

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi stranami:

## **Česká republika – Energetický regulační úřad**

IČ: 70894451

se sídlem. Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava

zastoupena: Ing. Bc. Monika Duffková, ředitelka Odboru správy úřadu, na základě Pověření  
bankovní spojení, č.ú.: 19-2421001/0710

(dále jen "Objednatel" či „stavebník“)

a

## **Starkon a.s.**

IČ: 26227525

DIČ: CZ26227525

se sídlem: Bohuslavice 10, 588 56 Telč

zastoupen: Jiřím Kovářem, předsedou správní rady

bankovní spojení: 193111929/0300, ČSOB, a.s.

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

## **Preambule**

Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení na stavební práce č. N006/24/V00008238 „Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ“, v němž byla nabídka podaná Zhotovitelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel se Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem uzavírá tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## **Článek 1.**

### **Předmět a účel Smlouvy**

1.01 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo spočívající v realizaci stavby s názvem „Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ“.

V souladu s projektovou dokumentací bude provedeno zejména následující:

- stavební práce spočívající ve výměně zdroje tepla, a to výměnou stávajících elektrických přímotopů za nový zdroj tepla v podobě tepelného čerpadla a nového teplovodního

systemu vytápění, bude provedena výměna vnitřního osvětlení budovy za nové zdroje LED

- a dále budou provedeny další stavební práce a úpravy ve vnitřních prostorách sídla zadavatele podle položkového rozpočtu, přičemž se jedná zejména o výmalby prostor a výměnu podlahových krytin.

(dále také jen „**Dílo**“). Toto Dílo Zhotovitel provede v souladu s projektovou dokumentací:

- s názvem „Změna topného systému a osvětlení v budově sídla úřadu ERÚ (Jihlava, Masarykovo nám. 5)“, kterou vypracoval ESTING s.r.o., Tyršova 48, 675 22 Stařeč, IČO: 27710416 zodpovědný projektant [REDAKCE]
- s názvem „Změna topného systému a osvětlení v budovy sídla úřadu ERÚ (Jihlava, Masarykovo nám. 5)“, kterou vypracoval Ing. Milan Gregor – GREMI, projekce vytápění, rozvodů plynu a zdravotnické, Polnička 262, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO: 48888575, zodpovědný projektant Ing. Milan Gregor,

kteřá tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené Dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dle podmínek této Smlouvy cenu stanovenou článkem 7 této Smlouvy.

1.02 Rozsah a kvalita Díla musí být dále v souladu s:

- a) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- b) zadávací dokumentací veřejné zakázky č. N006/24/V00008238, „*Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ*“ a jejími přílohami;
- c) se společným povolením stavby a stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a vlastníků či pověřených správců inženýrských sítí;
- d) platnými právními předpisy České republiky;
- e) příslušnými normami a technickými předpisy platnými v době provádění Díla;
- f) příkazy Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou.

1.03 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně ke včasnému a řádnému provedení Díla, zejména zahájení, dokončení a předání úplného Díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování a předání dokumentace skutečného stavu provedení Díla, zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla Zhotovitelem a závěrečného úklidu prostor provádění Díla.

1.04 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a osobami s odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení Díla nezbytné.

1.05 Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

1.06 Smluvní strany tímto shodně prohlašují a potvrzují, že technický dozor u Díla nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru u Díla jsou blíže vymezeny v čl. 5 této Smlouvy.

## Článek 2.

### Změny Díla

2.01 Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane nutnost změnit sjednané Dílo, resp. jeho rozsah (dále jen „**Změna Díla**“), zavazuje se Zhotovitel tyto Změny Díla v rozsahu požadovaném Objednatelem provést.

- 2.02 Veškeré požadované Změny Díla budou před jejich provedením specifikovány ve Změnových listech. Změnový list bude zpracován Zhotovitelem a bude minimálně obsahovat přesný technický popis Změny Díla, zdůvodnění její potřebnosti či nutnosti a kalkulaci Změny Díla, provedenou v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy. Součástí Změnového listu bude také projektová dokumentace Změny, je-li to v případě dané Změny Díla relevantní. Veškeré změnové dokumentace budou po dokončení Díla zohledněny v dokumentaci skutečného provedení Díla, která je nedílnou součástí předávacího protokolu Díla. Změnový list bude dále obsahovat vyjádření technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta ke Změně Díla. Takto vyhotovený Změnový list, potvrzený podpisem oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele, uvedených v čl. 18 této Smlouvy (dále jen „**oprávněná osoba**“, společně „**oprávněné osoby**“), bude podkladem pro uzavření případného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strany jsou si vědomy, že uzavření jakéhokoliv dodatku k této Smlouvě je možné, jen pokud budou splněny podmínky vyplývající z právních předpisů (např. ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále také jen „**ZZVZ**“). Změnu Díla, mající za následek navýšení ceny Díla (tzv. vícepráci), nesmí Zhotovitel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Zhotoviteli jakýkoliv nárok na navýšení ceny Díla.
- 2.03 Pokud navržené Změny Díla budou mít vliv na cenu Díla (její zvýšení či snížení), Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení specifikace Změn Díla nebo od prokazatelného doručení Zhotovitelem navrhovaných Změn Díla Objednateli) předloží Objednateli strukturovanou a detailní kalkulaci ceny těchto Změn Díla a jejich vlivu na celkovou cenu Díla (její zvýšení či snížení). V případě Změny Díla spočívající ve zvýšení smluvní ceny Díla uvedené v odst. 7.01 této Smlouvy o víc než 10 % je Zhotovitel oprávněn předložit zároveň návrh na úpravu lhůty pro provedení a dokončení Díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr Zhotovitelem.
- 2.04 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných Změn Díla provedena (tzv. méněpráce), bude cena Díla snížena o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení těch částí Díla, které nebudou v rámci Změn Díla provedeny, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 2.05 Kalkulace Změn Díla nad rámec původního rozsahu předmětu Smlouvy (tzv. vícepráce), uvedených v potvrzeném Změnovém listu podle odst. 2.02 této Smlouvy, bude provedena použitím odpovídajících jednotkových položkových cen převzatých z Přílohy č. 1 této Smlouvy a množství odsouhlaseného technickým dozorem stavebníka a Objednatelem. Náklady na Změny Díla, jejichž jednotkové ceny nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této Smlouvy, budou oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném sborníku cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., cenová hladina 2024. K těmto cenám nebudou připočítávány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Materiály či výrobky neobsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy budou oceněny dle skutečných nákladů na jejich pořízení, což Zhotovitel prokáže předložením dokladů o nákladech na jejich pořízení. Při ocenění Změn Díla ve formě nestandardních výrobků a dodávek předloží Zhotovitel Objednateli odpovídající cenové kalkulace. Pouze ve výjimečných případech, zejména pokud se položky stavebních prací, dodávek a služeb nenacházejí v obecně známých sbornících doporučených cen (např. ÚRS Praha, a.s., RTS, a.s. apod.), a po předchozím souhlasu Objednatele mohou být jednotkové ceny stanoveny formou individuální kalkulace Zhotovitele (tzv. R-položky).
- 2.06 Zhotovitel je povinen vést pro účely kontroly ze strany technického dozoru stavebníka či Objednatele průběžnou a přesnou evidenci Změn Díla včetně přehledu Změnových listů a jejich celkového dopadu na změnu ceny Díla.

- 2.07 Zjistí-li Zhotovitel, že by s ohledem na navrhovanou Změnu Díla hrozilo nebezpečí nevhodného, resp. zbytečného provádění některých prací, je Zhotovitel povinen na to neprodleně písemně upozornit Objednatele.
- 2.08 V případě že nedojde k oboustrannému podpisu Změnového listu dle odst. 2.02, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem v písemné výzvě ke splnění takového závazku, je Objednatel oprávněn tuto Změnu Díla provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s podmínkami této Smlouvy a obecně závaznými právními předpisy (např. ZZVZ).

### Článek 3.

#### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 3.01 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby v souvislosti s prováděním Díla nedošlo k nežádoucímu dotčení oprávněných zájmů Objednatele, zejména ke zranění osob a škodám na majetku. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat v souladu s právními předpisy odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla a zabezpečit, aby pracovníci Zhotovitele pohybující se po staveništi byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami a dodržovali předpisy v oblasti bezpečnosti práce. Veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy uhradí na svůj náklad Zhotovitel.
- 3.02 Po celou dobu provádění Díla se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění nejvyšší kvality. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele.
- 3.03 Zhotovitel je povinen dbát písemných příkazů Objednatele, týkajících se plnění této Smlouvy, podepsaných oprávněnou osobou Objednatele. Písemná forma dle předchozí věty je splněna i v případě zaslání e-mailem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při své činnosti, a které mohou mít vliv na vydání příkazů Objednatele či jejich změnu. Zhotovitel vždy upozorní Objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů; v případě, že Objednatel přes upozornění Zhotovitele na splnění svých příkazů trvá, je Zhotovitel v odpovídajícím rozsahu zproštěn odpovědnosti za případné vady Díla vzniklé prokazatelně v důsledku provedení takových nevhodných příkazů.
- 3.04 Zhotovitel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy seznam osob, které se budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy, a to jak svých pracovníků, tak i pracovníků případného poddodavatele. Seznam bude vyhotoven pro účely zajištění přístupu do prostor staveniště a do objektu Objednatele. V seznamu budou osoby označeny jménem a příjmením a bude u nich uvedeno označení jejich zaměstnavatele (popř. kontraktora, pokud se nejedná o pracovněprávní vztah). Určení konkrétní pracovní doby a doby pohybu osob provádějících Dílo v místech Objednatele je Zhotovitel povinen předem domluvit s Objednatelem. V případě nedosažení dohody o určení pracovní doby je Zhotovitel povinen respektovat určení pracovní doby Objednatelem.
- 3.05 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem či technickým dozorem stavebníka, která se týkají provádění Díla (dále také jen jako „**kontrolní den**“). Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněná osoba. Objednatel je oprávněn požadovat účast kteréhokoliv zástupce Zhotovitele ze seznamu osob podílejících se na plnění Díla a Zhotovitel se zavazuje zajistit účast takového zástupce na jednání. Závěry jednání budou mít písemnou podobu a jsou pro obě smluvní strany závazné.
- 3.06 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv odborníky, které určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo naplnění účelu této Smlouvy.

- 3.07 Zhotovitel je povinen v maximální možné míře přizpůsobit práce (včetně režimu jejich provádění) potřebám Objednatele. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup prací podle zpracovaného harmonogramu ve spolupráci s Objednatelem tak, aby byly minimalizovány dopady na činnost Objednatele. S ohledem na realizaci díla v budově sídla ERÚ za provozu Objednatele je dodavatel povinen také maximálně eliminovat hlučnost a prašnost vhodnými opatřeními v místech realizace zakázky (např. zakrytím podlahy a nábytku apod.). Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření vyplývající zejména z obecně platných předpisů a vnitřních předpisů Zhotovitele.
- 3.08 Zhotovitel potvrzuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti na minimální částku 20 milionů Kč (slovy „dvacet milionů korun českých“) se spoluúčastí nejvýše 10 %, a že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat účinnou po dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně 6 měsíců po ukončení činnosti podle této Smlouvy. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu či pojistný certifikát příslušné pojišťovny.
- 3.09 Zhotovitel ke dni předání Díla předá kompletní výkresovou dokumentaci skutečného provedení Díla na elektronickém nosiči ve formátu „.dwg“ a „.pdf“ společně s jeho písemným vyhotovením (výtiskem) ve dvou exemplářích, každý s platností originálu.
- 3.10 Zhotovitel je povinen veškerá písemná podání předložená Objednateli podle této Smlouvy vedle listinné podoby předat rovněž v elektronické podobě.
- 3.11 Oprávněná osoba Zhotovitele je povinna se na základě výzvy Objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky svolané příslušným stavebním úřadem za účelem vydání kolaudačního souhlasu. V případě zjištění záručních vad, konstatovaných stavebním úřadem či jím přizvaných dotčených orgánů, bránících vydání kolaudačního souhlasu, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném stavebním úřadem. V případě jiných, než záručních vad se Zhotovitel zavazuje účinně spolupracovat s Objednatelem na co nejrychlejší odstranění těchto vad.
- 3.12 Zhotovitel je povinen vést o provádění Díla stavební deník, sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy. Do stavebního deníku se zapisují i všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla, o kontrolách Díla a o zdůvodněných odchylkách Díla od projektové dokumentace. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují změnu této Smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.
- Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- Dále jsou oprávněni provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku oprávněná osoba technického dozoru Objednatele a oprávněné osoby Objednatele. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 3.13 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou.
- 3.14 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště předloží Objednateli ke schválení aktualizaci smluvního podrobného harmonogramu prací, uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Harmonogram bude začínat termínem předání a převzetí staveniště a končit termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu budou uvedeny jednotlivé druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a

provozních souborů včetně předpokládaného termínu jejich realizace a finančního objemu prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

- 3.15 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram prací v aktuálním platném stavu a v případě změny vždy neprodleně předat Objednateli aktualizovaný harmonogram prací v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu při dodržení termínu dokončení Díla.
- 3.16 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu provádění Díla na životní prostředí. Zhotovitel je dále povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění předmětu této Smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. **Zhotovitel je povinen dále zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění dokládá zhotovitel relevantními a průkaznými doklady.**
- 3.17 Zhotovitel je povinen k realizaci Díla použít pouze takové materiály a výrobky, které splňují požadavky § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v rámci předání a převzetí Díla, veškeré certifikáty či obdobné průvodní doklady materiálů a výrobků užitých k provedení Díla.
- 3.18 Zhotovitel je povinen zajistit, že po celou dobu provádění Díla se budou na jeho realizaci podílet osoby, prostřednictvím kterých doložil svou odbornou kvalifikaci a způsobilost k řádnému provedení Díla v průběhu veřejné zakázky č. N006/24/V00008238 „*Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ*“. V případě nutnosti může Zhotovitel na základě své žádosti nahradit tyto osoby jinými osobami se stejnou či obdobnou kvalifikací a způsobilostí po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 3.19 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 3.20 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací.

- 3.21 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.22 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště se situací na nádvoří a v budově ERÚ, Masarykovo náměstí 91/5, Jihlava a vhodným způsobem zabezpečit, aby při realizaci díla nedošlo k poškození movitých a nemovitých věcí, které nejsou předmětem díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) pořádek a čistotu. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede Zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud Zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen neprodleně provést jejich úklid.

#### **Článek 4.**

##### **Práva a povinnosti Objednatele**

- 4.01 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo průběžně po celou dobu jeho provádění. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele spolu s jeho technickým dozorem k prověření stavebních prací, technologických částí Díla či konstrukcí, které budou v rámci dalších prací zakryty (dále jen „zakrývané práce“), alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím, a to formou zápisu do stavebního deníku. V případě, kdy Zhotovitel nevyzve Objednatele či jeho technický dozor k prověření zakrývaných prací, je povinen tyto zakrývané práce odkrýt k jejich prověření Objednatelem kdykoliv na výzvu Objednatele; Zhotovitel v takovém případě ponese veškeré náklady spojené s odkrytím a opětovným zakrytím zakrývaných prací. Objednatel prověří zakrývané práce a jeho výsledek bude zanesen do stavebního deníku. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen také předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, osvědčení o jakosti materiálů a kontrol použitých pro zakrývané práce (např. certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- 4.02 Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 4.03 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli po dobu trvání této Smlouvy nezbytnou součinnost, pokud si tuto součinnost Zhotovitel důvodně vyžádá. Jedná se zejména o předání dokumentů či informací nezbytně nutných ke zhotovení Díla a umožnění přístupu do prostor Objednatele. Požadavek Zhotovitele na poskytnutí součinnosti musí být písemný, adresovaný oprávněné osobě Objednatele a musí obsahovat přesnou specifikaci požadované součinnosti. Požadavek musí být předložen v takovém předstihu, aby bylo vzhledem k provozní době Objednatele a rozsahu požadované součinnosti (např. rozsahu požadované dokumentace nebo činnosti) možné poskytnutí takovéto součinnosti v daném čase rozumně očekávat.
- 4.04 Objednatel umožní osobám uvedeným na seznamu dle odst. 3.04 provádět pracovní činnosti v pracovní dny od 7.00 hod. do 17.00 hod. Mimo uvedenou dobu a ve dnech pracovního volna pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele (např. ve stavebním deníku).

## Článek 5.

### Povinnosti Zhotovitele ve vztahu k technickému dozoru stavebníka

- 5.01 Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zastupuje Objednatele během provádění Díla až do vydání souhlasu s užíváním Díla, tj. kolaudačního souhlasu, tím není dotčeno právo oprávněných osob Objednatele jednat se Zhotovitelem v průběhu realizace Díla. TDS dohlíží na kvalitativní a množství soulad prováděného Díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací. Objednatel uvede identifikační a kontaktní údaje TDS do protokolu o předání staveniště dle odst. 6.02 této Smlouvy.
- 5.02 Nároky Zhotovitele z případných rozporů či sporů, týkajících se provádění Díla dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejprve písemně předložit TDS k vydání stanoviska. TDS následně bez zbytečného prodlení vydá své písemné stanovisko k nárokům Zhotovitele a předá jej oběma stranám.
- 5.03 TDS je ve vztahu ke Zhotoviteli oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Zhotovitel je povinen takový pokyn respektovat.
- 5.04 Zhotovitel je povinen vyhovět veškerým požadavkům TDS, plynoucím ze smlouvy uzavřené mezi ním a Objednatelem, dle kterých TDS:
- svolává a řídí kontrolní dny stavby 1 x týdně (případně v jiné frekvenci dle dohody Zhotovitele a Objednatele),
  - provádí zápisy z kontrolních dnů stavby, včetně záznamu nápravných opatření z jednání,
  - kontroluje a potvrzuje číselnou, věcnou a cenovou správnost a úplnost oceněných prací a dodávek, předkládaných Zhotovitelem v soupisu provedených prací (včetně jejich odsouhlasení podpisem TDS na předloženém soupisu prací před fakturací prací Zhotovitelem); svým podpisem na soupisu provedených prací potvrzuje TDS, že práce fakturované Zhotovitelem stavby byly skutečně a řádně provedeny v souladu se Smlouvou,
  - kontroluje postup prací podle časového, věcného a finančního harmonogramu stavby v průběhu výstavby na základě platného harmonogramu minimálně 1 x týdně, je oprávněn nařídit Zhotoviteli v případě potřeby aktualizaci harmonogramu Díla Zhotovitelem v průběhu jeho provádění, přičemž podpisem schvaluje jeho časovou, věcnou a finanční správnost,
  - provádí kontroly těch částí dodávek, které budou v dalším technologickém postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapisuje výsledek kontroly do stavebního deníku vždy při jejich instalaci a před zakrytím,
  - účastní se všech zkoušek, kontrol a měření Zhotovitele, které jsou podstatné pro ověření řádného a kvalitního provedení prací,
  - kontroluje návrhy kalkulací Zhotovitele, týkající se ocenění Změn Díla z hlediska jejich věcné a cenové správnosti a souladu se Smlouvou; na základě provedené kontroly předkládá Objednateli svoje stanoviska k ocenění Změn Díla (včetně stanoviska k jejich zdůvodnění), které vznikly v průběhu provádění Díla,
  - kontroluje přípravu podkladů Zhotovitele pro odevzdání a převzetí Díla, nebo jejich částí a účastní se jednání o odevzdání a převzetí vč. vypracování připomínek k návrhu zápisu Zhotovitele o předání Díla,



- i) kontroluje doklady, které předloží Zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby včetně dokumentace skutečného provedení, přebírá jednotlivé doklady a následně je v úplné podobě předává Objednateli,
- j) zajišťuje soupis jednotlivých vad a nedodělků v době přejímacího řízení Díla před dokončením a podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání a převzetí Díla,
- k) průběžně kontroluje postup prací při odstraňování jednotlivých vad a nedodělků, které jsou součástí protokolárního předání Díla včetně kontroly dodržení předem stanovených termínů pro jejich odstranění.

5.05 TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny této Smlouvy, tj. změny týkající se věcného rozsahu Díla, smluvní ceny, termínů nebo dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě.

## Článek 6.

### Místo, doba a průběh plnění a předání Díla

- 6.01 Smluvní strany se dohodly, že místem realizace Díla je sídlo Objednatele na adrese Energetický regulační úřad, Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava, okres Jihlava, kraj Vysočina.
- 6.02 Smluvní strany se zavazují, že k předání a převzetí staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) ode dne účinnosti této Smlouvy, o čemž bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol o předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na Díle nejpozději do 5 pracovních dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) ode dne předání a převzetí staveniště.
- 6.03 Provádění díla bude probíhat za provozu Objednatele. V této souvislosti Zhotovitel a Objednatel budou úzce koordinovat práce v souladu s harmonogramem prací tak, aby byli zaměstnanci Objednatele včas informováni o omezeních (náhradních prostorách, práci z domu atp.) a byly uvolňovány prostory pro provádění stavebních prací postupně bez ohrožení harmonogramu prací. Prostory, kde budou probíhat práce, budou Zhotovitelem včas a řádně označeny. Objednatel zajistí informování svých zaměstnanců a přijme vhodná opatření po dobu provádění prací, kdy budou prostory pro zaměstnance ERÚ přechodně nepřístupné.
- 6.04 Zhotovitel je povinen Dílo provést a řádně dokončit nejpozději do 5 měsíců od účinnosti smlouvy, nejpozději do 30. 11. 2024 s tím, že bude Dílo realizováno ve dvou částech a etapách. První část Díla zahrnuje především stavební práce podle projektové dokumentace, druhá část díla zahrnuje především další úpravy vnitřních prostor podle položkového rozpočtu. **Jednotlivé části díla jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy.** První část Díla bude předána do 3 měsíců od účinnosti smlouvy, nejpozději však v termínu do 30. 9. 2024. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného Díla nebo části Díla i před sjednaným termínem dokončení Díla.
- 6.05 Dílo bude splněno předáním všech jeho částí a podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Ustanovení upravující průběh plnění a předání Díla platí obdobně i pro jednotlivé části Díla s výjimkou ustanovení odst. 6,14, 6.16 a povinnosti předat originál stavebního deníku podle odst. 6.07 písm. f) smlouvy.
- 6.06 Zhotovitel je povinen písemně oznámit datum dokončení Díla Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jeho dokončením a současně jej vyzve k zahájení předání a převzetí Díla, tj. k zahájení přejímacího řízení. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dnů ode dne dokončení Díla.

- 6.07 K předání a převzetí Díla jsou pověřeny oprávněné osoby Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je povinen k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k přejímacímu řízení i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k datu zahájení přejímacího řízení doložit Objednateli soulad Díla s touto Smlouvou, tj. zejména předložením těchto dokumentů:
- a) dokumentace skutečného provedení Díla ve dvojnásobném vyhotovení, provedené v souladu s odst. 3.09 této Smlouvy
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě
  - c) protokoly, zápisy a výsledky o provedených revizích, provozních zkouškách a jiných měřeních, předepsaných smluvní a zadávací dokumentací
  - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - e) záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaného Díla
  - f) originál stavebního deníku včetně jedné kopie jeho listů
  - g) další dokumenty a doklady, plynoucí ze smluvní dokumentace, právních předpisů či požadované Objednatelem (např. provozní řády, protokoly o zaškolení obsluhy apod.)
- 6.08 Nedoloží-li Zhotovitel dokumenty dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí Díla.
- 6.09 V rámci přejímacího řízení provede Objednatel posouzení, zda bylo Dílo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou.
- 6.10 V případě, že Objednatel nevytkne Dílu žádné vady ani nedodělky a Zhotovitel doložil veškeré doklady a dokumenty požadované touto Smlouvou a Objednatelem, dokládající řádné dokončení Díla, bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný datovaný předávací protokol, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, bez vad a nedodělků, a převzato Objednatelem. Povinným obsahem protokolu jsou v takovém případě kromě výše uvedeného také identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele, stručný popis předávaného Díla, termín počátku běhu záruční doby, seznam předaných dokladů a datum zahájení a ukončení předávacího řízení,
- 6.11 V případě, že Dílo je stíženo vadami či nedodělkami, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými okolnostmi nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je Objednatel oprávněn (nikoli však povinen) převzít Dílo na základě písemného datovaného předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, kterým bude konstatováno, že Dílo bylo převzato Objednatelem s výhradami. Tento předávací protokol bude zároveň obsahovat přehled a specifikaci vad či nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady či nedodělky Díla v této lhůtě, o čemž bude vyhotoven písemný zápis o odstranění vad či nedodělků, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy.
- 6.12 V případě, že Dílo je stíženo vadou nebo nedodělkem, který brání řádnému a bezpečnému užívání Díla, Objednatel Dílo nepřevzme. V takovém případě vyhotoví Objednatel písemný zápis, ve kterém specifikuje vady či nedodělky a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě a ve stejné lhůtě je povinen předložit Dílo Objednateli do opětovného přejímacího řízení. Pokud Zhotovitel poruší povinnost

odstranit vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy. V opětovném přejímacím řízení Objednatel provede opětovné posouzení, zda Dílo odpovídá této Smlouvě. V případě, že Objednatel nevytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení žádné vady ani nedodělky Díla, bude postupováno dle odst. 6.10 této Smlouvy, v případě výskytu vad či nedodělků nebránících řádnému a bezpečnému užívání Díla pak dle odst. 6.11 Smlouvy. V případě, že Objednatel vytkne Zhotoviteli v rámci opětovného přejímacího řízení znovu vadu nebo nedodělek Díla, bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla, postupuje Objednatel podle tohoto odstavce. Smluvní pokutu dle odst. 12.06 této Smlouvy lze v takovém případě uplatnit opakovaně.

- 6.13 V případě neshody smluvních stran ohledně toho, zda vada (nedodělek) brání či nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla, je rozhodující stanovisko znalce, na kterém se strany shodnou. Náklady spojené se zpracováním stanoviska hradí strany smlouvy společně a nerozdílně.
- 6.14 Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.10 či 6.11 přechází nebezpečí škody k Dílu na Objednatele. Do té doby nese Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci Díla zajišťovaného Zhotovitelem, za škody vzniklé na již implementovaných zařízeních či plněních a provedených pracích jakož i za škody způsobené třetími osobám.
- 6.15 Zhotovitel bude Dílo předávat a Objednatel přejímat v místě sídla Objednatele na adrese Jihlava, Masarykovo náměstí 91/5.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dní od předání a převzetí Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **Článek 7.**

### **Cena**

- 7.01 Smluvní strany se dohodly, že za Dílo provedené řádně dle podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši:
- cena bez DPH 6 894 512,67 Kč  
DPH 1 447 847,66 Kč  
odpovídající sazbě 21 %  
cena celkem 8 342 360,33 Kč vč. DPH
- 7.02 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uvedená cena je nejvyšší přípustná a že tedy nedojde k žádným jejím dalším úpravám, ledaže je výslovně v této Smlouvě, popř. jejích dodatcích dohodnuto jinak. Pro případ, že v době platnosti této Smlouvy dojde (tj. po jejím uzavření) ke změně sazby DPH (tj. ke zvýšení či jejímu snížení), je Zhotovitel povinen tuto změnu zohlednit při vyúčtování (fakturaci) ceny Díla, tj. cenu Díla snížit či zvýšit o výši změny DPH.
- 7.03 Cena Díla zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla dle této Smlouvy. Specifikace ceny Díla je obsažena v cenovém rozpočtu, který vznikl oceněním výkazu výměr Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny, uvedené v tomto cenovém rozpočtu, jsou pro Zhotovitele závazné a nelze je nijakým způsobem v průběhu realizace Díla měnit. Případné změny v množství jednotlivých položek rozpočtu lze měnit pouze postupem uvedeným v článku 2 této Smlouvy.

- 7.04 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na úhradu všech svých závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících, které lze rozumně očekávat či předpokládat.

## Článek 8.

### Fakturace

- 8.01 Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu stanovenou v čl. 7 této Smlouvy na základě předložených daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených Zhotovitelem ve dvou splátkách. První splátka ceny je možná po řádném předání první části Díla, druhá splátka ceny bude uhrazena po předání a převzetí druhé části Díla a Díla jako celku.
- 8.02 Zhotovitel předloží Objednateli prostřednictvím TDS nejpozději do 5. dne po ukončení etapy (předání části Díla/ Díla) soupis provedených prací, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této Smlouvě. TDS se k předloženému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dní od jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu ze strany TDS a Objednatele, které bude provedeno ve lhůtě do 3 pracovních dní, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu k proplacení. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury.
- 8.03 Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce včetně jejich množství a v požadované kvalitě, vše odsouhlasené TDS a Objednatelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený TDS a následně Oprávněnou osobou Objednatele, což doloží svým podpisem na soupisu provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná a nemůže být proplacena Objednatelem. Neprovedené nebo nekvalitní práce či jejich části nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 8.04 V případě Změn Díla, majících za následek navýšení ceny Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací v rámci fakturace dle předchozího odstavce teprve podpisem dodatku Smlouvy.
- 8.05 Za správnost předkládané faktury odpovídá Zhotovitel. V případě, že bude Zhotoviteli proplacena faktura obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací a vznikne-li tak Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli nahradit a vedle toho je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z částky odpovídající neoprávněně fakturované částce bez DPH. Tím není dotčeno právo Objednatele fakturu, obsahující nesprávné údaje o rozsahu či cenách provedených prací, vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli.
- 8.06 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat k proplacení pouze faktury, které obsahují registrační číslo projektu **4181000018**, neboť Objednatel je příjemcem podpory z prostředků Evropské unie z Národního plánu obnovy v rámci Výzvy č. NPO 4/2024 k podávání žádostí o poskytnutí dotace Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu, Komponenta 2.2.1. Národního plánu Obnovy, registrační číslo: 4181000018. Tento projekt je financován z prostředků Evropské unie z fondu Next Generation EU.
- 8.07 Součástí faktury musí být buď kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.10 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla/části Díla), nebo kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle odst. 6.11 (osvědčujícího předání fakturovaného Díla/části Díla s výhradami) vč. kopie oboustranně podepsaného zápisu o odstranění vad či nedodělků dle odst. 6.11 této Smlouvy. V případě, že předložená faktura neobsahuje tyto předepsané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji ve lhůtě

splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Objednatel upozorňuje, že plnění dle této Smlouvy nebude ani z části využito k ekonomické činnosti, a tedy se na toto plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.08 Objednatel uhradí z faktury 50 % z částky nárokové Zhotovitelem v případě, že podle protokolárního převzetí Díla/části Díla bude Dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému a bezpečnému užívání Díla/části Díla. Zbývající část ve výši 50 %, sloužící jako zádržné, bude uhrazena Zhotoviteli samostatně bez zbytečného odkladu po řádném a úplném dokončení Díla/části Díla a jeho protokolárním převzetí bez jakýchkoli vad a nedodělků dle odst. 6.10. Podkladem pro uhrazení zádržného je písemný zápis o odstranění všech vad a nedodělků, podepsaný Zhotovitelem i Objednatelem.
- 8.09 Splatnost faktur činí 21 dní ode dne doručení Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 8.10 Zhotovitel si je vědom vlastních finančních nákladů spojených s plněním předmětu Smlouvy a nebude žádat jakékoliv finanční plnění v průběhu poskytování Služeb nad rámec sjednané výše a podmínek úhrady ceny Díla.
- 8.11 Smluvní strany tímto vylučují aplikovatelnost § 2611 OZ.
- 8.12 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **Článek 9.**

### **Poddodávky Zhotovitele**

- 9.01 Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce při provádění Díla podle této Smlouvy výhradně prostřednictvím vlastních zaměstnanců a poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. V případě nemožnosti použití takového poddodavatele z objektivních důvodů je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemně souhlas Objednatele s nahrazením takového poddodavatele. Objednatel není povinen souhlas udělit v případě, kdy se nebude dle jeho názoru jednat o objektivní důvody nemožnosti použití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy.
- 9.02 Výlučná odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za koordinaci prací a řádné provedení Díla není poddodávkami dotčena.
- 9.03 Použití (jiného) poddodavatele v rozporu s touto Smlouvou je podstatným porušením této Smlouvy.
- 9.04 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby poddodavatel byl vůči Zhotoviteli vždy zavázán nejméně stejnými podmínkami a ve stejném rozsahu, jak jsou obsaženy ve smluvním vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to nejpozději ode dne zahájení činnosti poddodavatele pro Zhotovitele a v rozsahu odpovídajícím rozsahu činností, které má plnit k provedení Díla, tedy včetně časového harmonogramu, dle kterého má být Dílo provedeno.
- 9.05 Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za plnění dle této Smlouvy poukazem na plnění Díla poddodavatelem.

## **Článek 10.**

### **Ochrana důvěrných informací**

- 10.01 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. Zhotovitel se také zavazuje neumožnit žádné osobě, aby mohla zpřístupnit důvěrné informace neoprávněným třetím osobám, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. S informacemi poskytnutými Objednatelem Zhotoviteli, popř. získanými Zhotovitelem v souvislosti s plněním jeho závazků dle této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.02 Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy nepovažují:
- (a) informace, které se staly veřejně přístupnými jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem;
  - (b) informace, které Zhotovitel získá z jiného zdroje než od Objednatele, které jsou jejich poskytovatelem označené za veřejné.
- 10.03 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- (a) jde o zpřístupnění důvěrných informací osobám, pro které je přístup k těmto informacím nezbytný za účelem splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy (poddodavatelům);
  - (b) jde o zpřístupnění důvěrných informací s předchozím písemným souhlasem Objednatele;
  - (c) tak stanoví obecně závazný právní předpis nebo je dána taková povinnost pravomocným a zákonným rozhodnutím příslušného orgánu vydaným na základě jeho zákonného zmocnění. Takovou skutečnost je Zhotovitel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu prokázat.
- 10.04 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací proti jejich neoprávněnému získání třetími osobami. V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění (získání) důvěrných materiálů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 10.05 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Smlouvy. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Zhotovitel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
- 10.06 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 10.07 Zhotovitel se zavazuje zavázat touto povinností mlčenlivosti bez zbytečného odkladu i všechny své pracovníky a poddodavatele, podílející se se souhlasem Objednatele na provádění Díla pro Objednatele.
- 10.08 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část i informace vztahující se k jejímu plnění, což Zhotovitel bere na vědomí, resp. s uveřejněním souhlasí.

## **Článek 11.**

### **Záruka za jakost, povinnost nahradit újmu**

- 11.01 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít požadované vlastnosti a bude způsobilé k používání dle smluvních dokumentů a právních předpisů, a to ode dne převzetí **celého** Díla Objednatel (ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu dle odst. 6.10 či odst. 6.11 této Smlouvy) po dobu 60 měsíců (tímto prohlášením Zhotovitel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ). Zhotovitel nese odpovědnost především za vhodnost použitých materiálů a provedení Díla v souladu s projektovou, smluvní a zadávací dokumentací veřejné zakázky č. N006/24/V00008238 „*Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ*“. Záruční doba začíná běžet od převzetí celého Díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruky odstranit na své náklady veškeré vady a případné nedodělky, které se na Díle objeví či zjistí během trvání záruční doby. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, jejími přílohami, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. N006/24/V00008238 „*Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ*“ obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto zakázkou, a pokud nejsou výslovně stanoveny, je určující kvalita nebo parametry obvyklé pro takovýto druh plnění. Nedodělkem se rozumí nedokončení práce/Díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, jejími přílohami, zadávací dokumentací veřejné zakázky č. N006/24/V00008238 „*Změna topného systému a osvětlení sídla ERÚ*“ obecně závaznými předpisy nebo v dokumentech vypracovaných v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.02 V rámci přejímacího řízení Díla/jeho části je Zhotovitel povinen v souladu s odst. 6.07 této Smlouvy Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaného Díla/části Díla. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 11.01, platí záruční doba dle odst.11.01.
- 11.03 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo (např. dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v protokolu o převzetí nedokončeného Díla, který bude podepsán smluvními stranami. Lhůta záruky počíná běžet od data tohoto protokolu o převzetí nedokončeného Díla.
- 11.04 Zhotovitel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 11.01 tohoto článku Smlouvy se vztahuje i na jednotlivé části Díla, které neprovedl či nedodal sám Zhotovitel, ale provedl ho některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruk za jakost Zhotovitele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí Díla, předat mu záruční listy na jednotlivé jeho části podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk (odstranit, neobsahuje-li nabídka Zhotovitele poddodavatele).
- 11.05 Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 11.06 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
- 11.07 Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.

- 11.08 Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost Díla, bude tak činit zasláním e-mailu na e-mailovou adresu oprávněné osoby Zhotovitele. V oznámení o vadě (vadách) Díla uvede popis vady (vad) Díla, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
- 11.09 O průběhu každého reklamačního řízení je Zhotovitel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamáce vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
- 11.10 Zhotovitel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Zhotovitele, uvedený v čl. 18 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Zhotovitel odpovědnost za vady neuznává.
- 11.11 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či jinak neposkytne plnění podle oznámení o vadě nejdéle do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, nedohodnou-li se písemně smluvní strany jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám či prostřednictvím třetí osoby a vyúčtovat Zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen uhradit tyto uplatněné náklady oproti předložení dokladů prokazujících jejich výši.
- 11.12 Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, způsobenou v důsledku porušení ustanovení této Smlouvy či platných právních předpisů na majetku Objednatele či na majetku třetích osob v průběhu realizace Díla a v příčinné souvislosti s jeho prováděním. Újma dle předchozí věty zahrnuje nemajetkovou újmu i majetkovou škodu, vyjádřenou v penězích.

## **Článek 12.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.01 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla/části Díla oproti termínu stanovenému v odst. 6.04 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.02 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, za kterou odpovídá, ve lhůtě stanovené v odst. 11.11, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.03 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. 9, odst. 9.01 a 9.04 této Smlouvy, uhradí za každý takový případ Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.04 Pokud Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost týkající se ochrany informací a závazku mlčenlivosti, uvedenou v čl. 10 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.05 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu (vady) či nedodělek (nedodělky) vytknuté Objednatelem ve lhůtě stanovené dle odst. 6.09 či ve lhůtě stanovené dle odst. 6.10, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každou vytknutou vadu či nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním této povinnosti.
- 12.06 Úhradou smluvní pokuty se Zhotovitel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění ze Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezbavuje



Zhotovitele povinnosti zaplatit Objednateli veškeré škody a prokázané náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

12.07 Smluvní strany shodně prohlašují, že ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

### **Článek 13.**

#### **Vyhrazené změny Smlouvy**

13.01 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhrazuje možnost změny závazku z této Smlouvy, týkající se rozsahu stavebních prací či termínu pro dokončení Díla.

13.02 Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu pro řádné provedení Díla/části Díla v případě, že v průběhu plnění Díla nastanou takové nepříznivé klimatické a povětrnostní podmínky, pro které nebylo možné v realizaci Díla pokračovat, aniž by tím nebyla dotčena kvalita prováděných prací. V takovém případě se termín pro provedení Díla/části Díla prodlouží o stejnou dobu, po kterou nebylo možné práce z důvodu nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek provádět. Podmínkou pro přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických a povětrnostních podmínek je písemná žádost Zhotovitele a písemný souhlas autorského dozoru a TDS do stavebního deníku s přerušením prací.

13.03 Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku z této smlouvy, a to posunutí termínu zahájení plnění Díla v případě, že by doba mezi nabytí účinnosti Smlouvy, které je vázáno na vydání *pravomocného stavebního povolení/rozhodnutí o společném povolení*, a nejzazším termínem plnění první části Díla byla kratší než 90 kalendářních dnů a Zhotovitel by tak nebyl reálně schopen dodržet sjednanou dobu odevzdání první části Díla. Zahájení plnění Díla za podmínek stanovených touto smlouvou by bylo zahájeno dnem v takovém případě, s ohledem na ukončení zimní topné sezóny, 1. 5. 2025. Termíny plnění Díla/části Díla se v takovém případě nemění (první část Díla v termínu do 3 měsíců od zahájení plnění, druhá část Díla a celé Dílo v termínu do 5 měsíců od zahájení plnění).

13.04 Objednatel není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud Zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou Zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto článkem. Objednatel není povinen žádat o případné objasnění či doplnění informací a dokladů, pokud shledá nedostatečnou průkaznost Zhotovitelem předložených dokladů. V takovém případě není povinen Zhotoviteli vyhovět a výhradu uplatnit.

13.05 V případě souhlasu Objednatele s žádostí Zhotovitele o uplatnění výhrady dle čl. 13 této Smlouvy bude sepsán dodatek ke Smlouvě s řádným odůvodněním uplatnění výhrady. V případě prodloužení termínu pro provedení Díla na základě čl. 13 této Smlouvy musí být dodatek podepsán oběma smluvními stranami před uplynutím původního termínu pro dokončení Díla.

### **Článek 14.**

#### **Trvání Smlouvy**

14.01 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby oboustranného splnění předmětu Smlouvy. Oboustranným splněním předmětu Smlouvy se rozumí řádné provedení Díla ze strany Zhotovitele bez vad a nedodělků a uhrazení ceny řádně provedeného Díla ze strany Objednatele na základě faktury Zhotovitele. Dnem odeslání příkazu k úhradě faktury Objednatelem pozbývá tato Smlouva platnosti.

- 14.02 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva pozbývá platnosti i před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
- (a) výpovědí;
  - (b) ztrátou oprávnění Zhotovitele k výkonu činnosti, které je zapotřebí pro provedení Díla;
  - (c) písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.03 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 14.02 je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosavadní výsledek plnění předmětu této Smlouvy ke dni pozbytí její platnosti. Objednatel je v takovém případě oprávněn převzít a Zhotovitel předá Objednateli dosud provedené práce i rozpracované a nedokončené dodávky, a to do 15 dnů ode dne pozbytí platnosti Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude mezi oběma smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla. K datu vyhotovení tohoto protokolu předá Zhotovitel Objednateli dokumenty a informace týkající se nedokončeného Díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok pouze na úhradu části ceny Díla odpovídající rozsahu jeho částečného zhotovení.
- 14.04 V případě ukončení Smlouvy dle odst. 14.02 zůstávají i po jejím skončení v platnosti a účinnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti Zhotovitele za škodu, záruky, nároku na smluvní pokutu a ochrany důvěrných informací.

## **Článek 15.**

### **Výpověď a odstoupení od Smlouvy**

- 15.01 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě, že neobdrží financování smluvního Díla ze státních či evropských dotačních prostředků nevydání pravomocného stavebního povolení/rozhodnutí o společném povolení či z důvodu prokazatelného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Zhotoviteli. Výpovědní doba je 15 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 15.02 Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti Objednatele v souladu s odst. 4.03 této Smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Objednateli. Výpovědní doba je 15 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi Objednateli.
- 15.03 Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
- 15.04 Po obdržení nebo zaslání výpovědi uvedené v odstavci 15.01 a 15.02 je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění Díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej Objednatel při výpovědi podle odstavce 15.01 písemně nevyzve k zastavení prací na Díle; takovou výzvu je Zhotovitel povinen bezodkladně respektovat. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti.
- 15.05 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
- 15.06 Odstoupení od Smlouvy je smluvní strana povinna sdělit druhé smluvní straně formou písemného oznámení o odstoupení. Z oznámení musí být zřejmé, v čem odstupující smluvní strana spatřuje podstatné porušení Smlouvy včetně odkazu na konkrétní porušenou smluvní povinnost.
- 15.07 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud z obsahu odstoupení nevyplývá pozdější účinek

odstoupení. Za řádné doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo jeho doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

15.08 V případě odstoupení od Smlouvy platí odst. 14.03 a 14.04 obdobně.

## **Článek 16.**

### **Vyšší moc**

16.01 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu Smlouvy a které smluvní strana uplatňující existenci vlivu (působení) vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.

16.02 Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

16.03 Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci neprodleně nejpozději však do 15 dnů a totéž se týká konce působení. Pokud tak neučiní, nemůže se smluvní strana účinně dovolávat působení vyšší moci.

16.04 Pokud by působení vyšší moci mělo za následek pozastavení plnění smluvních závazků na dobu delší než 2 měsíce, popř. je zřejmé, že působení vyšší moci bude bránit v plnění po dobu delší než 2 měsíce, smluvní strany se zavazují nechat provést znalecké posouzení dosavadního provedeného Díla a na jeho základě se dohodnout na podmínkách dalšího pokračování nebo ukončení této Smlouvy.

## **Článek 17.**

### **Salvatorní ustanovení**

17.01 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení formou písemného dodatku, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného či nevymahatelného. Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží Strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy formou písemného dodatku.

## **Článek 18.**

### **Závěrečná ustanovení**

18.01 Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy jsou tyto osoby (kterákoli z nich):

Za Objednatele



Za Zhotovitele:



Zhotovitel se zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy informovat své oprávněné osoby pro jednání ve věcech plnění této Smlouvy o zpracování jejich osobních údajů v rozsahu tohoto odstavce Objednatelem, a to po dobu platnosti této Smlouvy pro účely plnění této Smlouvy.

18.02 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1** - Cenový rozpočet Díla (tuto přílohu zpracuje Zhotovitel v rámci nabídky a musí být zpracován formou ocenění závazného výkazu výměr obsaženého v příloze č. A2 zadávací dokumentace)

**Příloha č. 2** - Podrobný harmonogram prací (tuto přílohu zpracuje dodavatel v rámci nabídky v členění po týdnech a dnech; harmonogram bude obsahovat jednotlivé druhy prací stavebních objektů a provozních souborů Díla včetně termínu jejich realizace)

**Příloha č. 3** - Kopie projektové dokumentace

18.03 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

18.04 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel a Objednatel nejsou oprávněni započít si vzájemně své pohledávky z této Smlouvy.

18.05 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným a oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

18.06 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to neprodleně oznámit druhé smluvní straně.

18.07 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

18.08 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, přičemž každá smluvní strana obdrží elektronický originál.

18.09 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení OZ, případně dalších předpisů platného práva České republiky.

18.10 Zhotovitel bere na vědomí povinnost zveřejnit Smlouvu v registru smluv (dále jen „registr smluv“) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas se zveřejněním všech údajů uvedených ve Smlouvě Objednatelem v registru smluv zřízeném uvedeným zákonem, vyjma osobních údajů. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě a jejích přílohách není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ.

18.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

18.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv, nejdříve však nabytím právní moci stavebního povolení/rozhodnutí o společném povolení.

Na důkaz toho, že celý obsah Smlouvy je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné za smluvní strany uzavírat tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Bc. Monika Duffková  
Česká republika - Energetický regulační úřad

.....  
Jiří Kovář, předseda správní rady  
Starkon a.s.