

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

**Městem Světlá nad Sázavou**,

IČO: 00268321, DIČ: CZ00268321

se sídlem: **náměstí Trčků z Lípy čp. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**

zastoupeným starostou města **panem Ing. Františkem Aubrechtem,**

na straně jedné

a manžely

panem **Jiřím Douchou,** rodné číslo:

paní **Jaroslavou Douchovou,** rodné číslo:

oba trvale bytem: **, 582 91 Světlá nad Sázavou**

na straně druhé

tato

**K U P N Í S M L O U V A**

**I.**

**Předmětné nemovitosti**

1. **Město Světlá nad Sázavou** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

* **parc.č. 37/1 o výměře 1 810 m2,** druh pozemku: trvalý travní porost,
* **parc.č. 38/4 o výměře 514 m2,** druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,
* **parc.č. 39/1 o výměře 8 660 m2,** druh pozemku: vodní plocha, nádrž umělá,

tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Dolní Bohušice

1. Manželé **Jiří a Jaroslava Douchovi** prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku:

* **parc.č. 37/4 o výměře 130 m2**, druh pozemku: trvalý travní porost, kterážto nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1625, obec Světlá nad Sázavou a katastrální území Dolní Bohušice.

**II.**

**Oddělení pozemků**

Geometrickým plánem vyhotoveným společností Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, vyhotoveným pod č. plánu 244-1200/2023 dne 24.1.2024 a touto smlouvou se mimo jiné:

1) od pozemku parc.č. 37/1 – trvalý travní porost o celkové výměře 1 810 m2 oddělují nově vzniklý pozemek **parc.č. 37/8 o výměře 45 m2 - druh pozemku – trvalý travní porost, dále díl „a“ o výměře 5 m2 a díl „c“ o výměře 138 m2.**

**Pozemek parc.č. 37/1 má novou výměru 1 622 m2 - druh pozemku – trvalý travní porost.**

2) od pozemku parc.č. 38/4 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 514 m2 oddělují **díl „b“ o výměře 19 m2 , díl „d“ o výměře 475 m2 a díl f“ o výměře 20 m2.**

3) od pozemku parc.č. 39/1 – vodní plocha, nádrž umělá o celkové výměře 8 660 m2 oddělují **díl „e“ o výměře 444 díl m2 a díl „g“ o výměře 8 m2 .**

**Díl „ a“ o výměře 5 m2 a díl „b“ o výměře 19 m2 se slučují a vzniká tak nový pozemek parc.č. 37/9**  **o výměře 24 m2 – druh pozemku – trvalý travní porost, změna duhu pozemku u dílu „b“ je v terénu provedena.**

**Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že u dílu „b“, který je sloučen do pozemku parc.č. 37/9 je změna druhu pozemku v terénu již uskutečněna.**

**Díl „ c“ o výměře 138 m2 a díl „d“ o výměře 475 m2 a díl „e“ o výměře 444 m2 se slučují a vzniká tak nový pozemek parc.č. st. 98** **o výměře 1 054 m2 – druh pozemku – zastavěná plocha, vodní dílo – hráz ohraničená.**

**Díl „ f“ o výměře 20 m2 a díl „g“ o výměře 8 m2 se slučují a vzniká tak pozemek parc.č. 38/4** **o výměře 28 m2 – druh pozemku – ostatní plocha, jiná plocha.**

**Pozemek parc.č. 39/1 má novou výměru 8 208 m2 - druh pozemku – vodní plocha, nádrž umělá.**

4) od pozemku parc.č. 37/4 – trvalý travní porost o celkové výměře 130 m2 oddělují nově vzniklé pozemky **parc.č. 37/10** **o výměře 18 m2 - druh pozemku – trvalý travní porost a parc.č. st. 99**  **o výměře 3 m2 – nový druh pozemku – zastavěná plocha, vodní dílo – hráz ohraničená.**

**Pozemek parc.č. 37/4 má novou výměru 109 m2 - druh pozemku – trvalý travní porost.**

To vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice.

Geometrický plán č. 244-1200/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

**III.**

**Odkup**

1. Město Světlá nad Sázavou, na straně jedné, a manželé Jiří a Jaroslava Douchovi na straně druhé, vzájemně odkupují pozemky v čl. prvém a druhém uvedené tak, že:
   1. město Světlá nad Sázavou prodává touto smlouvou **nově vytvořený pozemek** **parc.č. 37/8** **o výměře 45 m2** (druh pozemku – trvalý travní porost) a **nově vytvořený pozemek** **parc.č. 37/9** **o výměře 24 m2** (druh pozemku – trvalý travní porost) vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice, manželům Jiřímu a Jaroslavě Douchovým do SJM, za celkovou výši prodejní ceny **69 000,00 Kč + 21% DPH, to je celkem 83 490,00 Kč,**
   2. manželé Jiří a Jaroslava Douchovi prodávají touto smlouvou **nově vytvořený pozemek parc.č. 37/10 o výměře 18 m2** (druh pozemku – trvalý travní porost) a **nově vytvořený pozemek parc.č. st. 99 o výměře 3 m2** (druh pozemku – zastavěná plocha, vodní dílo, hráz ohraničená) vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice, do výlučného vlastnictví města Světlá nad Sázavou, za celkovou výši prodejní ceny **21 000,00 Kč,**

a to vždy včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností.

Město Světlá nad Sázavou se tak stává výlučným vlastníkem nově vytvořeného pozemku parc.č. 37/10 a nově vytvořeného pozemku parc.č.st. 99 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice, manželé Jiří a Jaroslava Douchovi se tak stávají vlastníky nově vytvořeného pozemku parc.č. 37/8 a nově vytvořeného pozemku parc.č. 37/9 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice.

**IV.**

**Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cena ve výši 83 490,00 Kč byla v plné výši uhrazena kupujícími (manžely Douchovými) před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 78-7824410207/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod, což prodávající (město Světlá nad Sázavou) svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzuje.
2. Kupní cena ve výši 21 000,00 Kč byla v plné výši uhrazena kupujícím (město Světlá nad Sázavou) před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. vedený u …………………., což prodávající (manželé Douchovi) svým podpisem na této smlouvě zároveň potvrzují.

**V.**

**Práva a povinnosti vztahující se k předmětným nemovitostem**

1. Účastníci prohlašují, že na prodávaných nemovitostech ke dni uzavření této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejich řádnému užívání.
2. Účastníci prohlašují, že si předmětné nemovitosti osobně prohlédli, s jejich stavem jsou srozuměni a v tomto stavu je směňují.

**VI.**

**Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že zde není žádná okolnost, která by je omezovala v nakládání se svým majetkem, zejména omezovala v uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na zahájení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti nim není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo prodávaných nemovitostí. Dále prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že zaplatili daň z nemovitostí a veškeré úhrady nákladů spojených s vlastnictvím a provozem nemovitostí a s jejich placením nejsou v prodlení, že v důsledku daňového nedoplatku nevzniklo k nemovitostem zákonné zástavní právo, že k dnešnímu dni neexistuje dle jejich vědomosti spor, který by je omezoval či jim jinak ztěžoval volně užívat a nakládat s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se zavazují, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva dle této smlouvy k prodávaných nemovitostem nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická práva, věcná břemena, nájemní práva, zástavní práva či jakékoliv jiné právní závazky.

**VII.**

**Řízení u katastrálního úřadu**

1. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

**VIII.**

**Předání předmětných nemovitostí**

1. Předmětné nemovitosti jsou volně přístupné. Mezi stranami neproběhne jejich formální předání.
2. Obě smluvní strany si vzájemně předávají do užívání nově vzniklé pozemky parc.č. 37/10 a parc.č.st. 99 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice, a dále nově vzniklé pozemky parc.č. 37/8 a parc.č. 37/9 vše v obci Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Bohušice dnem podpisu této kupní smlouvy.
3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či zhoršení nemovitostí přechází okamžikem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Účastníci smí případné úpravy nemovitostí zahájit až po zápisu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**IX.**

**Úhrada nákladů**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené s převodem nemovitosti - tj. úhrada ½ nákladů a za vyhotovení geometrického plánu č. 244 – 1200/2023 ve výši 7 260,- Kč, a ½ nákladů a za vyhotovení znaleckého posudku č. 4593/56/2024 ve výši 2 350,- Kč uhradili manželé Jiří a Jaroslava Douchovi před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet č. 19-00012621521/0100 vedený u KB a.s. Havlíčkův Brod.
2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1999 Sb. dle platných sazeb katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč uhradí město Světlá nad Sázavou před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
3. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy“.
2. Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právem ČR. Pro rozhodování sporů z této smlouvy jsou příslušné soudy v ČR.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 10.7.2024 Ve Světlé nad Sázavou dne 10.7.2024

……………………………………. …………………………………….

Město Světlá nad Sázavou pan Jiří Doucha

Ing. František Aubrecht – starosta

…………………………………….

paní Jaroslava Douchová

**D o l o ž k a :**

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., v úplném znění.

Záměr Města Světlá nad Sázavou prodat nemovitosti dle této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou. Vzájemný prodej nemovitostí byl Zastupitelstvem města Světlá nad Sázavou schválen dne 26.6.2024 usnesením č. Z/66/2024.

Ve Světlé nad Sázavou dne 10.7.2024

...................................................

Město Světlá nad Sázavou

Ing. František Aubrecht – starosta