



## Dodatek č.3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo objednatele CEŠ.....  
CEŠ / 1 5 2 6 / 2 4 / KAMA

Číslo zhotovitele:

VHS stavby a.s. – 650/2022  
SMP Vodohospodářské stavby a.s. – 1ZHS220041  
HST Hydrosystémy s.r.o. – 03988-S-T01

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce [REDACTED] ze společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy. Objednatel určil pro stavbu koordinátora stavby [REDACTED] osvědčení č. OZ-K/137. (dále jen „zástupce objednatele“).

#### 1.2. Zhotovitel:

Jako společníci ve společnosti s názvem „Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“ na základě společenské smlouvy ze dne 04.07.2022.

##### 1. VHS stavby a.s. - správce

se sídlem : Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824  
zastoupená : Ing. Michalem Maděrou, místopředsedou představenstva  
Ing. Markem Štěpničkou, členem představenstva  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 25183052  
DIČ : CZ25183052  
bankovní spojení sdružení : Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6394872/0800  
telefon : [REDACTED]



### 2. SMP Vodohospodářské stavby a.s. - společník

se sídlem : Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle  
zapsaná u Městského soudu : v Praze, oddíl B, vložka 26499  
zastoupená : Ing. Zdeňkem Novákem, předsedou správní rady  
Ing. Romanem Hekem, místopředsedou správní rady a ředitelem společnosti  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 11637471  
DIČ : CZ11637471  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú. 141510100/0100  
telefon : [REDACTED]

### 3. HST Hydrosystémy s.r.o. - společník

se sídlem : Na Bramši 3374, 415 01 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21197  
zastoupená : Ing. Petrem Hellmichem, jednatelem  
zástupce pro věci technické : [REDACTED]  
IČ : 26212706  
DIČ : CZ26212706  
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. vedená v Ústí nad Labem, č.ú. 1511582/0800  
telefon : + [REDACTED]

Odpovědným zástupcem zhotovitele pro vedení stavby je [REDACTED], vedoucí projektu, tel [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

## II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se Změnovým listem č. 2 dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se mění čl. 2.4 Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobněji specifikované ve změnovém listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, zároveň obsahuje méněpráce, odpočty neprováděných položek.

2.2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se mění čl. 4.1 Cena díla. Cena se zvyšuje z důvodu vývojových změn a skutečností v průběhu výstavby, na kterých se společně shodli a odsouhlasili všichni účastníci této smlouvy na kontrolních dnech:



Původní cena dle SoD vč. dodatku č. 1 a č. 2: 160 104 777,00 Kč bez DPH  
Cena dodatku č. 3: 446 229,14 Kč bez DPH  
**Nově navržená cena: 160 551 006,14 Kč bez DPH**  
DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 194 266 717,43 Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Veškeré změny a doplňky tohoto dodatku, jakož i všechny právní úkony mezi smluvními stranami související s touto smlouvou musí být provedeny písemnou formou, potvrzeny odpovědnými zástupci obou smluvních stran a zaslány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví dodatku. Změny a doplňky k tomuto dodatku se po jejich podpisu poslední smluvní stranou stanou její nedílnou součástí.
- 3.2 Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy vč. všech jejích dodatků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. II. – Předmět dodatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 3.3 Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
- 3.4 Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 3.5 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a dvě Zhotovitel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.6 Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

1. změnový list č.2
2. cenový rozpočet změnového listu č.2

V..... dne .....

V LIBERCI, dne 26.6.2024

Objednatel:

Zhotovitel:  
„Společnost ÚV Machnín – VHS + SMP + HST“

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Příkladová 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
®

Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva  
VHS stavby a.s.



Ing. Zdeněk Novák  
předseda správní rady  
SMP Vodohospodářské stavby a.s.

SMP Vodohospodářské stavby a.s.  
Vysokčičlova 1566, 140 00 Praha 4  
IČ: 11637471



Ing. Roman Hek  
místopředseda správní rady  
SMP Vodohospodářské stavby a.s.



Ing. Petr Hellmich  
jednatel  
HST Hydrosystémy s.r.o.

**NÁVRH ZMĚNY**

číslo: 02/2024

Zhotovitel:

**„Společnost ÚV Machnín – VHS+SMP+HST“ – správce společnosti  
VHS stavby a.s. Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8**

Komu:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Datum: 18. 6. 2024

Název akce:

**LI032569 Liberec, ÚV Machnín – rekonstrukce**Způsob odeslání/  
předání/datum:

poštou

E-mailem-  
**X**

Faxem:

osobně

**Odkazy**

na specifikaci:

Dle PD

na výkresy:

RDS

na rozpočtové podklady:

Změnový rozpočet 02

na jinou část smlouvy:

**Popis a zdůvodnění změny:**

Změny vyplývající ze skutečností zjištěných při bouracích a zemních pracích v areálu původní úpravní vody, z rozporů mezi projektovou dokumentací zadávací dokumentace a výkazem výměr a z aktuálních technicko-provozních zkušeností účastníků výstavby:

č.	Název	SO, PS	změna ceny celkem	Popis a zdůvodnění změny:
1	Odstranění laminátové izolace	SO 1003 - Budova úpravní vody	126 060,09	Odstranění a likvidace laminátové izolace stěn jímky, zjištěné při bouracích pracích. Odstranění nebylo obsaženo v zadávací dokumentaci a je nutné provést před navrženou sanací stěn.
2	Bourání cihelných prostupů	SO 1003 - Budova úpravní vody	41 333,51	Bourání cihelných zadržek prostupů, zjištěných při bouracích pracích suterénu původního objektu ÚV.
3	Vyrovnání povrchu betonových stěn pod izolace	SO 1003 - Budova úpravní vody	91 530,96	Z důvodu výrazných nerovností je nutné vyrovnání stěn betonových konstrukcí v suterénu ÚV pro následné provedení svislých izolací proti vodě.
4	Dno jímky surové vody dle DPS	SO 1002 - Jímka surové vody	59 353,35	Změna oproti projektové dokumentaci. Původní návrh na tl. spádového betonu dna byl upraven s ohledem na zjištěný stav.
5	Štětová stěna	SO 1003 - Budova úpravní vody	-245 312,50	Odpočít vyplývající ze skutečného potřebného rozsahu štětových stěn pro pažení jámy pro výstavbu jímky surové vody s ohledem na skutečný tvar suterénu objektu zjištěný při bouracích pracích.
6	Objekty na vrtech - zrušené přibetonávky stěn	SO 1001 - Vrtané studny - objekty	-1 446 464,80	Odpočít přibetonávky stěn na jednotlivých vrtech. Po posouzení stavu očištěné konstrukce bylo upuštěno od sanace přibetonávkou.
7	Izolace proti vodě - jímka surové vody	SO 1002 - Jímka surové vody	96 307,43	Doplnění položek na izolaci vnějších stěn jímky surové vody, které chyběly ve výkazu výměr ZD.
8	Mezistrop změna	SO 1003 - Budova úpravní vody	-72 765,60	Odsouhlasená materiálová změna oproti projektové dokumentaci. Nově navržena betonová deska na trapézový plech namísto kompozitního roštu.
9	Odvodnění staveniště - drenáže	SO 3001 - Vnější trubní rozvody	717 411,06	Nutné provedení odvodnění pro možnost pokračování prací. Hydrologický průzkum, který byl proveden před započítáním stavby, nepředpokládal tak vysoký přítok podzemních vod.
10	Softstartéry pro vrty MA-1 a MA-4	PS 1003 - Vrtané studny - elektrotechnická část	31 797,00	Doplnění softstartérů pro jednotlivé vrty pro zajištění zvýšené ochrany čerpadel.
11	Jeřábové nosníky v 1.PP	SO 1003 - Budova úpravní vody	27 788,81	Chybějící jeřábové dráhy v 1.PP místnost 001 nebyly v zadávací dokumentaci.
12	Keramický obklad sifonové šachty	SO 3001 - Vnější trubní rozvody	2 926,82	Keramický obklad dna sifonové šachty pro zvýšení ochrany konstrukce při havarijních stavech.
13	Spádový beton pro akumulace	SO 1003 - Budova úpravní vody	13 310,84	Spádový beton v akumulaci chyběl ve výkazu výměr ZD.
14	Dobetonávka kabelového prostoru rozvodny	SO 1003 - Budova úpravní vody	58 012,60	Odsouhlasená změna oproti projektové dokumentaci. Pro zachování jednoho požárního úseku je nutné změnit výšku zdvojené podlahy na 250 mm.

15	Přechodové skříňe u vrtů	PS 1003 - Vrtané studny - elektrotechnická část	25 448,00	V rámci vrtaných studen je nutné doplnit 4 ks přechodových skříňí pro přepojení silné přívodní kabeláže do menších nástěnných rozvaděčů RM2.1 až RM2.4. Tyto přechodové skříňe budou umístěny v pilířích rozvaděčů.
16	Kabeláž a přechodová skříň k vývodu pro dieselařegát	PS 1004 - Budova ÚV - motorové rozvody	49 874,00	Předchozí stupeň uvažoval s vývodem pro záložní zdroj (Dieselařegát). Projekt neobsahoval kabeláž a přechodovou skříň na fasádě pro jeho připojení. Skříň bude řešena ze dvou skříňí pro možnost připojení a protažení kabelu s možností otevřených dveří za chodu.
17	Nerezové vývodky servopohonů AUMA	PS 1004 - Budova ÚV - motorové rozvody	6 710,00	V rámci strojních dodávek servopohonů AUMA nebylo uvažováno s kabelovými průchodkami, je nutné doplnit nerezové průchodky pro 11ks pohonů AUMA.
18	Změna koncepce přenosu dat mezi ÚV a vrtů	DPS 1002.03 - Dálkové přenosy	88 993,20	Vůči předchozímu projekčnímu stupni došlo k úpravě koncepce přenosu dat mezi vrtů a úpravou vody. Vzhledem k tomu, že se k vrtům vede nová napájecí trasa z rozvaděče RM1, bude k napájecí kabeláži přiložena chránička a optický kabel, který zajistí stabilní a chráněné propojení mezi úpravou a vrtů. Jedná se o zrušení radiokomunikačních prvků na vrtech a doplnění opticko-metalických převodníků a kabelu. Radiokomunikace bude sloužit pouze pro přenos na dispečink.
19	Doplnění pro budoucí rozšíření dálkových přenosů	DPS 1002.03 - Dálkové přenosy	11 476,00	Na základě požadavku provozovatele bude do rozvaděče DT1 přidán switch a 230VAC vývod pro případné doplnění SCADApack.
20	Doplnění tlakového snímače na odtokovém potrubí	DPS 1002.02 - SRTP Technologická linka úpravny vody	12 442,40	Technologie úpravny vyžaduje doplnění nového tlakového snímače na společném výtaku čerpání surové vody.
21	Trubní vystrojení vrtů	DPS 1001.01 - Vrtané studny	749 995,97	Výkaz výměr zadávací dokumentace neobsahoval potrubí do vrtů v celém rozsahu projektovaného vystrojení. Současně budou navržené přírubové spoje nahrazeny zástrčným spojem ANIM (systém E-Connect)
Změna ceny celkem			446 229,14	

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
	<b>X</b>	<b>X</b>			<b>X</b>

Počet připojených listů výkresů změny:

Ocenění změny:

**Celkem 446 229,14 Kč + DPH**

Cena dle SoD Kč:	158 904 877,00	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): <b>0</b> kalendářních dnů
ZL 01	1 199 900,00	
ZL 02	446 229,14	
<b>Nově navržená cena díla Kč: bez DPH</b>	<b>160 551 006,14</b>	

Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **446 229,14 Kč bez DPH.**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **2 993 065,09 Kč bez DPH**, tj. **1,88 %** nabídkové ceny.  
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **2 546 835,95 Kč bez DPH**, tj. **1,60 %** nabídkové ceny.  
Navrhovanou změnou **nedojde** k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 6

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

datum 26.6.2029

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

### Cena je stanovena v souladu s ustanovením čl. IV Smlouvy o dílo

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí **5 539 901,04 Kč** bez DPH, tj. **3,49 %** ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí **6 739 801,04 Kč** bez DPH, tj. **4,24 %** ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Uvedené změny neohrožují fyzickou realizaci projektu „LI032569 LIBEREC, MACHNÍN ÚV REKONSTRUKCE“, registrační číslo CZ.05.01.04/XX/22\_026/0000450 dle článku č. 5 Účel dotace a č. 6 Termíny a lhůty části I a dle článku 1 Plnění indikátorů a monitorování projektu části II v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22\_026/0000450.

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ 26.6.2024

### Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ 22.6.2024

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum 22.6.2024

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.