

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o dílo č.379/2023

(dále jen jako „Dodatek“)
dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bank. spojení: 27-6584182/0800
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
DS: c5hb7xy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Auböck s.r.o.

Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
V zastoupení: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 
IČO: 26089785
Telefon: 
E-mail: office@auboeck.cz
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: <http://www.auboeck.cz>
Datová schránka: 2x9n6mw
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 13. 02. 2024 smlouvu o dílo č. 379/2023, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Navýšení kapacity ZŠ Na Výsluní**“ (dále jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 06 Smlouvy (Změnový list č. 1), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnovém listu č. 1.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.10 s následujícím úplným zněním:

2.3.10 změnovým listem č.1 k dodatku č.1 SoD, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tento Změnový list č.1 je jako Příloha č. 06 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č.1“).

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a projektovou dokumentací. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č.1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na Změnovém listu č.1.

3.2. Celková cena díla, ve znění Dodatku č.1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				97 300 000,- Kč
1	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-438.761,68 Kč	2.532.032,72 Kč	
Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD				2 093 271,04 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH				99 393 271,04 Kč
DPH 21%				20 872 586,92 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH				120 265 857,96 Kč

*3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.1 k SoD činí celkem **99 393 271,04Kč** bez DPH, slovy:devadesátdevětmilionůtřistadevadesátitřicetdvěstěsedmdesátjedna korun českých a čtyři haléře; (dále jen jako „cena za dílo“).*

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle

zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada Města dne 4. 7. 2024, usnesení č. RM/2024/87/9

3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 06, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 06 – Změnový list č.1

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Petr
Soukup



Datum: 2024.07.08
16:29:31 +02'00'

.....
Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Petr Soukup
starosta města

Zhotovitel

V Boršově nad Vltavou
dne

Ing.
Jan
Vilánek



Datum:
2024.07.08
15:50:01 +02'00'

.....
Auböck s.r.o.
Ing. Jan Vilánek
jednatel společnosti

Změnový list číslo:		1	
Identifikace zhotovitele:	Auböck s.r.o. Sídlo: Poříčí 247, 37382 Boršov nad Vltavou IČ 26089785		
Identifikace objednatele:	Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav IČ: 00240079		
Název akce:	„Navýšení kapacity ZŠ Na Výsluní“,		
Počet příloh:	2	Počet stran příloh:	4
Předmět změny:	Základové konstrukce - objekt P1		
Podrobný popis změny: Při realizaci základových konstrukcí, bylo zjištěno, že dostupná technika pro vrtání základových pilot nedokáže vzhledem k jejich délkám vyvrtat piloty dle předloženého návrhu, neb vrtací hlavice mají větší průměr, než je navržena vzdálenost krajní osy pilot od stávající budovy tělocvičny. Za tímto účelem bylo nutné krajní osu pilot odsunout od stávající budovy. Tímto krokem dojde k vychýlení přenášení svislých sil od krajních sloupů ocelové konstrukce do základů a tento krok je nutné zabezpečit pomocí železobetonového prahu v celé délce přístavby. Aby bylo docíleno stabilního založení, je dále nutné v každé pozici sloupů v krajní ose, provést ztužující příčné prahy a celou základovou desku dovytuzit. Dále bylo zjištěno při realizaci zemních prací, že stávající základové konstrukce nejsou zrealizovány dle původní projektové dokumentace, a základové patky se nacházejí v jiných pozicích. Na toto zjištění bylo reagováno novým rozmístěním základových pilot. Posledním krokem byla nutnost provedení nového propojovacího kolektoru, a to z důvodu toho, že stávající kolektor, se kterým bylo uvažováno, byl odstraněn neb jeho výškové osazení neodpovídalo původní projektové dokumentaci a zasahoval by do nově provedené základové desky. Tím by byla narušena její vodotěsnost.			
Zdůvodnění změny: Navržené změny nemohl zadavatel předvídat a nemění celkovou povahu díla. Změny zcela reflektují původní návrh stavby a nebudou mít vliv na jeho konečné užívání a funkčnost, a pro jejich realizaci budou použity původně navržené materiály			
Vazba na § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: <i>Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222,</i> ☐ odst. 4 ☐ odst. 5 ☒ odst. 6 ☐ odst. 7			
Stanovisko projektanta: Souhlasím s navrženými změnami.			
Ocenění změn: ceny vychází ze smluvního rozpočtu			
Označení SO / lokality / části projektu	Vícepráce	Méněpráce	
P1/ - /základové konstrukce	2 532 032,72 Kč	-438 761,68 Kč	

Celkem bez DPH:	2 532 032,72 Kč	-438 761,68 Kč
Nově navržená cena díla bez DPH:	2 093 271,04 Kč	
Nově navržená cena díla vč. DPH:	2 532 857,96 Kč	
Změna termínu dokončení díla - nově: nemá vliv na konečný termín dokončení díla		
Vypracoval - zhotovitel:	 <i>datum, podpis, razítko</i>	
Objednatel:	 17. 06. 2024 <i>datum, podpis, razítko</i>	
Technický dozor:	 <i>datum, podpis, razítko</i>	
Projektant:	 <i>datum, podpis, razítko</i>	

ROZPOČET

Stavba: Stav.úpravy,nástavba a přístavba objektu ZŠ Na Výsluní, č.p.1750-II.etapa

Objekt: Objekt P1- ZL X0

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 7. 6. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV

Práce a dodávky HSV

2 093 271,04

283,228

1 Zemní práce 14 493,85 0,000

1	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	8,256	602,79	4 976,63	0,000
2	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,256	313,82	2 590,90	0,000
3	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	82,560	23,37	1 929,43	0,000
4	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	8,256	8,25	68,11	0,000
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	14,035	337,56	4 737,65	0,000
6	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,256	23,15	191,13	0,000

2 Zakládání 1 936 942,27 283,228

7	226111211	Vrty pro mikropiloty svislé nezapažené D do 400mm hl.5m hornina III	m	120,500	2 471,43	297 807,32	0,004
8	231111111	Zřízení mikropilot svislých D přes 245 do 450 mm hl od 0 do 30 m z betonu prostého	m	120,500	475,00	57 237,50	0,000
9	58933322	beton C 30/37 vč.předepsané frakce kameniva	m3	15,147	6 510,10	98 608,48	36,792
10	2311X01	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 I.	ks	-10,000	15 670,06	-156 700,60	0,000
11	2311X02	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 II.	ks	-9,000	13 481,94	-121 337,46	0,000
12	2311X03	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 III.		-9,000	17 858,18	-160 723,62	0,000
13	2311X04	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 IV.	ks	2,000	20 046,30	40 092,60	0,000
14	2311X05	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 V.	ks	13,000	22 234,41	289 047,33	0,000
15	2311X06	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP 108/16 délka 9000mm	ks	5,000	24 253,65	121 268,25	0,000
16	2311X07	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP108/16 délka 10000mm	ks	3,000	26 104,00	78 312,00	0,000
17	2311X08	Dodávka a montáž ocelové části mikropiloty MP108/16 délka 11000mm	ks	6,000	27 785,45	166 712,70	0,000
18	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	70,424	1 446,69	101 881,70	152,116
19	273323611	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	6,590	4 131,41	27 225,99	16,631
20	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	37,631	708,60	26 665,33	0,111
21	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	31,631	174,02	5 504,43	0,000
22	274323611	Základové pasy ze ŽB pro konstrukce bílých van tř. C 30/37	m3	20,230	4 131,41	83 578,42	51,053
23	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	83,966	504,53	42 363,37	0,226
24	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	83,966	97,40	8 178,29	0,000
25	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	24,794	37 558,29	931 220,24	26,297

998 Přesun hmot 141 834,92 0,000

26	998011001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	283,228	500,78	141 834,92	0,000
----	-----------	--	---	---------	--------	------------	-------

Celkem

2 093 271,04

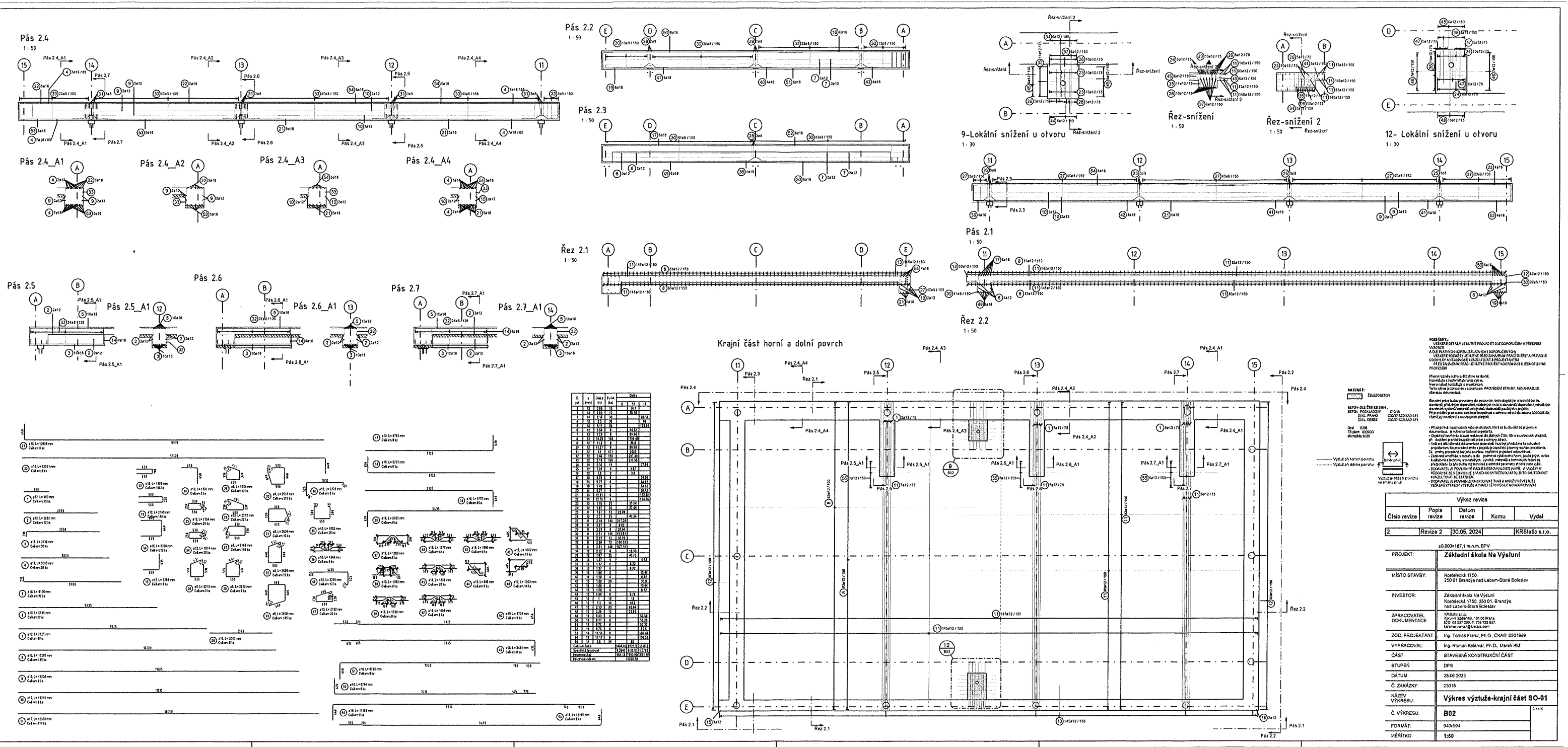
283,228

Méněpráce celkem

-438 761,68

Víceprá CELKEM

2 532 032,72



Výkaz revize				
Číslo revize	Popis revize	Datum revize	Komu	Vydal
2	Revize 2	30.05.2024		KRŠtalo s.r.o.

PROJEKT:	Základní škola na Výsluní
MÍSTO STAVBY:	Kostecká 1750, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
INVESTOR:	Základní škola na Výsluní, Kostecká 1750, 250 01, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	Komunita 2555156, 151 00 Praha 5, 150 00 251 00, 733 722 887, kumar.zam@komunita.cz
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Tomáš Fiala, Ph.D., ČKAIT 0201959
VYPRACOVAL:	Ing. Roman Kálmár, Ph.D., 15arek 012
ČÁST:	STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ČÁST
STUPEŇ:	DFS
DÁTUM:	28.08.2023
Č. ZAKÁZKY:	23016
NÁZEV VÝKRESU:	Výkres výztuže-krajní část SO-01
Č. VÝKRESU:	B02
FORVÁT:	942x594
MĚŘÍTKO:	1:50

