

Město Rumburk,

se sídlem: Třída 9. května 1366/48, Rumburk, PSČ 408 01

IČO: 00261602, DIČ: CZ00261602

zastoupené: Jiří Pimpara, funkce místostarosta města

bankovní spojení: 78-5141780277/0100, vedený u KB, a.s., pobočka Rumburk

dále jen „**budoucí povinná**“

GasNet, s.r.o.,

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23083

zastoupena: na základě plné moci ze dne **7.12.2021**

GasNet Služby, s.r.o.,

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zapsaná v OR Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena na základě plných mocí:

[REDACTED]

dále jen „**budoucí oprávněná**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- 1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů **parc.č. 159, 304/1, 304/4, 304/7, 304/13, 304/15, 304/16, 304/28, 304/32, 325, 332/8 a 389/1**, v k.ú. **Rumburk**, obec Rumburk, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)
- 2) Budoucí oprávněný uloží do Dotčených nemovitostí stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Rumburk – Vrchlického**“, číslo stavby: **7700104387** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
- 3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitostí(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo

Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a právo vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

- 2) Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **cca 456 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Budoucí oprávněná je povinen požádat budoucí povinnou o schválení jakékoli změny umístění a rozsahu plynárenského zařízení před jejím dokončením pod smluvní pokutou 10 000 Kč.
- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva, geometrický plán, doklad o převzetí povrchu. Pro ocenění věcného břemene do 20 bm bude předložen výpočet za náhradu dle § 39a a § 39b, vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, prováděcí vyhláškou zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v platném znění a nad 20 bm bude předložen znalecký posudek.
- 5) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 4. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat. Při nedodržení termínu uvedeného v tomto odstavci je budoucí povinný oprávněn udělit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 6) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby plynárenského zařízení a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši dle znaleckého posudku, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné před podpisem Vlastní smlouvy na základě zaslaného daňového dokladu stranou povinnou.

Článek III.

Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby plynárenského zařízení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jim pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.
- 2) Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitostí(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od podpisu této smlouvy, kdy tato smlouva zaniká.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat plynárenské zařízení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění plynárenského zařízení na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná této smlouvy.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí oprávněná.
- 7) GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

9) Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Příloha č. 2 – *Žádost o zřízení věcného břemene*

Příloha č. 3 – *Plná moc*

V Rumburku dne:

V Ústí nad Labem dne:

.....
Město Rumburk
Jiří Pimpara
místostarosta města
(„budoucí povinný“)

.....
[redacted]
(„budoucí oprávněný“)

.....
[redacted]
(„budoucí oprávněný“)

.....
[redacted]
Za technickou správnost

Město Rumburk
Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene schválila Rada města Rumburk na své 29. schůzi dne 30.srpna 2023, usnesením č. 522/2023/RM29.

V Rumburku dne:

.....

Jiří Pimpara
místostarosta