č. S-2017/147/1100

,PORT

BRNO

I

603 00 Brno

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PLAVECKÉHO ZAŘÍZENÍ  
A UŽÍVÁNÍ PLAVECKÝCH SEKTORŮ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:  
STAREZ-SPORT, a.s.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

plátce DPH  
zastoupená:  
společnost zapsaná

bankovní spojení:

kontaktní osoba:  
dále jen Hiposkytovatel'

Křídlovická 911/34, 603 00 Brno  
26932211

CZ26932211

Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.  
zn. B 4174

Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený  
bankovní účet

Vedoucí příslušného střediska (viz příloha č 1)

a

UŽIVATEL:

Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková organizace

se sídlem:  
IČO:

DIČ

Lomená 530/44, 617 00 Brno - Komárov

00567213

CZ00567213

zastoupen:

spolek zapsán/ společnost  
zapsaná

bankovní spojení:  
kontaktní osoba:  
e-mail pro zasílání el. Faktur  
tel:

dále jen „užívátet

Ing. Ladislavem Hochmanem, ředitelem odborného učiliště  
ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.  
zn.

KB Brno, č. ú. 179237-621/0100  
Petra Pechová

[sekretariat@oupslomena.cz](mailto:sekretariat@oupslomena.cz)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Na základě Smlouvy o provozování plaveckého bazénu Kohoutovice uzavřené se statutárním  
městem Brno č. smlouvy 0074 1017 01572 dne 24. 3. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4.  
2013 je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu plaveckého bazénu v Brně - Kohoutovicích,  
na ulici Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno (dále jen „Aquapark Kohoutovice") a je oprávněn  
uzavřít tuto smlouvu.

1.2. Na základě Smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami uzavřené se statutárním  
městem Brnem č. smlouvy 0074 1017 00398 dne 29. 1. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4.  
2013 a Dodatku č. 2 je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu plaveckého stadionu  
s bazénovou halou na adrese Sportovní 486/4, 602 00 Brno (dále jen „Městský plavecký stadion  
Lužánky") a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

1.3. Na základě Smlouvy o provozování krytého plaveckého bazénu Ponávka uzavřené se statutárním  
městem Brnem č. smlouvy 7413171913 dne 29. 4. 2013 je poskytovatel oprávněným uživatelem  
objektu plaveckého bazénu na ulici Ponávka 808/3a, 602 00 Brno (dále jen „Krytý plavecký bazén  
Ponávka") a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.



1.4. Na základě Smlouvy o provozování lázní Rašínova uzavřené se statutárním městem Brnem č.  
smlouvy 7413171911 dne 29. 4. 2013 je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu lázní na  
ulici Rašínova 643/12, 602 00 Brno (dále jen „bazén Rašínova") a je oprávněn uzavřít tuto  
smlouvu.

II.

Předmět a účel smlouvy

Poskytovatel poskytuje uživateli služby plaveckého zařízení a přenechává touto smlouvou uživateli  
výhradní právo užívat část sportovního zařízení - plavecké sektory plaveckého bazénu v časech a  
termínech uvedených v příloze č. 2 smlouvy a uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou  
cenu za využívání.

III.

Doba využívání

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.10. 2017 do 30. 6. 2018

3.2. Uživatel je oprávněn využívat plavecké sektory dle specifikace předmětu plnění uvedené v příloze  
č. 2 smlouvy.

3.3. Rozpis dle odst. 3.2. je možné změnit dohodou smluvních stran. Výhradní právo změn v rozpise  
má pouze poskytovatel. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn provozu, zejména časového  
plánování, plaveckých sektorů z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha,  
odstávka, celobazénové kulturní a sportovní akce). Tyto změny budou uživateli písemně oznámeny  
emailem na výše uvedenou emailovou adresu s předstihem 7 dnů. Uživatel má při této změně  
právo čerpat náhradní plnění. Uživatel může změnit rozpis - učinit odhlášku plaveckého sektoru  
zpravidla emailem kontaktní osobě poskytovatele nejpozději 7 dnů před sjednaným časem plnění,  
a to max. do 10 % sjednaného měsíčního objemu plaveckých sektorů na jednotlivých objektech  
uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Odhlášky může činit jen osoba, která podepsala smlouvu nebo  
kontaktní osoba uvedená ve smlouvě. Změnu kontaktní osoby je uživatel povinen poskytovateli  
předem včas oznámit.

IV.

Cena za využívání

4.1. Cena za plnění dle předmětu této smlouvy je stanovena dle platného ceníku poskytovatele za

plavecké sektory na jednotlivých bazénech poskytovatele, a který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.  
Ceny jsou stanoveny bez DPH.

4.2. Úhrada za využívání plaveckých sektorů bude účtována za uplynulý kalendářní měsíc, na základě  
odsouhlaseného soupisu uživatelem, tím není dotčeno ust. bodu 5. 2., a to do 15 dne  
následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu - faktury se sjednává ve lhůtě 14  
kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu - faktury poskytovatelem, a to formou  
bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedeného na každém daňovém dokladu-  
faktuře. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu - faktuře je oprávněn uživatel  
vrátit daňový doklad - fakturu poskytovateli do 7 dnů ode dne doručení chybného daňového  
dokladu - faktury. U nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.  
Uživatel souhlasí se zasílám elektronických faktur na email: [sekretariat@ouDslomena.cz](mailto:sekretariat@ouDslomena.cz)

4.3. Pokud bude uživatel v prodlení se zaplacením ceny za využívání plaveckých sektorů je povinen  
zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.  
V případě, že bude uživatel více než 14 dní v prodlení s platbou faktury, není uživatel oprávněn  
plavecký sektor dále využívat a poskytovatel není povinen využívání plaveckého nebo plaveckých  
sektorů uživateli umožnit. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. VI. bod 6.3.této  
smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dodržovat maximální počet osob v plaveckém sektoru,  
který je uveden v příloze č. 1 i 2 smlouvy.

5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uživatelem řádně neodhlášené a nevyčerpané využití  
plaveckých sektorů z jeho strany propadá ve prospěch poskytovatele.

5.3. Smluvní strany se dohodly na definici hodiny (plnění předmětu smlouvy); pod pojmem hodina se  
rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je  
možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny" a odchod z šaten a sprch po využití  
sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny ".

5.4. Uživatel se zavazuje dodržovat platný návštěvní řád poskytovatele a obecně platné předpisy  
vztahující se na provoz krytých plaveckých zařízení. Při závažnějším porušení předpisů má  
poskytovatel právo uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykázat. Co zde platí pro uživatele,  
se vztahuje i na jeho svěřence.

5.5. Uživatel je plně zodpovědný za své svěřence (konkrétní uživatele sjednané služby) včetně  
odpovědnosti za jejich zdraví a životy (při pobytu v bazénu i mimo něj) včetně odpovědnosti za  
vzniklou újmu poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců uživatele. Za tímto účelem  
uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (odborný cvičitel, trenér).

5.6. Poskytovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na věcech odložených  
na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, v době stanovené ve  
smlouvě. Event. škody způsobené jejich ztrátou sám nebo prostřednictvím pojišťovny (ze  
sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu) uhradí, pokud věci budou uloženy na místě k tomu  
určeném a v souladu s návštěvním řádem, a to za podmínek ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku.

5.7. Poskytovatel zajistí uživateli potřebný počet legitimací pro vstup jeho svěřenců k čerpání sjednané  
služby. Tyto legitimace jsou nepřenosné na třetí osoby. Toto ustanovení se použije pouze pro  
Aquapark Kohoutovice.

VI.

Skončení smlouvy

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.

6.2. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí z mze uvedených důvodů.

6.3. V případě, že je uživatel v prodlení s placením ceny za využívání o více než 15 dní po době  
splatnosti nebo dochází na jeho straně opakovaně k porušování návštěvního řádu, má  
poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

6.4. V případě, že poskytovatel nedodrží termíny, sjednanou cenu nebo rozsah sjednaného užívání,  
má uživatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva, nestanoví-li jinak, může být měněna pouze na základě číslovaných písemných  
dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom  
vyhotovení.

7.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další  
údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez  
písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost  
zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ - SPORT., a. s. je osobou povinnou  
uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č.  
340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o  
registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Tato smlouva je smlouvou uzavíranou  
adhézním způsobem obsahující shodné obchodní podmínky pro všechny uživatele, které jsou  
včetně ceníku veřejně dostupné. Společnost STAREZ - SPORT, a. s. nebude v souladu s § 3 písm.  
e) tuto smlouvu uveřejňovat v registru smluv. Toto ustanovení však nebrání druhé smluvní  
straně, je-li taktéž osobou povinnou podle zákona o registru smluv, smlouvu uveřejnit.

7.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Příloha č. 1 - Ceník plaveckých sektorů bazénů od 1. 9. 2017

Příloha č. 2 - Specifikace předmětu plnění

V Brně dně

V Brně dne /V- olOf •/

/ Za poskytovatele:

Igr. Martin Mikš, generální ředitel  
STAREZ-SPORT, a.s.

Za uživatele:

Ing. Ladislav Hochman

) J

Ceník plaveckých sektorů bazénů

(platný od 1. 9. 2014 s aktualizaci počtu drah od 1. 9. 2016 a ceníku AQ Kohoutovice

od 1.9. 2017)

Provozovatel:

STAREZ - SPORT, a.s.

Křídlovická 911/34  
603 00 Brno  
IČO: 26932211  
DIČ: CZ26932211

Jedná se o stanovení minimálních cen za hodinu.

Provozovatel je plátce DPH. Ceny jsou stanoveny bez příslušné DPH. V roce 2017 je DPH  
15%.

Definice hodiny - hodinou se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten  
a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté  
hodin/' a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení  
„čisté hodiny".

1. Městský plavecký stadion za Lužánkami (50m bazén a relaxační bazén), Sportovní  
4, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

šířka - plavecký sektor v 50-ti metrovém bazénu o rozměrech 5 x 21,5 m - kapacita 20 osob  
délka - plavecký sektor v 50-ti metrovém bazénu o rozměrech 2,5 x 50 m - kapacita 25 osob  
relaxační bazén - kapacita 20 osob  
šířka nebo délka je též označena jako dráha  
počet délek - 8  
počet šířek -10

Dráhy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/ I hodina bez DPH | Kč/1 dráha/ I hodina s DPH 15% |
|  | od 1.9. 2014 |  |
| 06.00- 16.00 hodin | 650,- | 748,- |
| 16.00 - 19.00 hodin | 800,- | 920,- |
| 19.00-22.00 hodin | 700,- | 805,- |

Volné pro veřejnost budou vždy 3 dráhy č. 1.2.3 a tyto nejsou k pronajmutí.

Šířky

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/1 hodina bez DPH | Kč/1 dráha/ I hodina s DPH 15% |
|  | od 1.9. 2014 |  |
| 06.00 - 16.00 hodin | 550,- | 633,- |
| 16.00-19.00 hodin | 700,- | 805,- |
| 19.00-22.00 hodin | 600,- | 690,- |

Volné pro veřejnost budou vždv 3 šířky č. 5.6.7 a tyto nejsou k pronajmutí.

Relaxační bazén

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/bazén/1 hodina bez DPH | Kč/bazén/1 hodina s DPH 15% |
|  | od 1.9. 2014 |  |
| 06.00-22.00 hodin | 550,- | 633,- |

Zájem o užívání plaveckých sektorů na Městském plaveckém stadionu hlaste p. Cajzlovi  
na mail: [cajzl@starezsport.cz](mailto:cajzl@starezsport.cz)

2. Aquapark Kohoutovice (25m bazén a relaxační bazén), Chalabalova 2a, Brno 623  
00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

délka (dráha) - plavecký sektor v 25 -ti metrovém bazénu o rozměrech 25 x 2,25m - kapacita  
12 osob, počet drah - 6,

dráha v relaxačním bazénu - o nepravidelných rozměrech cca 5 x 13,6m - kapacita 20 osob,  
počet drah -1

Dráhy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/ 1 hodina bez DPH | Kč/1 dráha/ 1 hodina S DPH 15% |
|  | od 1.9. 2017 |  |
| Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 06.00 -15.00 hodin | 370,- | 426,- |
| Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 15.00 - 21.00 hodin | 572,- | 658,- |
| Víkendy, svátky, prázdniny 8.00 - 21.00 hodin | 520,- | 598,- |

Volné pro veřejnost budou vždy dráhy č. 1,2,3 a tyto nejsou k pronajmutí s výjimkou  
vodního póla.

Relaxační bazén - dráha

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/1 hodina bez DPH | Kč/1 dráha/ 1 hodina S DPH 15% |
|  | od 1.9.2017 |  |
| Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 06.00 - 15.00 hodin | 600,- | 690,- |
| Po - Pá (mimo svátky a prázdniny) 15.00 - 21.00 hodin | 1265,- | 1455,- |
| Víkendy, svátky, prázdniny 8.00 - 21.00 hodin | 1150,- | 1323,- |

Zájem o užívání plaveckých sektorů na Aquaparku Kohoutovice hlaste p. Wolfové na mail:  
[wolfova@starezsport.cz](mailto:wolfova@starezsport.cz)

3. Krytý plavecký bazén Ponávka (25m bazén), Ponávka 3a, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

délka (dráha) - plavecký sektor v 3 dráhovém 25 -ti metrovém bazénu kapacita - celý bazén -  
kapacita bazénu 36 osob (kapacita dráhy 12 osob)

počet délek - 3

Dráhy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/1 hodina bez DPH | Kč/1 dráha/1 hodina s DPH 15% |
|  | od 1.9.2014 |  |
| 09.00 - 14.00 hodin\* | 350,- | 403,- |
| 14.00- 19.00 hodin | 550,- | 633,- |

Celý bazén

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/ I hodina bez DPH | Kč/1 dráha/1 hodina s DPH 15% |
|  | od 1.9. 2014 |  |
| 09.00- 14.00 hodin\* | 800,- | 920,- |
| 14.00- 19.00 hodin | 1400,- | 1610,- |

^prodloužení času zlevněné sazby za pronájem plaveckého sektoru

Volné pro veřejnost jsou vždv časy od 6.00 - 9.00 a čas 19.00 - 22.00 hodin, v průběhu  
víkendů a svátků v časech 8:00 - 20:00 hodin.

Plávání seniorů v čtvrtky od 12:00 - 15:00 hodin.

Zájem o užívání plaveckých sektorů na krytém plaveckém bazénu Ponávka hlaste  
Ing. Solčány na mail: [solcany@starezsport.cz](mailto:solcany@starezsport.cz)

4. Bazén Rašínova 12, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:  
celý bazén- kapacita 30 osob

Celý bazén

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/bazén/1 hodina bez DPH | Kč/bazén/ I hodina s DPH 15% |
|  | 1300,- | 1495,- |

Volné pro veřejnost budou vždv časy od 6.00 - 8.00 a čas 19.00 - 22.00 hodin (mimo  
pondělí, které začíná od 20 hodů. Časy od pondělí do pátku mimo svátky a prázdniny od  
8.00 hod, do 13.00/14.00 jsou vyhrazeny pro plavání základních škol zajišťované OŠMT  
MMB.

Zájem o užívání bazénu Rašínova 12 hlaste Lence Vejrostové- na mail:  
[vejrostova@starezsport.cz](mailto:vejrostova@starezsport.cz)

5. Letní koupaliště Zábrdovice, Zábrdovická 13, Brno

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:

Možnost pronájmu pouze 2 plavecké dráhy, délka 50 m, kapacita 25 osob  
Dráhy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| čas | Kč/1 dráha/1 hodina bez DPH | Kč/1 dráha/1 hodina s DPH 15% |
| Po celou provozní dobu sezóny | 500,- | 575,- |

Zájem o užívání plaveckých sektorů v Letním koupališti Zábrdovice hlaste Ing. Solčány na  
mail: [solcany@starezsport.cz](mailto:solcany@starezsport.cz)

Slevy

V případě, že součet všech měsíčních fakturovaných částek uživateli za využívání  
plaveckých sektorů (drah) u poskytovatele bude:

od částky 50.000,- Kč bez DPH včetně do 100.000,- Kč poskytne poskytovatel uživateli  
slevu ve výši 10%,

od částky 100.000,- Kč bez DPH včetně a výše poskytne poskytovatel uživateli slevu ve  
výši 15%

Název organíce

Odborné učiliště a praktická škola

Doba plnění:

Specifikace předmětu plnění

Bazén Rašínova 12, Brno 602 00

Definice plaveckých sektorů a jich kapacity:  
celý bazén- kapacita 30 osob

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Den (po-ne) | Čas (pouze celé hodiny) | bazén |
| Pondělí | 19-20 | celý |
|  |  |  |

Uvádějte, pokud víte, kdy nebudete plavat:

Mimo termín: prosinec 2017, státní svátky, dny školních prázdnin podle vyhlášky  
č. 16/2005 Sb., o organizaci školního roku

Prázdniny a svátky v pracovním týdnu ve školním roce 2017/2018

I. pololetí - pondělí 4. 9. 2017 - středa 31.1. 2018

Státní svátek - čtvrtek 28. 9. 2017

Podzimní prázdniny - čtvrtek, pátek 26. a 27. 10. 2017

Státní svátek - pátek 17. 11. 2017

Vánoční prázdniny - sobota 23. prosince 2017-úterý 2. ledna 2017

II. pololetí - pondělí 5. 2. 2017 - pátek 29. 6. 2018

Pololetní prázdniny - pátek 2. 2. 2018  
Jarní prázdniny - 5. 2. -11. 2. 2018

Velikonoční prázdniny - čtvrtek 29. 3., pátek 30. 3. 2018 (státní svátek)

Velikonoční pondělí - 2. 4. 2017  
Státní svátek - úterý 1. 5. 2017  
Státní svátek - úterý 8. 5. 2017