

Smlouva o dílo č. 09/24

uzavřená podle § č. 2586 a následně zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku České republiky, v platném znění.

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2

se sídlem: Kamenomlýnská 2, 603 00 Brno

zastoupená: Ing. Soňa Šestáková, ředitelka

IČO: 65353650

DIČ:CZ65353650

bankovní spojení: ČNB, 195333621/0710

(v textu dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **HEPRO, spol. s r.o.**, Vymazalova 1, 615 00 Brno

zastoupen: Ing. Jiřím Hegrem, jednatelem

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 4375,

IČO: 44962550

DIČ: CZ44962550

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2800251456/2010

(v textu dále jen „Zhotovitel“)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Roman Loula, technický pracovník 778 457 877

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Soňa Šestáková, ředitelka 721 231 781


4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Jiřího Hegra, 603 838 822

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Jiřího Hegra, 603 838 822

c) stavbyvedoucím: Grmolec Lukáš 

5. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem a doložením těchto skutečností podle příslušných právních předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži:

„Dodávka a montáž klimatizačních jednotek do tříd ZŠS na budově B5“

Specifikace dodávaného zařízení a prací je součástí této smlouvy o dílo, viz příloha č. 1 zpracovaná dne 13.6.2024 panem ing. Jiřím Hegrem.

2. Smluvní strany se dohodly, že provedené dílo bude mít tyto základní, kvalitativní a technické ukazatele.

a) Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách a celé dílo bude



provedeno ve výborné kvalitě a přesnosti.

b) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- odsouhlasenému technickému návrhu – specifikaci zařízení
- pravidlům stavebních a montážních prací
- platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí apod.
- předepsaným technologickým postupům.
- platným normám a právním předpisům a zákonům v České republice

3. Místo montáže: Střední škola, základní škola a mateřská škola pro zdravotně znevýhodněné, Brno, Kamenomlýnská 2, Budova B5

III. Čas plnění

Termín zahájení dodávek a prací : max. **do 2 týdnů** od podpisu smlouvy

Termín ukončení prací : **max.do 16.8.2024**

IV. Cena za provedení díla

1. Způsob stanovení ceny: cena smluvní, na základě přiložené cenové specifikace – přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši:

1, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.116,117

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

2, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.118,119

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

3, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.121,122

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

4, Revize elektro:

5.000,- Kč /bez DPH/

Celková cena bez DPH:

265.688,- Kč

DPH 21 % :

55.794,- Kč

Celková cena s DPH :

321.482,- Kč

DPH bude fakturováno dle platných předpisů v čase předání díla.

Uvedená cena je v rozsahu smlouveného předmětu díla konečná.

2.Náklady na spotřebu energií pro provádění díla hradí objednatel. (Jedná se o použití pouze vrtaček).

V. Platební podmínky

1. Fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2. Faktura - daňový doklad zhotovitele bude obsahovat tyto údaje:

- obchodní firmy smluvních stran a jejich sídlo
- odkaz na tuto smlouvu
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být platba realizována
- účtovanou částku a výpočet DPH
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby

3. Nebude-li faktura-daňový doklad zhotovitele obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury.

4. Neuhradí-li objednatel jakoukoliv platbu zhotoviteli ani do 3 dnů po splatnosti, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Jeho nárok na odměnu za doposud odvedené práce, smluvní pokuty, náhradu škody jakož i další náklady spojené s odstoupením od smlouvy není odstoupením dotčen. Odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit písemně na adresu objednatele, uvedenou v této smlouvě, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zabudováním do nemovité věci a současným zaplacením ceny za provedení díla objednatelem.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na celé provedené dílo v délce :

36 měsíců klimatizační jednotky

60 měsíců Cu potrubí a montážní práce

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Jedná se o vady, které nebyly způsobeny činností objednatele. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN a platnými právními předpisy a zákony České republiky.

3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečných odkladů písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy, nejpozději v záruční době.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 3 dnů od uplatnění reklamace a reklamovanou vadu odstranit v nejlepší kvalitě a technicky nejkratším termínu. Termín odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou stran.

5. Zhotovitel se zavazuje v záruční době tj. 36 měsíců provádět servisní činnost 1x ročně. Cena za servis bude zpracována a zaslána objednateli do 30 dnů po předání díla.



VII. Podmínky dodržení díla

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli do bezplatného užívání pracoviště k provedení díla tak, aby zhotovitel na něm mohl neprodleně začít s prováděním díla v celém sjednaném rozsahu a podmínkami této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele připojení k elektrické síti o napětí 220 V. Zhotovitel je seznámen se stavem pracoviště a veškerou svou činností bude provádět tak, aby nedošlo k žádnému poškození pracoviště i vybavení budovy.
2. Při odevzdání pracoviště bude za účasti obou smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí pracoviště/staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými vyhláškami.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování bezpečnostních předpisů, technických zařízení a stavebních pracovních podmínek u svých zaměstnanců a ostatních pracovníků, kteří pracují pod jeho vedením a jsou jím přímo řízeni

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude hrazena nezávisle na vzniku případné škody, kterou je objednatel oprávněn vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty tak nezaniká nárok na náhradu případné škody. Zhotovitel nebude v prodlení, pokud objednatel upraví písemně harmonogram prací, vždy po oboustranné písemné dohodě.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním případných vad, uvedených v předávacím a převjímacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla, již se vada týká a to za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel na vyzvání osoby pověřené objednatelem jednáním a úkony v technických záležitostech neodstraní ze staveniště veškerý odpad vznikající jeho činností vč. jeho odvozu na skládku, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 300,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel ukončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením funkčnosti zařízení připojeného na trvalý přívod elektrické energie, čímž prokáže, že dílo je provedeno řádně.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem k účasti na přípravě a provedení komplexního vyzkoušení.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 4 kalendářní dny předem doporučeným dopisem na adresu objednatele. Nedostaví-li se objednatel, ač byl řádně vyzván k převzetí díla nebo převzetí neoprávněně odmítne, má se za to, že dílo bylo téhož dne předáno.

4. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je předávací protokol a úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla spolu se zápisem o vyhodnocení komplexních zkoušek. Dokončené dílo bude řádně uklizené a vyčištěné.

Prostory, kde bylo prováděno dílo, budou řádně uklizené a vyčištěné od nečistot a odpadu vzniklých zhotovováním díla.

5. Zhotovitel umožní v průběhu komplexního vyzkoušení zaškolení určeným provozním pracovníkům objednatele.

X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí.

3. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení znalci. Pokud každá ze smluvních stran bude mít svého znalce a ti budou mít odlišné posouzení, tak se smluvní strany zavazují shodnout na třetím soudním znalci, jehož stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením svého znalce nese každá ze smluvních stran, náklady spojené s posouzením třetího znalce nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze cestou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne : 03 -07- 2024



za objednatele:
Ing. Soňa Šestáková

V Brně dne :



za hotovitele:
Ing. Jirí Hegr
jednatel

Příloha:

1. cenová specifikace zařízení

**Střední škola, základní škola a mateřská škola
pro zdravotně znevýhodněné**

Kamenomlýnská 2
603 00 Brno

Věc : Cenová nabídka č. 097/24

Akce : SŠ, MŠ a ZŠ pro zdravotně znevýhodněné – dodávka klimatizačních jednotek do tří tříd ZŠS na budově B5

Na základě Vaší poptávky a prohlídky objektu, Vám předkládáme cenovou nabídku na dodávku a montáž klimatizačního zařízení pro výše uvedenou akci.

1, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.116,117

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

2, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.118,119

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

3, klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.121,122

Cena za dodávku a montáž zařízení vč. uvedení do provozu : 86.896,- Kč /bez DPH/

4, Revize elektro

5.000,- Kč /bez DPH/

Celková cena bez DPH: 265.688,- Kč

DPH 21 % : 55.794,- Kč

Celková cena s DPH : 321.482,- Kč

Platnost nabídky : 3 měsíce

Průběžná doba montáže :

Platební podmínky: dle dohody

Zahájení montáže : do 4 týdnů od objednání

Záruční doba: 36 měsíců klim.jednotky

60 měsíců Cu potrubí a montážní práce

Záruční a pozáruční servis : firma zajišťuje

Příloha : oceněná specifikace

V Brně dne : 13.6.2024



Ing. Jiří Heg

Akce : SŠ,ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné Brno - klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.116,117

Vypracoval : Ing.Jiří Hegr

Dne : 13.6.2024

P.Č.	Zkrácený popis	typ	MJ	Výměra	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
------	----------------	-----	----	--------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP

1.1	SINCLAIR venkovní jednotka Qchl=5,3 kW MULTISPLIT	MV-E18BI2	ks	1	24973	4500	24973	4500
1.2	SINCLAIR vnitřní nástěnná jednotka Qchl=2,7 kW MULTISPLIT	SIH-09BITW	ks	2	7186	3200	14372	6400
1.3	Cu potrubí vč.el.kabeláže		mb	24	280	330	6720	7920
1.4	sílový el.přívod vč.jističe		kp	1	1500	1500	1500	1500
1.5	odvod kondenzátu		mb	8	120	120	960	960
1.6	konzoly pro venkovní jednotku		kp	1	790	700	790	700
1.7	stavební práce		kp	1	1000	1000	1000	1000
1.8	interiérové lišty		bm	16	150	150	2400	2400
1.9	lešení		kp	1	1000	1500	1000	1500
1.10	montážní pomocný a těsnící materiál		kp	1	1000	0	1000	0
							54 716	26 880

REKAPITULACE :

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP **54716 26880**

Doprava, dovoz zařízení **0 2500**

Mezisoučet **54716 29380**

Komplexní vyzkoušení hod 2 0 700 **0 1400**

Zaregulování hod 1 0 700 **0 700**

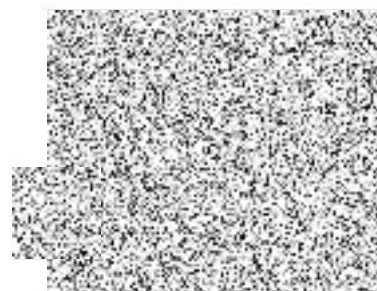
Zaškolení hod 1 0 700 **0 700**

Mezisoučet **0 2800**

Mezisoučet CELKEM **54715,6 32180**

CELKEM :

86 896



Akce : SŠ,ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné Brno - klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.118,119

Vypracoval : Ing.Jiří Hegr

Dne : 13.6.2024

P.Č.	Zkrácený popis	typ	MJ	Výměra	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
------	----------------	-----	----	--------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP

1.1	SINCLAIR venkovní jednotka QchI=5,3 kW MULTISPLIT	MV-E18BI2	ks	1	24973	4500	24973	4500
1.2	SINCLAIR vnitřní nástěnná jednotka QchI=2,7 kW MULTISPLIT	SIH-09BITW	ks	2	7186	3200	14372	6400
1.3	Cu potrubí vč.el.kabeláže		mb	24	280	330	6720	7920
1.4	silový el.přívod vč.jističe		kp	1	1500	1500	1500	1500
1.5	odvod kondenzátu		mb	8	120	120	960	960
1.6	konzoly pro venkovní jednotku		kp	1	790	700	790	700
1.7	stavební práce		kp	1	1000	1000	1000	1000
1.8	interiérové lišty		brn	16	150	150	2400	2400
1.9	lešení		kp	1	1000	1500	1000	1500
1.10	montážní pomocný a těsnící materiál		kp	1	1000	0	1000	0
							54 716	26 880

REKAPITULACE :

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP 54716 26880

Doprava, dovoz zařízení 0 2500

Mezisoučet 54716 29380

Komplexní vyzkoušení hod 2 0 700 0 1400

Zaregulování hod 1 0 700 0 700

Zaškolení hod 1 0 700 0 700

Mezisoučet 0 2800

Mezisoučet CELKEM 54715,6 32180

CELKEM : 86 896



Akce : SŠ,ZŠ a MŠ pro zdravotně znevýhodněné Brno - klimatizace - budova B5 - 2.NP - m.č.121,122

Vypracoval : Ing.Jiří Hegr

Dne : 13.6.2024

P.Č.	Zkrácený popis	typ	MJ	Výměra	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
------	----------------	-----	----	--------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---------------------------

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP

1.1	SINCLAIR venkovní jednotka QchI=5,3 kW MULTISPLIT	MV-E18BI2	ks	1	24973	4500	24973	4500
1.2	SINCLAIR vnitřní nástěnná jednotka QchI=2,7 kW MULTISPLIT	SIH-09BITW	ks	2	7186	3200	14372	6400
1.3	Cu potrubí vč.el.kabeláže		mb	24	280	330	6720	7920
1.4	silový el.přívod vč.jističe		kp	1	1500	1500	1500	1500
1.5	odvod kondenzátu		mb	8	120	120	960	960
1.6	konzoly pro venkovní jednotku		kp	1	790	700	790	700
1.7	stavební práce		kp	1	1000	1000	1000	1000
1.8	interiérové lišty		bm	16	150	150	2400	2400
1.9	lešení		kp	1	1000	1500	1000	1500
1.10	montážní pomocný a těsnící materiál		kp	1	1000	0	1000	0

54 716 26 880

REKAPITULACE :

1 budova B5 - m.č.116,117 - 2.NP **54716 26880**

Doprava, dovoz zařízení **0 2500**

Mezisoučet **54716 29380**

Komplexní vyzkoušení hod 2 0 700 0 1400

Zaregulování hod 1 0 700 0 700

Zaškolení hod 1 0 700 0 700

Mezisoučet **0 2800**

Mezisoučet CELKEM **54715,6 32180**

CELKEM :

86 896

