

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Statutární město Plzeň**, IČ: 000 75 370, DIČ: CZ00075370  
Zastoupené MO Plzeň 5 Křimice  
Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň

*na straně jedné, dále jen jako „Objednatel“*

- a Truhlářství Vild s.r.o. IČ: 03609375  
se sídlem Zámecké náměstí 41/4, 322 00 Plzeň

*na straně druhé, dále jen jako „Zhotovitel „*

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

*dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I. Předmět Díla, místo plnění**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel se zavazuje po jeho provedení dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy (dále jen **Dílo**).

1.2 Místo plnění: **MŠ Plzeň – Křimice, Vochovská ulice č. 25**

### **II. Specifikace Díla a jeho změny**

2.1 Předmětem Díla se rozumí zhotovení nábytku dle odsouhlasené cenové nabídky, která byla Zhotovitelem předložena a Objednatelem odsouhlasena.

2.2 Předmět Díla je blíže specifikován v předmětné cenové nabídce, kde je uveden soupis veškerého nábytku a tato cenová nabídka je součástí této Smlouvy.

2.3 Jakákoli změna Díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu Díla, případně, která podléhá schválení externími organizacemi, musí být před jejím fyzickým provedením odsouhlasena oběma smluvními stranami v podobě písemného dodatku této smlouvy. Teprve poté je Zhotovitel oprávněn realizovat takové změny a žádat jejich úhradu. Vykoná-li Zhotovitel takové změny bez jejich vzájemného odsouhlasení sjednaným postupem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

### **III. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo bez vad a nedodělků a předat jej Objednateli nejpozději do **30.8.2024**

3.2 Zdrží-li se provádění Díla z důvodů vzniklých na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla.

3.3 Zhotovitel je oprávněn Dílo dokončit a provést před sjednanou dobou.

#### **IV. Cena Díla a fakturace**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 1.6.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1. Výše ceny Díla tak byla sjednána na částku 1299970,- Kč bez DPH, tj. **1572964.-Kč vč. DPH**. Zhotovitel pro tyto účely prohlašuje, že rozpočet je závazný a úplný. Objednatelé shodně prohlašují, že Zhotoviteli nezamlčeli žádné okolnosti rozhodné pro zhotovení Díla. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně příslušné sazby DPH v době provádění Díla, upraví Zhotovitel celkovou cenu díla v souladu s aktuální výší sazby DPH platnou v době zdanitelného plnění, a to pouze o rozdíl zákonné změny DPH.

4.2 Práce, materiál a jiné náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, jestliže je schválil Objednatel písemně v podobě dodatku této smlouvy, nebo jestliže práce dodatečně společně písemně objednali (viz. čl. 2.3 této smlouvy). O výši sjednaného rozdílu cen bude změněna výsledná cena díla sjednaná v čl. 4.1 této smlouvy.

4.3 Zhotoviteli vzniká nárok na doplacení konečné ceny Díla (nad rámec poskytnuté zálohy) a tuto fakturovat bez zbytečného odkladu po dokončení Díla dle § 2605 občanského zákoníku. Doba splatnosti faktury je 7 dnů ode dne vystavení, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. Dnem úhrady ceny za Dílo se rozumí den připsání odpovídající částky na účet Zhotovitele.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům na vlastní náklady a nebezpečí s veškerou péčí a v termínu sjednaném v této smlouvě, *pokud dílo nebude předáno včas dle dohodnutého termínu, objednavatel má právo přiměřeně ponížít dohodnutou cenu za dílo.*

5.2 Zhotovitel je oprávněn Dílo provádět prostřednictvím svých zaměstnanců a může pověřit provedením Díla třetí osobu. V takovém případě odpovídá Zhotovitel za tuto osobu tak, jako by plnil sám.

5.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla řádným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla nebo jiné vhodné řešení. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit na dobu nezbytně nutnou. O dobu oprávněného přerušování prací bude prodloužena doba plnění.

5.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provádění Díla, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní nebo faktické překážky v provádění a dokončení Díla. V případě, že k provedení Díla je nutná součinnost Objednatele, je Zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost ve lhůtě k tomu jím určené, je Zhotovitel po jejím marném uplynutí oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže Objednatele na takový následek předem písemně upozornil.

5.6. O jakékoli rozšíření či zúžení díla (vícepracích či méněpracích) musí být mezi smluvními stranami uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě.

5.7. Předmět díla je dokončen, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

## **VI. Předání a převzetí Díla**

6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou.

6.2 Po provedení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně pět dní předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost předat Dílo i v případě, že Objednatel v rozporu s ust. § 2628 občanského zákoníku bezdůvodně nepodepíše předávací protokol nebo se k převzetí Díla nedostaví, ačkoli byli o termínu a místě předání díla v souladu s touto smlouvou vyrozuměni. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním Díla, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k jeho předání s nejméně desetidenním předstihem. Nepředá-li Zhotovitel Dílo Objednateli ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn Dílo jednostranně převzít.

6.4 Objednatel je povinen nejpozději při převzetí si Dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky musí uvést v předávacím protokolu. Budou-li při předání Díla vytknuty vady nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen uvést své stanovisko k nim. Zhotovitel je následně povinen navrhnout termín jejich odstranění rovněž v předávacím protokolu.

6.5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla. Až do okamžiku předání Díla nebo do oprávněného odstoupení od této smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby. V případě neoprávněného odmítnutí převzetí provedeného Díla v rozporu s ust. § 2628 občanského zákoníku ze strany Objednatele, přechází tímto okamžikem na Objednatele nebezpečí škody na zhotovované věci.

6.7. Zjistí-li objednatel při kontrole provedení díla, že na předmětu díla tkví drobné vady či nedodělky, budou tyto zaneseny do písemného protokolu, a bude zhotoviteli poskytnuta přiměřená lhůta pro odstranění či dodělání těchto vad, nejméně však 14dní nebo potřebný čas pro dodání použitého materiálu. Poté objednatel dílo převezme s výhradami vad či nedodělků.

## **VII. Odpovědnost za vady**

7.1 Záruční doba na předmět Díla sjednaný touto smlouvou je dva roky a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednateli bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmětné Dílo v době jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednateli, byť se takové vady vyskytly nebo byly objeveny později. Za vady, které vznikly po předání díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti či povinnosti jeho dodavatelů.

7.3 Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit písemnou formou u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu v záruční době zjistili nebo při dostatečné péči zjistit mohli a měli. Objednatel bere na vědomí, že pokud by nebyla vada vytknuta Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění nejvýše však poté, co taková vada mohla a měla být při dostatečné péči zjištěna, soud mu jeho právo ze skryté vady nepřizná.

7.4 Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a/nebo nedodělky odstranit nejpozději do třiceti dnů od doručení reklamačního dopisu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud po odstranění vad Zhotovitel prokáže, že odstraněné vady byly vytknuty neoprávněně, má Zhotovitel nárok na zaplacení prací jím provedených při odstraňování konkrétní vady.

7.5 Neodstraní-li Zhotovitel řádně vytknuté vady a/nebo nedodělky, a to ani v náhradní čtrnáctidenní lhůtě, je Objednatel oprávněn vady případně nedodělky odstranit svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob na náklady Zhotovitele.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

8.2. Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut

pro nedostatek majetku.

8.5. V případě odstoupení od smlouvy si vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů o okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně.

8.6. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu, a nezanikají též závazky dodavatele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za dodavatelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky dodavatele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

### IX. Doručování, platné právní jednání

9.1 Ke změnám této smlouvy v podobě jejích dodatků může platně dojít pouze jednáním všech účastníků smlouvy.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že k platnému doručování písemností budou použity adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Změní-li kterýkoliv z účastníků svoji adresu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak platí, že mu bude doručováno na adresu původní se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

9.3 S výjimkou odstoupení od smlouvy nebo reklamace vad, které je možno doručit druhé straně v písemné podobě pouze osobně nebo poštou, je možné doručovat rovněž elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

### X. Závěrečná ujednání

10.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom pare.

10.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnou formou za souhlasu všech účastníků smlouvy, jinak jsou neplatné. V ostatních záležitostech, které tato smlouva přímo neupravuje, se vztahy účastníků řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

10.3 Tato smlouva je projevem pravé a skutečné vůle obou smluvních stran a je jako správná všemi účastníky podepsána.

V Plzni dne ..... 9.7.2024 .....

Městský obvod  
Plzeň 5 - Křimice  
statutární město Plzeň

Objednatel

Truhlářství Vild s.r.o. ②  
Zámecké náměstí 41/4, 322 00 Plzeň  
tel. 377 822 699, 602 414 140  
IČO: 03609375

Zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Statutární město Plzeň**, IČ: 000 75 370, DIČ:  
Zastoupené MO Plzeň 5 Křimice  
Prvomájová 100/21, 322 00 Plzeň

*na straně jedné, dále jen jako „Objednatel“*

- a Truhlářství Vild s.r.o. IČ:  
se sídlem Zámecké náměstí 41/4, 322 00 Plzeň

*na straně druhé, dále jen jako „Zhotovitel „*

tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

*dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### **I. Předmět Díla, místo plnění**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel se zavazuje po jeho provedení dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy (dále jen **Dílo**).

1.2 Místo plnění: **MŠ Plzeň – Křimice, Vochovská ulice č. 25**

### **II. Specifikace Díla a jeho změny**

2.1 Předmětem Díla se rozumí zhotovení nábytku dle odsouhlasené cenové nabídky, která byla Zhotovitelem předložena a Objednatelem odsouhlasena.

2.2 Předmět Díla je blíže specifikován v předmětné cenové nabídce, kde je uveden soupis veškerého nábytku a tato cenová nabídka je součástí této Smlouvy.

2.3 Jakákoli změna Díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu Díla, případně, která podléhá schválení externími organizacemi, musí být před jejím fyzickým provedením odsouhlasena oběma smluvními stranami v podobě písemného dodatku této smlouvy. Teprve poté je Zhotovitel oprávněn realizovat takové změny a žádat jejich úhradu. Vykoná-li Zhotovitel takové změny bez jejich vzájemného odsouhlasení sjednaným postupem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

### **III. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo bez vad a nedodělků a předat jej Objednateli nejpozději do **30.8.2024**

3.2 Zdrží-li se provádění Díla z důvodů vzniklých na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla.

3.3 Zhotovitel je oprávněn Dílo dokončit a provést před sjednanou dobou.

#### **IV. Cena Díla a fakturace**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 1.6.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1. Výše ceny Díla tak byla sjednána na částku 1299970,- Kč bez DPH, tj. **1572964.-Kč vč. DPH**. Zhotovitel pro tyto účely prohlašuje, že rozpočet je závazný a úplný. Objednatelé shodně prohlašují, že Zhotoviteli nezamlčeli žádné okolnosti rozhodné pro zhotovení Díla. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně příslušné sazby DPH v době provádění Díla, upraví Zhotovitel celkovou cenu díla v souladu s aktuální výší sazby DPH platnou v době zdanitelného plnění, a to pouze o rozdíl zákonné změny DPH.

4.2 Práce, materiál a jiné náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, jestliže je schválil Objednatel písemně v podobě dodatku této smlouvy, nebo jestliže práce dodatečně společně písemně objednali (viz. čl. 2.3 této smlouvy). O výši sjednaného rozdílu cen bude změněna výsledná cena díla sjednaná v čl. 4.1 této smlouvy.

4.3 Zhotoviteli vzniká nárok na doplacení konečné ceny Díla (nad rámec poskytnuté zálohy) a tuto fakturovat bez zbytečného odkladu po dokončení Díla dle § 2605 občanského zákoníku. Doba splatnosti faktury je 7 dnů ode dne vystavení, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. Dnem úhrady ceny za Dílo se rozumí den připsání odpovídající částky na účet Zhotovitele.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům na vlastní náklady a nebezpečí s veškerou péčí a v termínu sjednaném v této smlouvě, *pokud dílo nebude předáno včas dle dohodnutého termínu, objednavatel má právo přiměřeně ponížít dohodnutou cenu za dílo.*

5.2 Zhotovitel je oprávněn Dílo provádět prostřednictvím svých zaměstnanců a může pověřit provedením Díla třetí osobu. V takovém případě odpovídá Zhotovitel za tuto osobu tak, jako by plnil sám.

5.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla řádným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla nebo jiné vhodné řešení. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit na dobu nezbytně nutnou. O dobu oprávněného přerušování prací bude prodloužena doba plnění.

5.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provádění Díla, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní nebo faktické překážky v provádění a dokončení Díla. V případě, že k provedení Díla je nutná součinnost Objednatele, je Zhotovitel oprávněn určit k tomu přiměřenou lhůtu. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli potřebnou součinnost ve lhůtě k tomu jím určené, je Zhotovitel po jejím marném uplynutí oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže Objednatele na takový následek předem písemně upozornil.

5.6. O jakékoli rozšíření či zúžení díla (vícepracích či méněpracích) musí být mezi smluvními stranami uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě.

5.7. Předmět díla je dokončen, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

## **VI. Předání a převzetí Díla**

6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou.

6.2 Po provedení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejméně pět dní předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíše smluvní strany předávací protokol.

6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost předat Dílo i v případě, že Objednatel v rozporu s ust. § 2628 občanského zákoníku bezdůvodně nepodepíše předávací protokol nebo se k převzetí Díla nedostaví, ačkoli byli o termínu a místě předání díla v souladu s touto smlouvou vyrozuměni. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním Díla, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k jeho předání s nejméně desetidenním předstihem. Nepředá-li Zhotovitel Dílo Objednateli ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn Dílo jednostranně převzít.

6.4 Objednatel je povinen nejpozději při převzetí si Dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky musí uvést v předávacím protokolu. Budou-li při předání Díla vytknuty vady nebo nedodělky, je Zhotovitel povinen uvést své stanovisko k nim. Zhotovitel je následně povinen navrhnout termín jejich odstranění rovněž v předávacím protokolu.

6.5 Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přechází na Objednatele předáním a převzetím Díla. Až do okamžiku předání Díla nebo do oprávněného odstoupení od této smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby. V případě neoprávněného odmítnutí převzetí provedeného Díla v rozporu s ust. § 2628 občanského zákoníku ze strany Objednatele, přechází tímto okamžikem na Objednatele nebezpečí škody na zhotovované věci.



6.7. Zjistí-li objednatel při kontrole provedení díla, že na předmětu díla tkví drobné vady či nedodělky, budou tyto zaneseny do písemného protokolu, a bude zhotoviteli poskytnuta přiměřená lhůta pro odstranění či doděláním těchto vad, nejméně však 14dní nebo potřebný čas pro dodání použitého materiálu. Poté objednatel dílo převezme s výhradami vad či nedodělků.

## **VII. Odpovědnost za vady**

7.1 Záruční doba na předmět Díla sjednaný touto smlouvou je dva roky a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednateli bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmětné Dílo v době jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednateli, byť se takové vady vyskytly nebo byly objeveny později. Za vady, které vznikly po předání díla, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti či povinnosti jeho dodavatelů.

7.3 Objednatel je povinen případnou reklamaci vady Díla uplatnit písemnou formou u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co takovou vadu v záruční době zjistili nebo při dostatečné péči zjistit mohli a měli. Objednatel bere na vědomí, že pokud by nebyla vada vytknuta Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění nejvýše však poté, co taková vada mohla a měla být při dostatečné péči zjištěna, soud mu jeho právo ze skryté vady nepřizná.

7.4 Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady a/nebo nedodělky odstranit nejpozději do třiceti dnů od doručení reklamačního dopisu, nedohodnou-li se strany jinak. Pokud po odstranění vad Zhotovitel prokáže, že odstraněné vady byly vytknuty neoprávněně, má Zhotovitel nárok na zaplacení prací jím provedených při odstraňování konkrétní vady.

7.5 Neodstraní-li Zhotovitel řádně vytknuté vady a/nebo nedodělky, a to ani v náhradní čtrnáctidenní lhůtě, je Objednatel oprávněn vady případně nedodělky odstranit svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob na náklady Zhotovitele.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

8.2. Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro níž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut

pro nedostatek majetku.

8.5. V případě odstoupení od smlouvy si vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů o okamžiku doručení odstoupení druhé smluvní straně.

8.6. V případě zániku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nezanikají dle výslovné dohody stran nároky na smluvní pokuty, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu, a nezanikají též závazky dodavatele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od smlouvy k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za dodavatelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky dodavatele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.

## **IX. Doručování, platné právní jednání**

9.1 Ke změnám této smlouvy v podobě jejích dodatků může platně dojít pouze jednáním všech účastníků smlouvy.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že k platnému doručování písemností budou použity adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Změní-li kterýkoliv z účastníků svoji adresu, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně, jinak platí, že mu bude doručováno na adresu původní se všemi z toho vyplývajícími důsledky.

9.3 S výjimkou odstoupení od smlouvy nebo reklamace vad, které je možno doručit druhé straně v písemné podobě pouze osobně nebo poštou, je možné doručovat rovněž elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom pare.

10.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemnou formou za souhlasu všech účastníků smlouvy, jinak jsou neplatné. V ostatních záležitostech, které tato smlouva přímo neupravuje, se vztahy účastníků řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

10.3 Tato smlouva je projevem pravé a skutečné vůle obou smluvních stran a je jako správná všemi účastníky podepsána.

V Plzni dne .....

Objednatel

Zhotovitel