

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB BOZP A PO

Objednatel: **Domov Sulická**
Se sídlem: Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen: Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka
IČO: 70873046
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických Bc. Jana Boumová

(dále jen „**Objednatel**“)

Dodavatel: **ALGIZ s.r.o.**
Se sídlem: Praha 4 – Krč, Štúrova 1701/55, PSČ 14200
Tel: xxx
Zastoupen: Miroslav Šneider, jednatel
IČO: 27209105
DIČ: CZ27209105
Zapsán v obch. rejstříku: C 104609 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: xxx

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně každý jen „**Smluvní strana**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné Smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 1.2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k poskytnutí Služeb dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn poskytovat Služby dle této Smlouvy.
- 1.3. Dodavatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat na svůj náklad a nebezpečí, při dodržení

kvalitativních a technických podmínek určených touto Smlouvou, Objednateli služby spočívající v zajištění splnění všech povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a v oblasti požární ochrany (dále jen „**PO**“) (vše dohromady též jako „**Služby**“), jež jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a které pro objednatel vyplývají z příslušných právních předpisů, interních předpisů zadavatele, technických či jiných norem a z průvodní dokumentace výrobců věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení, které jsou rozmístěné v jednotlivých objektech objednatel.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly a Dodavatel bere na vědomí, že Dodavatel bude poskytovat Služby za plného provozu Objednatel.
- 3.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou (2) let ode dne účinnosti této Smlouvy, anebo do vyčerpání částky 495.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, co nastane dříve.
- 3.3. Místem plnění jsou areály objektů Objednatel:
 - a) na adrese Sulická 1597/48, Praha 4,
 - b) na adrese Sulická 1085/53, Praha 4,
 - c) na adrese Murgašova 1286/2, Praha 4 – Krč a
 - d) na adrese Na Staré 148, Lahovice, Praha.

IV. Cena Služeb

- 4.1. Paušální cena za jeden (1) měsíc poskytování Služeb (dále jen „**Cena**“) je pevná a neměnná, je stanovena dohodou Smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena celkem	20.625,-Kč	4.331,-Kč	24.956,-Kč

- 4.2. Cena byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě podmínek Objednatel a cenové nabídky Dodavatel, a zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním Služeb dle této Smlouvy.
- 4.3. Práce, případně dodávky, které Dodavatel provede bez písemného souhlasu Objednatel nebo v důsledku svévolného odchýlení se od této Smlouvy, není Objednatel povinen hradit.
- 4.4. Případná změna sazby DPH bude vyúčtována v souladu s platnými právními předpisy v den vystavení příslušného daňového dokladu (faktury).
- 4.5. Cena je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze v případě změny Smlouvy na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 4.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že za poskytování Služeb podle této Smlouvy nepřisluší Dodavatel vedle nároku na Cenu nárok na jakoukoliv další úplatu nebo jiné plnění.
- 4.7. Bez ohledu na výše uvedené Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Dodavatelem provedeno menší množství prací, výkonů a dodávek, než bylo předpokládáno touto Smlouvou a cenovou nabídkou Dodavatel, je Objednatel povinen uhradit Dodavatel pouze nižší cenu než je Cena.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 5.2. Cena bude uhrazena na základě jediného daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného nejdříve 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované Služby poskytnuty.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) název organizace uvedený v plném znění bez uvedení zkratky;
- b) číslo této Smlouvy;
- c) IČO Objednatele;
- d) bankovní spojení, na které Dodavatel požaduje Cenu uhradit (Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu čísla účtu Dodavatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy a čísla účtu Dodavatele uvedeného na Faktuře, má přednost číslo Dodavatele uvedeného na Faktuře);
- e) doba splatnosti Faktury;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- 5.4. Doba splatnosti Faktury je dohodou stanovena na třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Stejná doba splatnosti platí i při placení jiných plateb (úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
- 5.5. Doručení Faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby Objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, emailem nebo datovou zprávou.
- 5.6. V případě, že Faktura bude vystavena v rozporu s touto Smlouvou a/nebo nebude doložena soupisem a protokolem specifikovaným výše, nedostává se Objednatel do prodlení s její úhradou, Objednatel není povinen ji uhradit a Dodavatel je povinen vystavit Fakturu novou, která bude odpovídat ustanovením této Smlouvy a s novou lhůtou splatnosti.
- 5.7. Povinnost zaplatit Cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 5.8. Objednatel v souvislosti s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, prohlašuje, že v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani. Na základě tohoto prohlášení nedochází k přenesení daňové povinnosti. Dodavatel vystaví Fakturu za plnění včetně uvedení sazby DPH.
- 5.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za Dodavatelem proti jakýmkoli pohledávkám Dodavatele za Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda nastala splatnost pohledávek a bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Dodavatel není oprávněn své pohledávky vůči Objednateli jednostranně započíst proti pohledávkám Objednatele, a to ani částečně.
- 5.10. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit třetí osobě jakékoli své pohledávky vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy, s touto Smlouvou související, či jakékoli jiné pohledávky, které má vůči Objednateli.

VI.

Práva a povinnosti stran při poskytování Služeb

- 6.1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k poskytování Služeb a zavazuje se provádět Služby řádně, v souladu s touto Smlouvou, tedy zejména ve smluveném rozsahu, ve smluvených termínech, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované Objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí. Dodavatel dále prohlašuje, že Služby budou poskytovány pouze zaměstnanci Objednatele, kteří jsou schopni vykonávat Služby s náležitou odbornou péčí a znalostmi. V případě, že bude Dodavatel poskytovat služby prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), budou služby podle této smlouvy poskytovány pouze zaměstnanci poddodavatele, kteří jsou schopni vykonávat Služby s náležitou odbornou péčí a znalostmi. Poddodavatelé se budou podílet na poskytování služeb výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Dodavatelem a poddodavatelem. Dodavatel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.2. Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za veškeré Služby provedené poddodavatelem. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel má právo kdykoliv požádat Dodavatele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru Objednatele není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Dodavatel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.3. Objednatel je oprávněn dávat Dodavateli pokyny k určení způsobu poskytování Služeb. Pokud tak Objednatel neučiní, Dodavatel při poskytování služeb postupuje samostatně v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s obecně

závaznými právními předpisy platnými v České republice v době poskytování služeb, v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě a v souladu s pokyny Objednatele. Pokud by Objednateli byly zřejmé skutečnosti, které mohou mít vliv na porušení zákonných povinností Objednatele plynoucích z této Smlouvy, je Objednatel povinen tyto bez prodlení oznámit Objednateli.

- 6.4. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky pro poskytování Služeb, nemá vůči těmto žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné poskytování Služeb. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytování Služeb. Dodavatel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné poskytování Služeb. Pokud tak Dodavatel neučiní, mají strany za to, že podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné poskytování Služeb. Dodavatel je rovněž povinen Objednatele upozornit na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje při poskytování Služeb vynaložit veškeré úsilí, aby nezpůsobil, případně odvrátil hrozící újmu Objednatele, o které se při plnění Služeb dozví, a to i v situacích, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, i když jejich činnost souvisí s plněním Služeb.
- 6.6. Dodavatel je povinen zdržet se jakéhokoli jednání poškozujícího dobré jméno Objednatele, a to i po skončení účinnosti této Smlouvy. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti, které ohrožují nebo by mohly ohrozit dobrou pověst nebo prosperitu Objednatele.
- 6.7. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn vůči Dodavateli uplatnit práva z vadného plnění a požadovat, aby Dodavatel poskytoval služby řádným způsobem.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo k újmě Objednatele, zaměstnanců Objednatele, ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k poskytování Služeb řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad poskytováním Služeb a nezbytnou kontrolu poskytování Služeb (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem);
 - c) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele;
 - d) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - e) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi jeho požadavky a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu poskytování Služeb zjistí. Pokud Dodavatel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za škodu tím Objednateli vzniklou, případně nemožnost poskytování sjednaných Služeb, způsobenou nevhodnými pokyny Objednatele.
 - f) přizpůsobit se při poskytování Služeb provozu Objednavatele a respektovat požadavky Objednatele, které z tohoto provozu vyplnou;
 - g) zajistit, aby poskytování Služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k poskytování Služeb výslovně určenými – každý pověřený pracovník Dodavatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu;
 - h) zajistit, aby osoby určené k poskytování Služeb v sídle Objednatele nekouřily, ani neprováděly jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednavatele;
 - i) zajistit, aby při plnění této Smlouvy neohrozil dobré jméno Objednatele;
 - j) dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Domova Sulická, vůči zaměstnancům Objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům;
 - k) dodržovat vnitřní předpisy, pravidla a Etický kodex Objednatele;
 - l) dodržovat Pravidla sociální odpovědnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování Služeb, a to kdykoli. Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k provedení kontroly.
- 6.10. Při poskytování služeb nesmí Dodavatel, ani jeho pracovníci zasahovat do soukromí klientů Objednatele nad míru nezbytně nutnou.
- 6.11. Dodavatel je povinen vést o poskytovaných službách přiměřené záznamy odpovídající charakteru služeb, které umožní případnou kontrolu provedených prací a jejich rozsahu.

- 6.12. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti Dodavatele dle této Smlouvy. Výše uvedená smluvní pokuta není ničím limitována. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

VII. Pojištění

- 7.1. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě a to minimálně ve výši pojistného plnění 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Dodavatel je povinen při podpisu této smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy Dodavatele. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti minimálně po celou dobu účinnosti této Smlouvy a tuto skutečnost Objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
- 7.2. Jakékoliv škody z plnění vzniklé Smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny Dodavatelem.
- 7.3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem při poskytování Služeb pracovníkovi Dodavatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 7.4. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje Dodavatele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této Smlouvy a právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.

VIII. Ukončení Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 8.2. Od této Smlouvy může kterákoli ze Smluvních stran písemně odstoupit, pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude doručeno písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 8.3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Dodavatel:
- a) poskytuje Služby v rozporu se Smlouvou a nezjedná i přes výzvu Objednatele nápravu;
 - b) přes písemné upozornění Objednatele poskytuje Služby s nedostatečně odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele;
 - c) přestane mít platnou pojistnou smlouvu;
 - d) jiným způsobem porušuje Smlouvu podstatným způsobem;
 - e) ohledně majetku Dodavatele bude zahájeno exekuční řízení;
 - f) bude rozhodnuto o úpadku Dodavatele;
 - g) Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu náhrady škody.
- 8.5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Dodavateli.
- 8.6. Dodavatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce pěti (5) měsíců, která začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Objednateli.

IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována jen dohodou Smluvních stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti tato Smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Dodavatel jedno (1) vyhotovení.
- 9.5. Tato Smlouva a právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 9.6. Dodavatel na sebe bere riziko změny okolností a nemůže se tedy domáhat jakýchkoliv práv a povinností na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje vůči druhé Smluvní straně za slabší stranu ve smyslu Občanského zákoníku.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že by k uzavření této Smlouvy došlo i tehdy, kdyby kterákoli její část byla neplatná nebo se neplatnou stala dodatečně a pro tyto případy považují tuto Smlouvu jako celek za platnou s tím, že neplatné ustanovení se nahradí jiným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu neplatného ustanovení. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou spolupracovat při tvorbě takového ustanovení.
- 9.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.10. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:
 - Příloha č. 1 Specifikace Služeb
 - Příloha č. 2 Pravidla sociální odpovědnosti

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele
Bc. Lenka Kohoutová, ředitelka

za Dodavatele
Miroslav Šneider, jednatel