

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

bankovní spojení a č.ú.: Komerční banka, a.s., 127271/0100

zastoupené JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **PINAM**, finanční kód: 23071

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě uzavřené dne 31. října 2014, ve znění dodatků č. 1 – č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.
- 1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

„VI.

Doba nájmu

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **30.09.2034.***
- 2.2 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 4 a nahrazuje se novým odst. 4 následujícího znění:
*„4. **Nájemné a paušální platbu za úklid společných prostor bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímatelem.***

Náklady za poskytovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit 1x ročně na základě účetních dokladů vystavených Pronajímatelem nejpozději k 31. 3. běžného roku.

Jakýkoliv účetní nebo daňový doklad vystavený dle této smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy. Účetní nebo daňový doklad Pronajímatel zašle na adresu sídla Nájemce, do datové schránky Nájemce nebo na e-mailovou adresu FA_Cetin@cetin.cz. Účetní nebo daňový doklad doručovaný na e-mailovou adresu Nájemce dle předchozí věty musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového a účetního dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci.

V případě, že daňový nebo účetní doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. VII této smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit takový doklad Pronajímátele s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.“

- 2.3 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 5 a nahrazuje se novým odst. 5 následujícího znění:

„5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně čísla účtu, na nějž má být hrazeno nájemné, zálohová platba a paušální platba. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedením jiného čísla účtu na daňovém nebo účetním dokladu vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci je označením změny dle tohoto odstavce.“

- 2.4 V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 8 a nahrazuje se novým odst. 8 následujícího znění:

„8. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného, paušální platby a/nebo nákladů za spotřebovanou elektrickou energii v případě, že neobdrží řádný daňový nebo účetní doklad vystavený Pronajímatelem.“

- 2.5 Do článku XII. Smlouvy se za odst. 3 doplňuje nový odst. 4 následujícího znění:

„4. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Pro vyloučení pochybností smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.“

- 2.6 Článek XIII. Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem XIII. následujícího znění:

„XIII.

Kontaktní údaje

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Město Písek
Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek

Kontaktní osoba: Ing. Milena Hladíková
Tel.: +420 382 330 215
E-mail: milena.hladikova@mupisek.cz
Datová schránka: p5ibfya

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční
účetárny Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750- tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického
charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz."

2.7 Smluvní strany se dohodly na novém **článku XIII.A** Smlouvy, který se vkládá mezi články XIII. Smlouvy a článek XIV. Smlouvy, a to následujícího znění:

„XIII.A

Ochrana osobních údajů a Compliance

1. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatelů dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.
- 3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel doručí Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.
- 3.3 Pronajímatel potvrzuje, že (i) splnil pro přenechání Předmětu nájmu do užívání podmínky určené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“), (ii) splnil i další povinnosti určené právními předpisy pro platné uzavření Dodatku. Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek byl v souladu s příslušným ustanovením Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Pronajímatele od 12.02.2024 do 28.02.2024, fotokopie záměru je přílohou č. 1 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Písek č. 315/24 ze dne 30.05.2024
- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Fotokopie záměru

V Písku dne 02.07.2024

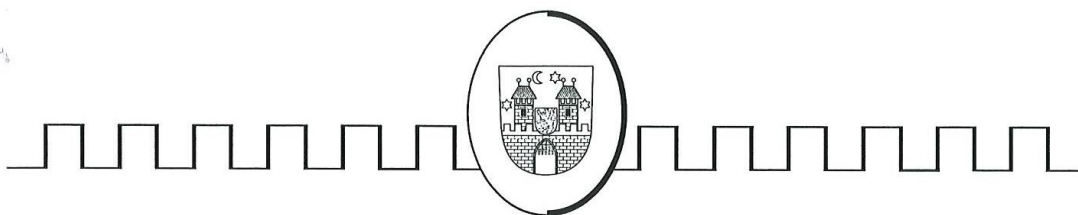
V Praze dne 25.06.2024

za **Město Písek**

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

za **CETIN a.s.**

Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření



MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek dne 09.02.2024

Zveřejnění záměru města Písku

Odbor správy majetku ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr města změnit **Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřenou dne 30.10.2014, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 s nájemcem - CETIN a.s., Českomoravská 210/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 0408406, na základě které mají umístěnou telekomunikační technologii na střeše objektu čp. 1 na adrese Velké náměstí 1/24, Písek. Změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení pronájmu. Současná smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2024.**

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy E.

V souladu s předpisy o hospodaření s majetkem obce má každý občan právo se k tomuto záměru vyjádřit do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, tj. do 27.02.2024, a to písemně adresované na výše uvedený odbor.

Případné bližší informace podá a dotazy zodpoví odbor správy majetku Městského úřadu Písek, v úřední dny Po, St, Pá, případně i telefonicky na č. 382 330 111.

Město Písek si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

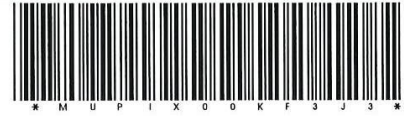
Jana Adamová, v. r.
odbor správy majetku
oddělení majetku



Město Písek

Historie

Dokumentu



MUPIX00KF3J3

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Č.j. / akt. značka : | SM01/2024/00007 / MUPI/2024/09522 |
| Odesílatel: | Vlastní - SM |
| Věc | Změna nájemní smlouvy - CETIN a.s. |
| Věc podrobně : | Změna nájemní smlouvy - CETIN a.s. |
| Typ dokumentu : | Písemnost |

| Poř. č. | Popis změny Poznámka | Datum změny Změnu provedl |
|---------|---|--|
| 1 | Registrace vlastního dokumentu do SSL. Datum zápisu do systému: 2024-02-09 08:31:47.277 | 09.02.2024 08:31:47 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 2 | Nastavení příznaků analogové nebo digitální podoby dokumentu/spisu. Formou dokumentu je elektronický záznam. | 09.02.2024 08:31:47 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 3 | Vložení dokumentu do spisu SPZ: SM01/2024/00007 Identifikátor spisu je >MUPIX00K3GNC< | 09.02.2024 08:31:47 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 4 | Založení ČJ: >MUPI/2024/09522< pro dokument: >MUPIX00KF3J3< | 09.02.2024 08:31:49 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 5 | Vložení el. obrazu/přílohy k dokladu/dokumentu čp. 1 Velké náměstí - CETIN a.s..doc | 09.02.2024 08:31:58 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 6 | Konverze elektronického obrazu dokladu/dokumentu čp. 1 Velké náměstí - CETIN a.s..pdf | 09.02.2024 08:32:06 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 7 | Znovuvložení el. obrazu k dokladu/dokumentu čp. 1 Velké náměstí - CETIN a.s..pdf | 09.02.2024 08:32:06 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 8 | El. dokument zveřejněn na úřední desku Stav: Návrh; Od: 12.02.2024; Do: 28.02.2024; Soubor: čp. 1 Velké náměstí - CETIN a.s..pdf | 09.02.2024 08:32:32 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |
| 9 | Změna zveřejnění na úřední desku Stav: Vyvěšeno; Od: 12.02.2024; Do: 28.02.2024; Soubor: čp. 1 Velké náměstí - CETIN a.s..pdf (ver. 2) | 09.02.2024 08:44:57 Podrová Ivana, Podatelna 207 2 |
| 10 | Sejmutí dokumentu z úřední desky. Sejmuto automaticky, nastalo datum sejmutí 28.02.2024. | 28.02.2024 00:16:38 system webhouse, Webhouse system |
| 11 | Zobrazení detailu dokumentu/dokladu. Detail dokumentu byl zobrazen. | 01.03.2024 11:39:21 Adamová Jana, Byty, nebytové prostory |