

Kupní smlouva

KSTS 278/24

uzavřená mezi

Vlastou Roubínkovou, nar. 1947, bytem, 591 01 Žďár nad Sázavou, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti ideální 1/12 na pozemcích p.č. 2649/1 o výměře 45 m², p.č. 2649/2 o výměře 35 m² a p.č. 2652/6 o výměře 115 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 2925 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává svůj podíl o velikosti ideální 1/12 na pozemcích p.č. 2649/1 o výměře 45 m², p.č. 2649/2 o výměře 35 m² a p.č. 2652/6 o výměře 115 m² uvedených v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 1,- (slovy: jedna) Kč a kupující tento podíl na těchto pozemcích takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého vlastnictví přijímá.

Koupě podílu na pozemcích byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 26. června 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující zaplacená na účet prodávající vedený u, č. účtu, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícímu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupující neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k podílům na prodávaných pozemcích přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že podíl na prodávaných pozemcích je dotčen věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného právního závazku neváznou na podílu na prodávaných pozemcích dluhy, jiná břemena a další právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav podílu na prodávaných pozemcích znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 10.7.2024

V Pelhřimově dne 8.7.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Vlasta Roubínková

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta