

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:*

Článek I Smluvní strany

Objednatel:	Domov Sulická
Se sídlem:	Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen:	Bc. Lenkou Kohoutovou, ředitelkou
IČO:	70873046

Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel:	Renova Praha, spol. s r.o.
Se sídlem:	Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
Tel:	274822327
Zastoupen:	Ing. Stanislav Tulpa
IČO:	18629512
DIČ:	CZ18629512
Zapsán v obch. rejstříku:	C 2073 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení:	xxxxs.
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech smluvních:	xxx
Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby:	xxx

(dále jen „**zhotovitel**“).

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

- 2.2 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce terasy domácnosti C“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2.4 Pro jakékoliv technické řešení je vždy rozhodujícím dokumentem projektová dokumentace.

Článek III Vymezení pojmů

- 3.1 Smlouva stanoví vymezení pojmů takto:
- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek IV Předmět smlouvy

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo s názvem „**REKONSTRUKCE TERASY VE 2.NP NA DOMÁCNOSTI „C“ objektu Domova Sulická, Sulická 1597 / 48, Praha 4**“ (dále též jako „**dílo**“ či „**stavba**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky.
- 4.3 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří NOUVEAU DÉPART spol. s r.o., se sídlem Podrázkého 498, 272 04, Kladno 4 – Rozdělův, IČO: 14168456, a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací – položkovým rozpočtem (dále jen „**položkový rozpočet**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že kompletní dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta jako podklad pro účast v zadávacím řízení a je tedy zhotoviteli známa. Za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky, a to včetně likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu, a že se s ní podrobně seznámil. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

- 4.6 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
 - státními technickými normami k provádění díla,
 - projektovou dokumentací dle této smlouvy, a
 - technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
 - technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - touto smlouvou.
- 4.8 Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.9 Zhotovitel je povinen obstarat si za účelem zhotovení díla dle této smlouvy v souladu s platnou právní úpravou další případná potřebná související povolení (např. zvláštní užívání komunikací, zábor veřejného prostranství), a to na své náklady a nebezpečí. Doba provedení díla se o dobu nutnou pro obstarání zhotovitelem dalších souvisejících povolení neprodlužuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 4.10 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím (např. výkopové práce, přeložky, stavební konstrukce apod.). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.11 V případě, že tato potřeba vyvstane, je předmětem díla rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a vztít přitom v potaz i rizika uvedená v příloze č. 2 této Smlouvy, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s poskytováním Služeb souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

Článek V Cena díla

- 5.1 Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Celková cena bez DPH | 930 218,- Kč |
| <u>DPH (15 %)</u> | <u>139 533,- Kč</u> |
| Celková cena včetně DPH | 1 069 751,- Kč |
- 5.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 5.3 Není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak, cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla bez vad a nedodělků.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně Díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k provedení Díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí určeného technického zařízení, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci Díla až do doby předání Díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného Díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návazností).
- 5.6 Změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.7 Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona nebo nesmí touto změnou dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

Článek VI Vícepráce a méněpráce

- 6.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- 6.2 Upravit cenu díla je možné pouze při vzniku následujících okolností:
- a) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla. Cena díla bude snížena o tuto poměrnou část;
 - b) víceprací - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce) a jsou odsouhlaseny objednatelem. Vynucené vícepráce, je-li to možné, budou po jejich odsouhlasení objednatelem hrazeny z případné rezervy vzniklé neprovedením méněprací zápočtem.
- 6.3 Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši maximálně odpovídající cenám určeným dle aktuálně platného Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v aktuálně platném Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, přičemž podléhají schválení objednatelem.
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
 - e) v případech, kdy cenu víceprací nebude možno stanovit dle obecně známých sborníků doporučených cen (viz písmeno b. tohoto odstavce smlouvy) nebo dohodou (viz písmeno c. tohoto odstavce smlouvy) bude cena víceprací zjištěna na základě znaleckého posudku, který se strany zavazují v takovém případě nechat vyhotovit. Zhotovitel se v případě zjištění cen víceprací dle znaleckého posudku zavazuje provést vícepráce za cenu o 10% nižší, než bude cena uvedena ve znaleckém posudku. Cenu znaleckého posudku nesou obě strany rovným dílem. Na osobě znalce se strany dohodnou a nebude-li dohoda učiněna ve lhůtě do pěti pracovních dnů od vznesení požadavku objednatele na ocenění víceprací znalcem, může se kterákoli ze stran obrátit na Komoru soudních znalců ČR, aby vybrala znalce ze svého středu.
 - f) Pokud bude objednatel písemně trvat na bezodkladném provedení prací a pokud přitom vznikne mezi stranami spor o cenu víceprací nebo pokud vznikne spor o to, zda některé práce, které bude objednatel požadovat provést, jsou vícepracemi nebo zda se jedná o práce, které jsou již zahrnuty v ceně díla a tudíž mu nevzniká právo na zvýšení ceny (respektive na zaplacení víceprací), pak je zhotovitel povinen tyto práce (vícepráce) provést ve lhůtách stanovených objednatelem. Až do učinění dohody nebo do rozhodnutí soudu nese veškeré náklady s provedením těchto prací (víceprací) zhotovitel.
- 6.4 Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem;
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů;
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

Článek VII Termín a místo plnění

- 7.1 Termín zahájení prací (v tomto termínu je zhotovitel povinen zahájit práce na díle): stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště. Předpoklad předání staveniště je v termínu od 1. 8. 2024 do 9. 8. 2024. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel bere na vědomí, že Zhotovitel bude provádět Dílo za plného provozu Objednatele.
- 7.2 **Termín provádění a dokončení a předání díla: do 3 měsíců od zahájení prací na díle**
- 7.3 Termín pro dokončení díla je sjednán s vědomím toho, že zahrnuje či může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro výstavbu. **Zhotovitel se přitom zavazuje při provádění díla dodržení všech technologických postupů a podmínek provádění, zejména pak při provádění hydroizolací. V případě aplikace hydroizolačního pásu by minimální teplota vzduchu, pásu i podkladu neměla klesnout pod +10 °C. Pokud nebude možné tyto podmínky dodržet, bude aktualizován požadovaný termín dokončení díla.**
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíše obě smluvní strany.
- 7.6 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 7.7 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušeni provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 7.8 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za vyšší moc se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 7.9 Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušeni vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.
- 7.10 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 7.11 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla.
- 7.12 Místo plnění díla se nachází na pozemcích blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby.

Článek VIII Kontrola provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 8.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, je oprávněn vydat zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění díla. V případě oprávněného pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu, a to v době přiměřené povaze závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání díla dle této smlouvy neprodlužuje. Nesplnění zhotovitelem písemného pokynu objednatele k pozastavení provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Nesjednání zhotovitelem nápravy závadného stavu včas je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. V případě neoprávněného pozastavení provádění díla je objednatel povinen nahradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění díla a jeho následnou činností dle pokynů objednatele.
- 8.4 Objednatel stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem ve věcech technických a realizace stavby veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem podle dohody.
- 8.5 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu ze strany osoby pověřené objednatelem ve věcech technických a realizace stavby. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek IX Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla dle tohoto článku. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem, případně také autorským dozorem projektanta. Protokol o předání a převzetí bude pořízen objednatelem a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Nedokončené, neúplné ani vadné dílo není objednatel povinen převzít.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 9.4 Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 9.5 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vady uvedené v protokolu o předání díla odstranit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.7 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody

k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, prohlášení o shodě použitých materiálů ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo, fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím. Jestliže zhotovitel objednateli nepředá kterýkoliv z v tomto bodě specifikovaných dokladů či dokumentů, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.9 Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby včetně kompletního geodetického zaměření a zakresu nové stavby, všech podzemních sítí, voda, plyn, elektro - silnoproud, elektro - slaboproudé vedení, kanalizace, hlubinné vrty a další neuvedené zakrývané sítě a fotodokumentaci průběhu stavby v elektronické a listinné podobě.

Článek X

Staveniště a zařízení staveniště

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. VII smlouvy.
- 10.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 10.3 Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:
- napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
- 10.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a s dalšími požadavky objednatele. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 10.5 Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 10.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XIV této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

Článek XI

Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Ustanovení čl. IV, odst. 4.7 této smlouvy není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze a výhradně takové stavební výrobky, které jsou nové a nepoužité, a to v I. jakostní třídě. Nerespektování kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy se považuje mimo jiné za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

- 11.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 11.5 Zhotovitel povede v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 11.6 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 11.7 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele, kdy objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.8 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5.000 000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o existenci pojištění ke dni podpisu smlouvy, ze kterého bude vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti zhotovitele. Doklad dle věty předchozí je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by musel být označen jako její příloha. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením této smlouvy.
- 11.9 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 11.10 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je tak povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu se zákonnými ustanoveními, týkající se dodavatelských činností zhotovitele souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
- 11.11 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 11.12 Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 11.13 Zhotovitel je povinen před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat (vždy v předstihu v měsíčních intervalech od zahájení výstavby tak, aby obsahoval detailní postup prací) a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 11.14 Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 11.15 Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno v areálu objednatele, kde žijí osoby s mentálním postižením a dalšími kombinovanými zdravotními obtížemi (dále jen „*klienti*“, a agresivita klientů objednatele není výjimkou, stanovuje tímto objednatel následující specifické požadavky vztahující se k provádění díla, jež se zhotovitel zavazuje plnit:

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objednatele, kde žijí lidé s mentálním postižením, často v kombinaci s dalšími zdravotními postiženími, dále pak i s agresivními prvky chování.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že na vnějším ani vnitřním staveništi nezůstane volně žádná suť a materiál ani nářadí.
 - c) Zhotovitel se zavazuje zabezpečit lešení tak, aby na něj nemohl klient vylézt. Přístroje, nástroje, vozidla nesmí zůstat bezprizorně bez zabezpečení, aby se do nich dalo vniknout (vše uzamčeno)
 - d) Stavba musí být zajištěna dozorem.
 - e) Samotné práce musí probíhat v domluvených hodinách
 - f) Hlučné práce pouze v rozmezí 9 – 11:30, 13:30 – 17:30, pokud bude zapotřebí jiných hodin, je nutné toto domluvit dva dny předem, aby domov zajistil pobyt některých klientů mimo areál.
 - g) Při pracích na štaflích, žebříku apod. nesmí zůstat pracovník zhotovitele na těchto sám, klient objednatele by mohl takový žebřík, či štafle převrhnout i s pracovníkem.
 - h) Práce, při kterých je zapotřebí vypnutí elektrického proudu je nutné domluvit 24 hodin dopředu.
 - i) Práce, při kterých bude zapotřebí, aby výjimečně bude nutné zajistit prázdný pozemek je nutné domluvit 24 hodin dopředu
 - j) Při přemísťování materiálu zvenčí i zevnitř bude neprodleně uklizen odpad. Ve vnitřních prostorách bude uklizen hrubý odpad a prach.
 - k) Vnitřní práce budou prováděny tak, že materiál nebude nikde složen volně a bez dozoru.
- 11.16 Zhotovitel zároveň zajistí, že ani na vnitřním, ani na vnějším staveništi nebude ponechán volně přístupný výkop, který nebude náležitě zakryt či zabezpečen proti pádu. Zhotovitel bere na vědomí, že jakákoli větší nádoba či sud s vodou, jenž nebude pevně uzavřen, představuje obrovské bezpečnostní riziko pro zdraví a život klientů objednatele. Stejně tak nikdy nemůže být ponechán volně bez náležitého zabezpečení beton, vápno, barvy, ředidla, lepidla a jiné látky, v důsledku jejichž pozření by mohl být ohrožen život a zdraví klientů objednatele.

Článek XII

Záruka za jakost díla

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (záruku za jakost díla) po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VII této smlouvy. Záruční jakostí díla podle této smlouvy je 1. jakostní třída díla a každé jeho části při obvyklém způsobu užívání díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání za účelem, uvedeným v této smlouvě.
- 12.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo dokumentech, na které tato smlouva odkazuje. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.
- 12.3 Dílo má také vady, jestliže nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy zhotovitele při zhotovování díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada díla ve smyslu článku XII, odst. 12.2 této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad díla. Vadu díla, o které zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv, bez ohledu na to, kdy ji zjistil. Pokud by objednatel převzal dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to objednatele jeho nároků z vad díla za podmínek dle této smlouvy, ani to nezprošťuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5 V případě uplatnění nároku z vad je zhotovitel povinen vadu odstranit dle této smlouvy. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.

- 12.6 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 12.7 Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatелеm reklamovanou vadu:
- 12.7.1 nastoupení na odstranění vady bránící užívání díla do dvou (2) pracovních dní a odstranění vady do čtyř pracovních dní od nahlášení;
- 12.7.2 nastoupení na odstranění ostatní vady nebránící užívání díla dle požadavku objednatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od nahlášení; nebudou-li dohodnuty lhůty odlišné mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 12.8 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 12.9 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady bránící užívání díla o více jak čtyři (4) pracovní dny a v případě vady nebránící užívání díla o více jak třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje, škody a náklady.
- 12.10 Zhotovitel je povinen ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla předat objednateli neodvolatelnou bankovní záruku znějící na částku rovnající se 5 % celkové ceny díla bez DPH dle článku V této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za odpovědnost za vady“). Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude platná do konce 63. měsíce ode dne konečného předání díla a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uplynutí platnosti Bankovní záruky za odpovědnost za vady vrátí objednatel zhotoviteli její originál. Nepředání bankovní záruky je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.

Článek XIII Platební podmínky

- 13.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 13.2 V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 13.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.4 Celkovou smluvní cenu díla objednatel uhradí minimálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit zbývající částku rovnající se až 10 % celkové sjednané smluvní ceny, která slouží jako pozastávka, zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 13.5 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 13.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- 13.7 Pozastávka dle odst. 13.4 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky nejdříve až poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- dílo bude splněno (viz čl. IX této smlouvy),
 - budou odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním převzetí díla.

- 13.8 Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.

Článek XIV

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty (a zhotovitel je povinen smluvní pokutu/y uhradit) za porušení následujících povinností zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textu této smlouvy:
- a) Za prodlení s termínem převzetí místa plnění (staveniště) dle článku VII, odst. 7.4 této smlouvy, a to **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - b) Za prodlení s dokončením a předáním díla objednateli dle článku VII, odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši **30 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - c) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **30 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - d) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené odst. 4.7, 4.10, 8.3, 8.5, 11.1 a 11.15 dle této smlouvy.
 - f) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy o dílo, které není v této smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení smlouvy o dílo, není-li pro takový případ sjednána v této smlouvě zvláštní smluvní pokuta.
 - g) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 - h) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti zhotovitele specifikované v článku XII, odst. 12.10 této smlouvy (předání objednateli Bankovní záruky za odpovědnost za vady).
- 14.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 14.3 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 14.4 Odstoupením od této smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

Článek XV

Změna smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 15.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XVI

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 16.2 Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Zhotovitel provádí Dílo v nízké kvalitě;
- b) Zhotovitel používá při provedení Díla materiály nízké kvality;
- c) Zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než patnáct (15) kalendářních dnů;
- d) Zhotovitel podstatně porušuje svou povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu a/nebo opakovaně porušuje jakoukoli povinnost plynoucí z této Smlouvy nebo právního předpisu;
- e) Bude zahájeno insolvenční řízení ve věci Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.

16.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Objednatel je v prodlení s předáním míst plnění Zhotoviteli déle než šedesát (60) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů a Zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí;
- b) Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části déle než šedesát (60) kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na možnost odstoupení Objednatele předem písemně upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů a Zhotovitel nápravu v této lhůtě nezajistí.

16.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy. Odstoupení se však nedotýká práva na náhradu újmy, zaplacení smluvních pokut a úroků z prodlení, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost Díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

16.6 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30 % vzhledem k nedokončení díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak. V případě prací, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny ÚRS.

Článek XVII Nebezpečí škody

- 17.1 Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště objednatelům a převzetím staveniště zhotovitelem nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 17.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatel odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatel po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 17.3 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného díla má objednatel, a to od okamžiku jejich zapracování do díla.

Článek XVIII Závěrečná ustanovení

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva. Prodávající se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 3 smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 3 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, pro které má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 18.2 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoli její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.

- 18.5 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.6 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.7 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 18.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Protokol o vzájemné výměně rizik
3. Pravidla sociální odpovědnosti

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

objednatel

Bc. Lenka Kohoutová,
Ředitelka Domova Sulická

zhotovitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel