

DODATEK Č. 1
SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 22. 12. 2023

(dále také jako „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Plzeňský kraj

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366
DIČ: CZ70890366
Zastoupen: Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.

sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO: 278 77 647
zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43070
zastoupená: Ing. arch. Hynek Gloser, Ph.D., jednatel

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku mají stejným význam jako pojmy definované ve Smlouvě o dílo, kterou Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 22. 12. 2023 (dále také jako „**Smlouva o dílo**“), není – li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak.
- 1.2. Na základě Smlouvy o dílo se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas následující Dílo:
 - (i) zpracování návrhu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu (dále také jako „**Návrh projektové dokumentace**“) v rozsahu **Přílohy č. 1** Smlouvy o dílo;
 - (ii) zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (případně pravomocného společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu, a to na základě Objednatelem schváleného Návrhu projektové dokumentace (dále také jako „**Stavební povolení**“);
 - (iii) zpracování návrhu první části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede (Novou stavbu, který bude obsahovat zejména (nikoliv však) jen a) závazné hodnocení nabídek, b) kvalifikační podmínky a minimální technické požadavky a c) návrh smlouvy o dílo – s předmětem díla i) dokumentace pro provedení stavby včetně

- oceněného výkazu výměr ii) vlastní dílo, iii) dokumentace skutečného provedení stavby, iv) zkušební provoz a/nebo kolaudaci, v) výkon funkce energetika (dále také jako „První část zadávací dokumentace“); Návrh První části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“) a v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy o dílo;
- (iv) zpracování návrhu druhé části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede Novou stavbu (dále také jako „Druhá část zadávací dokumentace“); Návrh Druhé části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 ZZVZ a v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy o dílo;
- (v) zpracování návrhu třetí části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede Novou stavbu (dále také jako „Třetí část zadávací dokumentace“); Návrh Třetí části zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 ZZVZ a v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 2.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

2.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje svým nákladem a na své nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas následující dílo:

2.1.1. zpracování návrhu projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (případně společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu (dále také jako „Návrh projektové dokumentace“) v rozsahu Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo;

2.1.2. zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (případně pravomocného společného povolení, je-li to v daném případě možné) pro Novou stavbu, a to na základě Objednatelem schváleného Návrhu projektové dokumentace (dále také jako „**Stavební povolení**“);

2.1.3. zpracování návrhu první části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, který provede (Novou stavbu, který bude obsahovat zejména (nikoliv však jen) a) závazné hodnocení nabídek, b) kvalifikační podmínky a minimální technické požadavky a c) návrh smlouvy o dílo – s předmětem díla i) dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr ii) vlastní dílo, iii) dokumentace skutečného provedení stavby, iv) zkušební provoz a/nebo kolaudaci, v) výkon funkce energetika (dále také jako „**Zadávací dokumentace**“); Návrh Zadávací dokumentace bude zpracován ve smyslu ust. § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „ZZVZ“). V rámci Zadávací dokumentace se Zhotovitel zavazuje vypracovat rovněž (i) výzvu k žádosti o účast, (ii) požadavky způsobilosti a kvalifikace, (iii) hodnotící kritéria veřejné zakázky, (iv) minimální technické požadavky a (v) tzv. Bílou knihu (stanovení požadovaných technických a materiálových řešení).

2.2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 3.1.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

3.1.1. Zpracování Návrhu projektové dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 15. 12. 2024;

- (i) Objednatel je povinen vyjádřit se k Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- (ii) Nebude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace žádných výhrad, Návrh projektové dokumentace schválí.

- (iii) *Bude-li mít Objednatel k Návrhu projektové dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci Návrhu projektové dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému Návrhu projektové dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení Návrhu projektové dokumentace Objednatelem. V případě, že Návrh projektové dokumentace nebude Objednatelem schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.*
- (iv) *Objednatelem schválený Návrh projektové dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Návrhu projektové dokumentace, a to v následujících formátech: písemné podobě, elektronickém *.pdf, *.dwg.*
- (v) *Termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy je podmíněn tím, že Zhotovitel uzavře smlouvu s dodavatelem části vnitřního prostředí Nové stavby nejpozději do 30. 6. 2024, přičemž tuto smlouvu bude nutno uzavřít postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jako „Smlouva na dodávku technologie“). Pokud by uzavření Smlouvy na dodávku technologie došlo po tomto datu, termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy bude prodloužen o počet dnů odpovídajících době mezi skutečným dnem uzavření Smlouvy na dodávku technologie a datem 30. 6. 2024 (pokud by tedy například Smlouva na dodávku technologie byla uzavřena dne 15. 7. 2024 bude termín uvedený v čl. 3.1.1 této Smlouvy prodloužen o 15 dnů).*

2.3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 3.1.2. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

3.1.2. Podání žádosti o vydání Stavebního povolení, a to nejpozději do 30. 6. 2025; pravomocné Stavební povolení bude Objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí Stavebního povolení nejpozději do 3 dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení;

2.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 3.1.3. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

3.1.3. Zpracování návrhu Zadávací dokumentace a jeho předložení Objednateli k případným připomínkám ve formátu tištěném, *.pdf a word/excel, a to nejpozději do 15. 2. 2024;

- (i) *Objednatel je povinen vyjádřit se ke návrhu Zadávací dokumentace ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jeho předložení.*
- (ii) *Nebude-li mít Objednatel k návrhu Zadávací dokumentace žádných výhrad, návrh Zadávací dokumentace schválí.*
- (iii) *Bude-li mít Objednatel ke návrhu Zadávací dokumentace výhrady, vrátí jej Zhotoviteli k přepracování s uvedením příslušných připomínek, které je Zhotovitel povinen v rámci návrhu Zadávací dokumentace ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne jejich předložení zapracovat a předložit Objednateli k opětovnému schválení; k upravenému návrhu Zadávací dokumentace je Objednatel povinen se vyjádřit ve lhůtě 15 pracovních dnů od jeho předložení. Takto bude postupováno až do okamžiku schválení návrhu Zadávací dokumentace Objednatelem. V případě, že návrh Zadávací dokumentace nebude Objednatelem schválen ani napotřetí, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.*
- (iv) *Objednatelem schválený návrh Zadávací dokumentace bude Zhotovitelem Objednateli předán na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí návrhu Zadávací dokumentace, a to v následujících formátech:*

- a. *Tištěném*
- b. *Elektronickém *.pdf*

- 2.5. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 3.1.4. se ruší bez náhrady.**
- 2.6. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 3.1.5. se ruší bez náhrady.**
- 2.7. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 5.1. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**
5.1. *Smluvní strany sjednaly, že cena za Dílo činí celkem 43.500.000,- Kč bez DPH (dále také jako „Cena Díla“).*
- 2.8. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 5.4. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**
5.4. *Smluvní strany sjednaly, že cena za část Díla podle čl. 2.1.3. této Smlouvy činí celkem 3.500.000,- Kč bez DPH.*
- 2.9. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 6.1. Smlouvy o dílo bod (iv) se mění a nově zní takto:**
(iv) *část Ceny Díla ve výši 3.500.000,- Kč bez DPH bude Objednatelem uhrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Zadávací dokumentace, a to oproti Faktuře vystavené Zhotovitelem; tuto Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude protokol o předání a převzetí návrhu Zadávací dokumentace podepsán;*
- 2.10. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 6.1. Smlouvy o dílo bod (v) se ruší bez náhrady.**
- 2.11. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 6.1. Smlouvy o dílo bod (vi) se ruší bez náhrady.**
- 2.12. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že čl. 9.4. Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:**
9.4. *Objednatel je oprávněn vytknout vady Díla – Zadávací dokumentace:*
(i) *kdykoliv v průběhu 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Zadávací dokumentace, jedná – li se o vady zjevné;*
(ii) *kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí návrhu Zadávací dokumentace, jedná – li se o vady skryté;*
(iii) *kdykoliv v průběhu 60 měsíců od data předání a převzetí plně Revitalizovaných Nemovitostí, jedná – li se o vady skryté a byla – li Zadávací dokumentace či její část podkladem pro provedení Revitalizace Nemovitostí nebo podkladem pro zpracování jakékoliv části projektové dokumentace pro provedení Revitalizace Nemovitostí (zejména dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby).*
- 2.13. **Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Příloha č. 4 Smlouvy o dílo s názvem „Specifikace jednotlivých částí Zadávací dokumentace“ se ruší bez náhrady.**

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které provede Objednatel.
- 3.3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 5193/24 ze dne 21. 06. 2024. Objednatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném

znění, pro uzavření tohoto Dodatku.

8/4-07-2024

Za Objednatele:

10.7.2024

Píseňský kraj
Martin Záhoř, náměstek hejtmána
pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

