

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na zpracování územně plánovacího podkladu -

## Územní studie

### „ Vodňany, lokalita Chelčická – Na Žabce - 3.ÚS “

číslo SOD zadavatele 2024S145

číslo SOD zhotovitele .....

## I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Vodňany**  
**náměstí Svobody 18/I**  
**389 01 Vodňany**  
Zastoupené: starostou Martinem Macháčem  
IČO: 251 984  
DIČ: CZ00251984  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba: Věra Černá
2. Zhotovitel: **Projektový ateliér AD s.r.o.**  
Adresa **Hosín 165, 379 41 Hluboká nad Vltavou/ Husova tř. 4, 370 01 České Budějovice**  
Zastoupen: Ing. arch. Jaroslav Daněk – jednatel  
IČO: 25194771  
DIČ: CZ25194771  
bankovní spojení: [REDACTED]

## II. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování územně plánovacího podkladu územní studie podle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem: „ **Vodňany, lokalita Chelčická - Na Žabce - 3.ÚS** “.

1. Dílo bude objednateli předáno ve věcném obsahu vymezeném ve výzvě k podání nabídky objednatele k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 24.5.2024 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.6.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
4. Zhotovitel předá územní studii:
  - 1 tištěném pare včetně digitální podoby ve formátu \* pdf pro účely projednání
  - 3 kompletní pare pro dopracování a odsouhlasení pořizovatelem v tištěné i v digitální podobě na nosiči DVD nebo na USB disku – výstupní digitální soubory budou vyhotoveny ve strojově čitelném formátu a současně budou veškeré výkresy předány ve formátu \* pdf. Textová část bude ve formátu Microsoft Word.
5. V rámci pořizovacích fází se zhotovitel zavazuje k potřebné součinnosti při úkonech spojených s pořízením územní studie – konzultace v průběhu zpracování, projednání s dotčenými orgány, správci dopravní a technické infrastruktury, vlastníky pozemků, za přítomnosti pořizovatele.

### III. Termín plnění

1. Zhotovitel od uzavření smlouvy o dílo předloží:
  - **do 2 měsíců zpracovaný návrh Územní studie**
  - **do 1 měsíce od doručení pokynů pro úpravu dopracovanou studii - čistopis**
2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatel sepsán předávací protokol.

### IV. Cena díla:

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>65 000,-- Kč</b>
<b>Sazba v % a výše DPH</b>	<b>13 650 ,-- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>78 650,-- Kč</b>

2. Cena je určena nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a musí obsahovat veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.
3. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasnému a kompletnímu provedení díla.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko je nezbytné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě.

### V. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po řádném odevzdání díla a jeho přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.
3. Fraktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení.

## **VI. Záruční doba - odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **12 měsíců** ode dne předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

## **VII. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Kontroly provádění díla se budou konat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla projektant svolá v případě potřeby pracovní schůzku za účasti pořizovatele.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v článku III, bodu 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené v článku IV, bodu 1, za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 1000,- za každý započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle článku V, je povinen zaplatit smluvní penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě zcela. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
7. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Ve Vodňanech dne: 27.6.2024

V ..... dne .....

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

.....  
Martin Macháč  
starosta města

Schváleno usnesením RM č. 1090 dne 24.6.2024