**Dodatek č. 7**

**ke Smlouvě o spolupráci, nájmu a údržbě movitého vybavení hospody a vyúčtování služeb**

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace**se sídlem Zelný trh 294/9, 602 00 Brno

IČ: 00400921

DIČ: CZ00400921

Spisová značka vedená u rejstříkového soudu v Brně Pr. 29

Bankovní spojení: XXX

zastoupená ředitelem, MgA. Janem Búrikem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ondřej Pilát**

se sídlem XXX

IČ: 74223704

DIČ: XXX

XXX

bank. spojení: XXX
(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o spolupráci, nájmu a údržbě movitého vybavení hospody a vyúčtování služeb, uzavřené dne 1. 9. 2019 (dále „smlouva) ve znění předchozích dodatků, je změna způsobu vyúčtování služeb souvisejících s nájmem. Tato změna se projeví v novém znění čl. V. a VI. smlouvy, které jsou nově formulovány následujícím způsobem:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V.**

1. Nájemce je po dobu trvání nájmu nebytových prostor dle smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2019 mezi nájemcem a Statutárním městem Brnem povinen platit pronajímateli poměrnou část nákladů na služby, jejichž dodávku se pronajímatel po dobu trvání nájmu zavazuje zajišťovat – vodné, stočné, teplo, elektřina a svoz komunálního odpadu.

2. **Poměrnou část nákladů na elektřinu** za uplynulý měsíc pronajímatel každý měsíc přefakturuje nájemci. Výše takto fakturované částky **bude odpovídat skutečné spotřebě** dle odečtu podružných elektroměrů pro hospodu a dvůr s letní zahrádkou. Odečet bude probíhat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (v případě, že připadá na nepracovní den, tak k nejbližšímu pracovnímu dni). Nájemce má právo být u každého odečtu přítomen. První odečet proběhne 1. 7. 2024.

3. Nájemce se dále zavazuje hradit **poměrnou část nákladů na vodné, stočné, teplo a svoz komunálního odpadu**. Poměrná část je v tomto případě stanovena kvalifikovaným odhadem (v závislosti na rozsahu nájemcem užívané podlahové plochy a intenzitě využití služeb), a sice **ve výši 3 %** (slovy tří procent) **celkových nákladů pronajímatele** na služby dle tohoto odstavce v celém objektu svého sídla, který má pronajímatel svěřen do užívání. Úhradu nákladů dle tohoto odstavce nájemce bude provádět **formou měsíčních zálohových plateb ve výši 5 000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) včetně DPH, se splatností do 5. dne příslušného kalendářního měsíce.

4. Nájemce před uzavřením smlouvy se Statutárním městem Brnem složil na účet pronajímatele dle záhlaví této smlouvy kauci na úhradu služeb souvisejících s užíváním prostor ve výši 5 000,- Kč. Kauci je oprávněn pronajímatel použít na úhradu dlužných částek dosud neuhrazených nájemcem v okamžiku ukončení nájemního vztahu. O užití kauce bude pronajímatel nájemce informovat. Neužitá kauce bude nájemci vrácena do jednoho měsíce po ukončení smlouvy a předání vyklizených prostor pronajímateli, resp. správci objektu.

**VI.**

Roční vyúčtování záloh na služby dle odst. 3 předchozího článku se pronajímatel zavazuje předložit nájemci bez zbytečného odkladu po obdržení vyúčtování služeb jednotlivými dodavateli, nejpozději do konce měsíce dubna následujícího kalendářního roku. Nájemce má právo požádat pronajímatele o nahlédnutí do podkladů pro vyúčtování, pořídit z nich výpisy, opisy nebo kopie.

V případě, kdy bude úhrn zaplacených zálohových plateb v daném období vyšší než vypočtená poměrná část ve výši 3 % skutečných nákladů dle vyúčtování dodavatelů pro dané období (po přičtení zákonné sazby DPH, kterou je pronajímatel povinen odvést), vrátí pronajímatel rozdíl těchto částek (přeplatek) nájemci bez zbytečného odkladu.

V případě, kdy bude úhrn zaplacených zálohových plateb v daném období nižší než vypočtená poměrná část ve výši 3 % skutečných nákladů dle vyúčtování dodavatelů pro dané období (po přičtení zákonné sazby DPH, kterou je pronajímatel povinen odvést), zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli rozdíl těchto částek (nedoplatek) v termínu dle vystaveného vyúčtovacího dokladu.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 7. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Smluvní strany podpisem dodatku stvrzují, že si jeho text pečlivě přečetly, s jeho zněním souhlasí a uzavírají jej svobodně.

Dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 28. 6. 2024

……………………………… ………………………………

za pronajímatele za nájemce

MgA. Jan Búrik Ondřej Pilát