci Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., zejména pak podmínky stanovené jejím Etickým kodexem. Podrobnosti jsou uvedeny na www.smvak.cz/compliance-program.
 9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
 10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí strana Povinná zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- Přílohy dle textu

Za budoucí stranu Povinnou:

V Ostravě dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
06.06.2024 10:24:40

Ředitelství silnic a dálnic s.p.
[Redacted]
[Redacted]

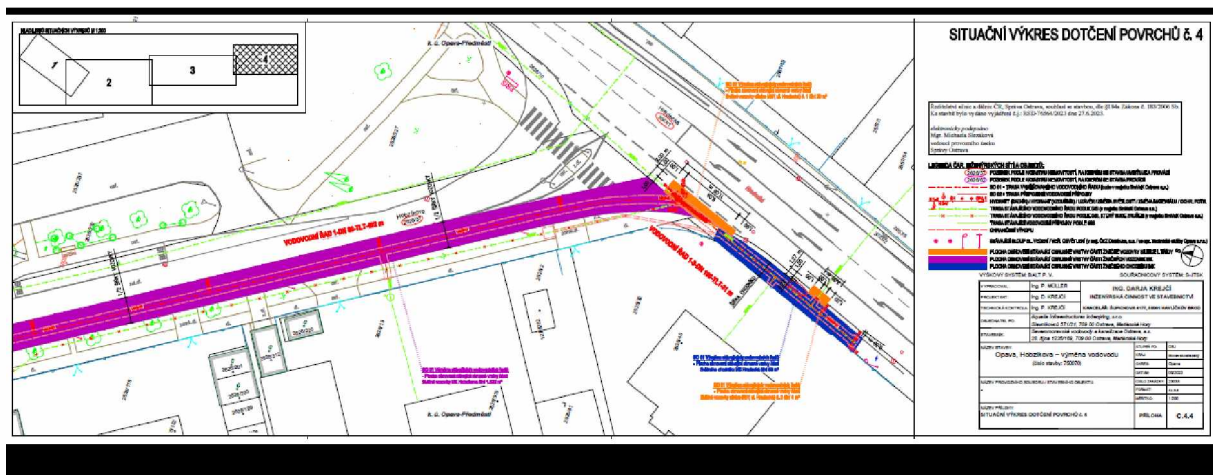
Za budoucí stranu Oprávněnou:

V Ostravě dne

Podepsal(a): [Redacted]
Datum: 25.04.2024 11:24:25

SmVaK Ostrava a.s.
[Redacted]
[Redacted]

Příloha č. 1: Situace



Příloha č. 2 Metodický pokyn k ocenění náhrad za zřízení věcného břemene

Podélné uložení	výkopem do vozovky a krajnice	-	bm	13 357,48	Nepovolova t	6 678,76	Nepovolova t	6 678,76	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t	
	výkopem do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	333,94	Nepovolova t	133,59	Nepovolova t	133,59	Nepovolova t	333,94	Nepovolova t	
	výkopem do pomocného pozemku	-	bm	133,59	267,16	66,78	133,59	66,78	133,59	133,59	267,16	zcela výjimečně
	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice	-	bm	6 678,76	Nepovolova t	3 339,37	Nepovolova t	3 339,37	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t	
	bezvýkopovou metodou do příkopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	133,59	267,16	40,08	80,14	40,08	80,14	133,59	267,16	
	uložení do středního dělicího pásu	-	bm	3 339,37	4 675,12	2 003,61	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	3 339,37	4 675,12	
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku	-	bm	66,78	133,59	26,70	53,44	26,70	53,44	66,78	133,59	
Mostní objekty propustky	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky / chodníku	-	bm	6 678,76	13 357,48	4 007,25	8 014,48	4 007,25	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t	do smlouvy uvést povinnost dočasně vyvést / přeložit a zpět umístit na náklady vlastníka sítě v případě rekonstrukce mostu / propustku
	ostatní	-	bm	13 357,48	26 714,96	8 014,48	16 028,98	8 014,48	Nepovolova t	13 357,48	Nepovolova t	
Detekční smyčky SSZ atd.	zásah do povrchu vozovky	-	bm	66,78	Nepovolova t	26,70	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	Nepovolova t	preferovat detekci bez dotčení komunikace